**МАЙДАКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

**18 августа 2022 г. 14.00 с.Майдаково**

**Место проведения:** здание Администрации Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района – Ивановская область, Палехский район, с.Майдаково, ул.Центральная, д.28.

Присутствовали – 11 человек.

**Председатель комиссии:** Клюквина О.Б. – заместитель Главы Администрации Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района;

**Секретарь комиссии**: Ажгибисова М.В.- ведущий специалист Администрации Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района.

**Члены комиссии:**

Аравин С. Ю. – начальник управления земельных и имущественных отношений Администрации Палехского муниципального района;

Титов Д.В.- председатель Совета Майдаковского сельского поселения;

Дунай В.Г. –депутат Совета Майдаковского сельского поселения.

Присутствовали: жители с. Майдаково

**Повестка дня:**

1.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения (прилагается).

**1.1. Слушали:**

Аравина С. Ю. – начальника управления земельных и имущественных отношений Администрации Палехского муниципального района:

1. О необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения, а именно **Территориальную зону П-1.** **Зона размещения производственных объектов (СЗЗ-50м)** дополнить видами разрешенного использования: код 6.9 «склады», код 4.9 «служебные гаражи».
2. Земельный участок с кадастровым номером 37:11:010104:11, расположенный по адресу: Ивановская область, Палехский район, в районе с. Майдаково отнести к территориальной зоне **П-1. Зона размещения производственных объектов (СЗЗ – 50м)**.

**Выступили:**

Клюквина О.Б. – ознакомила граждан с действующими Правилами землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения и пояснила о необходимости внесения данных видов разрешенного использования: код 6.9 «склады», код 4.9 «служебные гаражи» в **Территориальную зону П-1.** **Зона размещения производственных объектов (СЗЗ-50м)**.

**Слушали:**

Колобкова С. В. – жителя с. Майдаково

Он пояснил, что имеет огород в с. Майдаково, который расположен на ул. Заводская (в районе многоквартирных домов). Сказал, что обращался к кадастровому инженеру и данный участок попадает в зону П – 1 (зона размещения производственных объектов (СЗЗ – 50 м)). Оформить данный участок в собственность или аренду с разрешённым использованием: ЛПХ, садоводство и (или) огородничество) в данной зоне не предоставляется возможным. Так же пояснил, что в данном месте находятся ещё земельные участки других землепользователей, на которые в 1992 -1993 году им были выданы свидетельства на право собственности на землю. Сергей Валентинович поинтересовался какие есть пути решения данной проблемы.

Ажгибисова М. В. – ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям пояснила, что зону П – 1 необходимо дополнить вспомогательными видами разрешенного использования с кодами: 13.1 ведение огородничества, 13.2 ведение садоводства.

**Решили:**

**1.**Одобрить предложенные изменения в Правила землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения.

**2.** Направить изменения в Совет Палехского муниципального района к утверждению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Результаты голосования:

«ЗА» – 11 «ПРОТИВ» – 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

 **Председатель собрания О.Б.Клюквина**

**Секретарь М.В.Ажгибисова**

**Приложение к протоколу**

**публичных слушаний**

**от 18.08.2022 г.**

**Изменения в Правила землепользования и застройки**

**Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области, утверждённые решением Совета Палехского муниципального района от 07.11.2014 № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района**

**Ивановской области».**

1. Внести в решение Совета Палехского муниципального района от07.11.2014 № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области» следующие изменения: 1.1. **Территориальную зону П-1.** **Зона размещения производственных объектов (СЗЗ-50м)** дополнить видами разрешенного использования: код 6.9 «склады», код 4.9 «служебные гаражи».

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков | Описание вида условно разрешенного использования земельного участка\* | Код ВРИ ЗУ\*\* |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1030), [4.0](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1040), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

1.2. **Территориальную зону П-1.** **Зона размещения производственных объектов (СЗЗ-50м)** дополнить вспомогательными видами разрешенного использования: код 13.1 ведение огородничества, код 13.2 ведение садоводства.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков | Описание вида условно разрешенного использования земельного участка\* | Код ВРИ ЗУ\*\* |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | 13.2 |

1.3.Земельный участок с кадастровым номером 37:11:010104:11, расположенный по адресу: Ивановская область, Палехский район, в районе с. Майдаково отнести к территориальной зоне **П-1. Зона размещения производственных объектов (СЗЗ – 50м)**.