[**Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля**](http://www.батайск-официальный.рф/_js/doklad_2015.pdf)  **на территории Майдаковского сельского поселения**

**Палехского муниципального района за I квартал 2016 года**

 Муниципальный контроль за использованием и охраной земель является одной из важнейших функций муниципального управления земельными ресурсами, посредством которого обеспечивается соблюдение требований земельного законодательства, рациональное использование и охрана земельных ресурсов.

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района проводится в соответствии со статьей 72 ЗК РФ, Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Майдаковского сельского поселения, утвержденным Постановлением Администрации Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района от 22.12.2014 № 106.

 Следует отметить, что с 1 июля 2009 г. муниципальный земельный контроль попадает под действие Федерального закона от 26 декабря 2008г.

№ 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Основной задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также физическими лицами земельного законодательства, требований по охране и использованию земель.

Основными направлениями муниципального земельного контроля являются:

- соблюдение земельного законодательства, установленного режима использования земельных участков в соответствии с зонированием территории и требованиями законодательства, собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами;

- принятие мер по устранению нарушений земельного законодательства;

- выявление земельных участков, самовольно занятых или используемых без документов, удостоверяющих права на землю, оформленных в установленном порядке;

- выявление нарушений переуступки права пользования землей;

- своевременность внесения арендной платы за землю;

-своевременность оформления, переоформления правоустанавливающих документов на землю;

- своевременность возврата земель, предоставленных во временное пользование;

- выявление фактов загрязнения и захламления земельных участков на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района;

- предотвращение самовольного строительства, сноса зданий и сооружений, вырубки зеленых насаждений общего пользования;

- участие в подготовке нормативных правовых актов, касающихся использования и охраны земель;

- соблюдение норм и правил застройки на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района;

- обеспечение выявления и предупреждения земельных правонарушений;

- контроль выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района.

Администрацией Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района в соответствии с утвержденным планом проведения проверок на I квартал 2016 года в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района проведено 3 плановых документарных проверки соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц. В результате проведения проверок нарушений земельного законодательства не обнаружено. Внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства не проводилось, фактов незаконного пользования недрами на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района не выявлено.

**Глава**

**Майдаковского сельского поселения**

**Палехского муниципального района Н.В.Ларина**