**МАЙДАКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

**29 декабря 2016 г. 14.00 с.Майдаково**

**Место проведения:** здание Администрации Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района – Ивановская область, Палехский район, с.Майдаково, ул.Центральная, д.28.

Присутствовали – 10 человек.

**Председатель комиссии:** Клюквина О.Б. – заместитель Главы Администрации Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района;

**Секретарь комиссии**: Ажгибисова М.В.- ведущий специалист Администрации Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района.

**Члены комиссии:**

Бахирева Н.П. – старший инспектор отдела муниципального хозяйства и управления муниципальным имуществом Администрации Палехского муниципального района;

Титов Д.В.- председатель Совета Майдаковского сельского поселения;

Дунай В.Г. –депутат Совета Майдаковского сельского поселения.

**Повестка дня:**

1.Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения.

**1.1 Слушали:**

Бахиреву Н.П. – о необходимости внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения в соответствии с градостроительным кодексом РФ об изменениях в ст.28, ст.29, ст.30 ПЗЗ (прилагается).

**Выступили:**

Клюквина О.Б.

**Решили:**

**1.**Одобрить предложенные изменения в Правила землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения.

**2.** Направить изменения в Совет Палехского муниципального района к утверждению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Результаты голосования:

«ЗА» – 10 «ПРОТИВ» – 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

 **Председатель собрания О.Б.Клюквина**

**Секретарь М.В.Ажгибисова**

**Приложение к протоколу**

**публичных слушаний**

**от 29.12.2016 г.**

**Изменения и дополнения**

**в Правила землепользования и застройки**

**Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района**

**Ивановской области, утверждённые решением Совета Палехского муниципального района от 07.11.2014 № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области».**

1. Внести в решение Совета Палехского муниципального района от07.11.2014 № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области» следующие изменения: 1.1. **Статью** **28.** **Карта градостроительного зонирования территории Майдаковского сельского поселения** изложить в новой редакции:

«Карты градостроительного зонирования выполнены на нескольких листах.

На картах указаны границы территориальных зон.

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Майдаковского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Кодовые обозначения | Наименование территориальных зон |
| **Жилые зоны:** |
| Ж - 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами. |
| Ж - 2 |  Зона застройки малоэтажными жилыми домами. |
| Ж - 3 |  Зона земельных участков. |
|  |  |
| **Общественно-деловые зоны:** |
| О - 1 | Зона общественно-делового назначения. |
|  |  |
| **Производственные зоны:** |
| П-1 | Зона размещения производственных объектов (СЗЗ-50м).  |
| П-2 |  Зона размещения производственных объектов (СЗЗ-100м). |
|  |  |
| **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:** |
| ИТ-1 | Зона инженерной инфраструктуры. |
| ИТ-2 | Зона водозабора. |
| ИТ-3 |  Зона транспортной инфраструктуры. |
| **Зоны рекреационного назначения:** |
| Р-1 | Зона скверов и спортивных объектов. |
| Р-2 | Зона санитарно-защитных и специальных насаждений. |
| Р-3 | Зона открытых природных территорий. |
| **Зоны сельскохозяйственного использования:** |
| С-1 | Зона сельскохозяйственных угодий\*. |
| С-2 | Зона объектов сельскохозяйственного назначения. |
| **Зоны специального назначения:** |
| СН-1 | Зона кладбища. |

 Примечание.

\*Данная территория не имеет статуса территориальной зоны.

1.2. **В** **статье 29.** **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**.

1) в разделе  **Ж-2** убрать слова: «до 2-х этажей» и «не выше 2 этажей».

2) в разделе С-1добавить (абзац слова): «Данная территория не имеет статуса территориальной зоны».

 1.3. **В статье 30. Параметры разрешённого использования земельных участков и разрешённого строительства**.

1. в разделе **Ж-1** в первом абзаце после слова «строительства» добавить слова: «реконструкции объектов капитального строительства»;
2. дополнить разделом **Ж-2Зона застройки малоэтажными жилыми домами** следующего содержания:

**«Ж - 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельных участков для строительства малоэтажных жилых домов – 500 - 1500 кв. м;

- максимальное количество этажей зданий - 3;

- максимальный процент застройки участка - 60%;

- минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.»

 3) раздел **Ж-3** добавитьабзацем: «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению»;

 4) раздел **О-1** добавить **пунктами**:

 «- максимальный процент застройки участка - 60%;

- минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Учреждения и предприятия обслуживания в населенных пунктах сельского поселения, начиная с 50 жителей, следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

 Базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаются в административном центре поселения.

 Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

 Максимальное количество этажей зданий — 2»

5) раздел **Другие территориальные зоны** изложить в новой редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах П-1, П-2, ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3, Р-1, Р-2, Р-3, С-1, С-2, СН-1 не подлежат установлению.»