**П Р О Т О К О Л**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**с. Майдаково 14.11.2022 г.**

здание Администрации Майдаковского сельского поселения

Повестка дня: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства в целях получения разрешения на реконструкцию жилого дома по адресу: Палехский район, с.Майдаково, ул. Советская, д.20».**

Присутствовали: 12 чел. (список присутствующих прилагается)

Председатель: **Клюквина О.Б.**

Секретарь: **Кастрицкая Т. А.**

Установлен регламент выступлений:

Доклад – 5 минут

Выступления участников и приглашённых – до 3-х минут

Вопросы, ответы – 2 минуты

**1.Слушали:** Балябкина О. Е.(собственника дома) который дал пояснения о том, что им была произведена реконструкция жилого дома по адресу: с. Майдаково, ул. Советская, д. 20. С восточной стороны расстояние от дома до границы с соседним участком вместо положенных 3-х метров было: 2,7 м (ближний край дома), 2,9 м (дальний край дома), после реконструкции данное расстояние не изменилось. С целью предотвращения конфликтов с соседями необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства в целях получения разрешения на реконструкцию жилого дома.

**Выступления и вопросы участников публичных слушаний:**

**Клюквина О.Б.** пояснила, что проведение публичных слушаний по данному вопросу – процедура необходимая при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства. Сказала, что информационное сообщение, было опубликовано в соответствии с требованиями закона. Все, кто желал поучаствовать и высказать своё мнение, имели возможность прийти в Администрацию, поучаствовать в публичных слушаниях, высказать своё мнение и ознакомила присутствующих с ПЗЗ Майдаковского сельского поселения и параметрами разрешенного использования земельных участков и разрешенного строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (зона Ж-1).

**Кастрицкая Т. А.** спросила изменялась ли граница с соседним земельным участком, принадлежащим Ситанову М. В..?

**Балябкин О. Е.** ответил, что граница не изменялась.

**Клюквина О.Б.** спросила присутствующих жителей с.Майдаково могут ли они подтвердить данный факт.

**Мусаева Р. М.** сказала, что она уроженка с. Майдаково и живет в родительском доме по адресу: с. Майдаково, ул. Советская д.15 с рождения и по настоящее время. Сказала, что ранее этот дом принадлежал дедушке Олега и подтвердила, что границы земельного участка, принадлежащего Балябкину О. Е не изменялись, дом всегда был расположен на таком расстоянии до границы с земельным участком по адресу: с. Майдаково ул. Советская д. 21, принадлежащим Ситанову М. В.

**Клюквина О. Б.** спросила Ситанова М. В. имеет ли он какие – либо претензии к Балябкину О. Е. по прохождению границы земельного участка и к расстоянию от жилого дома Балябкина О. Е до границы смежного с ним земельного участка.

**Ситанов М. В.** ответил, что претензий не имеет и подтвердил, что границы не изменялись и дом, расположен на таком же расстоянии, как и раньше от границы смежного с ним земельного участка.

**2. Вопросы на голосование:**

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства в целях получения разрешения на реконструкцию жилого дома по адресу: с. Майдаково, ул. Советская д.20.

**Голосование**:

**«ЗА» –12 человек**

**«ПРОТИВ» – нет**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет**

**3. Решили (единогласно):** Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства в целях получения разрешения на реконструкцию жилого дома по адресу: с. Майдаково, ул. Советская, д.20.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Клюквина О.Б.

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кастрицкая Т. А.