**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 **02 сентября 2020 год № 31**

**О мерах по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Майдаковского сельского поселения**

 **Палехского муниципального района**

 Рассмотрев представление Прокуратуры Палехского района Ивановской области от 18.08.2020 № 26-2020 (АВ № 000439), в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства РФ от 03.04.2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», пунктом 2, 3, 5 требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 года № 439, Указом Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 № 23-У «О введении на территории Ивановской области режима повышенной готовности», Указом Губернатора Ивановской области от 25.03.2020 № 29-У «О первоочередных мероприятиях по поддержке предпринимательской деятельности в Ивановской области в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Ивановской области коронавирусной инфекции COVID-2019», Уставом Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области, Администрация Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в качестве меры поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся арендаторами по договорам аренды недвижимого имущества, за исключением жилых помещений, находящихся в собственности Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района, включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, и осуществляющим основные виды деятельности в отраслях экономики, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» предоставление отсрочки уплаты арендной платы.
2. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 года, начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Ивановской области на следующих условиях:

а) договор аренды недвижимого имущества, должен быть заключен до принятия в 2020 году Указа Губернатора Ивановской области от 25.03.2020 № 29-У «О первоочередных мероприятиях по поддержке предпринимательской деятельности в Ивановской области в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Ивановской области коронавирусной инфекции COVID-2019»;

б) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Ивановской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Ивановской области до 1 октября 2020 г.;

г) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, указанным в пункте 1 настоящего постановления, носит заявительный характер и обеспечивается в течение 7 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства путем заключения дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон.
2. Положения настоящего постановления не распространяются на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, находящихся в процедурах банкротства или ликвидации.

5.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6.Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области.

**Глава Майдаковского сельского поселения И. Г. Мусатова**