**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЕХСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**18 ноября 2016 года № 51**

**Об установлении налога на имущество физических лиц.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции), Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области

**Совет Майдаковского сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

**1**.Установить и ввести в действие на территории Майдаковского сельского поселения **с** **1 января 2017 года**  налог на имущество физических лиц.

**2.** Налогоплательщиками налога признаются физические лица собственники имущества, признаваемого объектами налогообложения, находящегося на территории Майдаковского сельского поселения.

**3.**Объектом налогообложения признается, расположенное в пределах Майдаковского сельского поселения, имущество, перечисленное в статье 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

**4.** Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

**5.**Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино – мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**6**. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Майдаковского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьёй 407 Налогового кодекса, действуют в полном объёме.

**7**.При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

**8.** Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

**9.** Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

**10.** Исчисление налогов производится налоговым органом. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам ежегодно в порядке и сроки, которые установлены требованиями п.1 ст. 409 Налогового Кодекса РФ, **не позднее** **1** **декабря года, следующего за истекшим периодом.**

**11.** Решение Совета Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района от 20.11.2015 № 25 «Об установлении налога на имущество физических лиц» признать **утратившим силу с 01 января 2017 года.**

**12.** Решение обнародовать в соответствии с Уставом Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области, опубликовать в районной газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Майдаковского сельского поселения.

**13.** Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее, чем **с 01.01.2017 года**.

**Глава Майдаковского сельского поселения**

**Палехского муниципального района Н.В.Ларина**