

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников жилых помещений, проведенного в очной форме,
в многоквартирном доме по адресу: с. Майдаково, ул. Заводская, дом № 33

Дата и время проведения собрания: « 16 » 06 2015 г. 15 час 00 мин

Место проведения собрания _____

Количество помещений в доме : жилых -18, нежилых – 0.

Общее количество голосов собственников - 865,8 в т.ч. в жилых помещениях - 865,8

Инициатором проведения собрания является собственник помещения (квартиры) № 13
Земскова Г.С.

На основании листа регистрации собственников (представителей собственников) на собрании присутствует 14 человек, обладающие 662,80 голосами, что соответствует 76,5 % голосов от общего количества голосов собственников помещений .

Кворум имеется, собрание собственников правомочно.

Голосование производится путем поднятой руки,

подсчет голосов производит _____

Председатель собрания Земскова Г.С.

Секретарь собрания Терюшова А.А.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор способа управления домом.
2. Выбор управляющей компании.
3. Утверждение списка общего имущества, переданного в управление
4. Утверждение договора управления домом
5. Утверждение платы по содержанию общего имущества дома.
6. Утверждение платы по текущему ремонту общего имущества дома.
7. О внесении платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и канализация)
8. Учет потребления электроэнергии по общедомовому и индивидуальным приборам учета в полном объеме, при расчетах за электроэнергию ресурсоснабжающей организацией.
9. Утверждение порядка уведомления, оповещения собственников по информационным вопросам.

1. ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- ВЫСТУПИЛИ Земскова Г.С.

- ПРЕДЛОЖИЛИ выбрать с 20 июня 2015 года способ управления домом – Управляющая компания

- ГОЛОСОВАЛИ : ЗА 662,80 голос _____ %; ПРОТИВ _____ голос _____ %;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голос _____ % - РЕШЕНИЕ принято
(принято, не принято)

Против проголосовали (Ф.И.О.) _____

2. ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- ВЫСТУПИЛИ Земскова Г.С.

- ПРЕДЛОЖИЛИ выбрать в качестве управляющей компании ООО «Жилищная управляющая компания»

- ГОЛОСОВАЛИ : ЗА 662,80 голос _____ %; ПРОТИВ _____ голос _____ %;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голос _____ % - РЕШЕНИЕ принято
(принято, не принято)

Против проголосовали (Ф.И.О.) _____

3. ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- ВЫСТУПИЛИ Земелова Т.Е.
- ПРЕДЛОЖИЛИ утвердить список общего имущества дома для передачи его в управление
- ГОЛОСОВАЛИ : ЗА 662,80 голос _____%; ПРОТИВ _____ голос _____%;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голос _____% - РЕШЕНИЕ принято
(принято, не принято)

Против проголосовали (Ф.И.О.) _____

4. ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- ВЫСТУПИЛИ Земелова Т.Е.
- ПРЕДЛОЖИЛИ утвердить предложенную ООО «ЖУК» форму проекта договора на управление домом, с приложением к нему перечня общего имущества, перечня работ по содержанию
- ГОЛОСОВАЛИ : ЗА 662,80 голос _____%; ПРОТИВ _____ голос _____%;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голос _____% - РЕШЕНИЕ принято
(принято, не принято)

Против проголосовали (Ф.И.О.) _____

5. ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- ВЫСТУПИЛИ Земелова Т.Е.
- ПРЕДЛОЖИЛИ утвердить плату по содержанию общего имущества многоквартирного дома, исходя из перечня работ по содержанию и перечня по составу общего имущества в размере 12,03 руб /кв.м
- ГОЛОСОВАЛИ : ЗА 662,80 голос _____%; ПРОТИВ _____ голос _____%;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голос _____% - РЕШЕНИЕ принято
(принято, не принято)

Против проголосовали (Ф.И.О.) _____

6. ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- ВЫСТУПИЛИ Земелова Т.Е.
- ПРЕДЛОЖИЛИ утвердить плату по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,00 руб /кв.м
- ГОЛОСОВАЛИ : ЗА _____ голос _____%; ПРОТИВ _____ голос _____%;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 662,80 голос _____% - РЕШЕНИЕ принято
(принято, не принято)

Против проголосовали (Ф.И.О.) _____

7. ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- ВЫСТУПИЛИ Земелова Т.Е.
- ПРЕДЛОЖИЛИ на основании п.7.1 ст 155 Жилищного кодекса РФ вносить плату за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, вода и канализация) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по предъявленным ими квитанциям в сроки оплаты по действующему законодательству.
- ГОЛОСОВАЛИ : ЗА 662,80 голос _____%; ПРОТИВ _____ голос _____%;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голос _____% - РЕШЕНИЕ принято
(принято, не принято)

Против проголосовали (Ф.И.О.) _____

8. ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- ВЫСТУПИЛИ Земелова Т.С.
- ПРЕДЛОЖИЛИ при осуществлении расчетов за потребленную электроэнергию по индивидуальным приборам учета, учитывать весь объем потребления электроэнергии по общедомовому прибору учета, распределяя разницу на общедомовые нужды пропорционально площади жилых помещений в полном объеме и отражая ее в квитанции на оплату электроэнергии.
- ГОЛОСОВАЛИ : ЗА 862,80 голос _____ %; ПРОТИВ _____ голос _____ %;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голос _____ % - РЕШЕНИЕ _____
(принято, не принято)
- Против проголосовали (Ф.И.О.) _____

9. ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- ВЫСТУПИЛИ Земелова Т.С.
- ПРЕДЛОЖИЛИ утвердить порядок оповещения собственников по всем вопросам, путем размещения информации (объявлений, извещений и пр.) на информационных стендах (досках объявлений) в подъездах дома.
- ГОЛОСОВАЛИ : ЗА 862,80 голос _____ %; ПРОТИВ _____ голос _____ %;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голос _____ % - РЕШЕНИЕ принято
(принято, не принято)
- Против проголосовали (Ф.И.О.) _____

Председатель собрания Зем (Т.С. Земелова)
Секретарь собрания Чеш (А.А. Чернишова)
Инициатор собрания Зем (Земскова Г.С.)