**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЕХСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**26 декабря 2016 года № 62**

**Об утверждении Положения**

**о порядке продажи невостребованных земельных долей,**

**находящихся в собственности Майдаковского сельского поселения**

**Палехского муниципального района.**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Майдаковского сельского поселенияПалехского муниципального района Ивановской области**, Совет** Майдаковского **сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить Положение о порядке продажи невостребованных земельных долей, находящихся в собственности Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района (прилагается).

2.Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района в сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района.

4.Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Майдаковского сельского поселения**

**Палехского муниципального района Н.В.Ларина**

**Председатель Совета Майдаковского сельского поселения**

**Палехского муниципального района Д.В.Титов**

Приложение к решению

Совета Майдаковского сельского поселения

от 26.12.2016 № 62

**Положение**

**о порядке продажи невостребованных земельных долей,**

**находящихся в собственности Майдаковского сельского поселения**

**Палехского муниципального района**

**1. Общие положения.**

1.1.Настоящее Положение о порядке продажи невостребованных земельных долей, находящихся в собственности Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района (далее - положение) определяет порядок продажи невостребованных земельных долей, находящихся в собственности Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района, в соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.2.Исключительным правом приобретения в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района обладают только сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие такой земельный участок.

Это право сельскохозяйственной организации и крестьянского (фермерского) хозяйства ограничено сроком в шесть месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на  земельную долю.

Указанные сельскохозяйственные организации либо крестьянские (фермерские) хозяйства должны документально подтвердить факт использования данного земельного участка.

**2. Порядок продажи невостребованных земельных долей,**

**находящихся в собственности Майдаковского сельского поселения**

**Палехского муниципального района**

2.1.В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю Администрация Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

2.2.Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.3.Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю Администрация Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района опубликовывает в средствах массовой информации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, предусмотренных п. 2.1, п. 2.2. настоящего положения. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района.

2.4.Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, подают заявления в Администрацию Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района на имя главы сельского поселения.

Если сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства используют земельный участок, но подтвердить законность своего использования не могут, то в этом случае факт использования может быть подтверждён только в судебном порядке.

Незаконное или ненадлежащее владение землёй не даёт право преимущественного выкупа земли из муниципальной собственности.

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться сособственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться купля-продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению.