**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**21 ноября 2022 год № 43**

**О мерах по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Майдаковского сельского поселения**

 **Палехского муниципального района**

 В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р об исполнении плана первоочередных мер по обеспечению работы российской экономики в условиях частичной мобилизации, Уставом Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области, Администрация Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в качестве меры поддержки субъектам малого и среднего предпринимательстваи самозанятым гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](https://legalacts.ru/doc/ukaz-prezidenta-rf-ot-21092022-n-647-ob-objavlenii/) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://legalacts.ru/doc/FZ-o-voinskoj-objazannosti-i-voennoj-sluzhbe/razdel-vi/statja-38/#000616) Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, являющимся арендаторами по договорам аренды недвижимого имущества, за исключением жилых помещений, находящихся в собственности Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района, следующие льготы:

а) отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в [подпункте "а" пункта 1](https://legalacts.ru/doc/rasporjazhenie-pravitelstva-rf-ot-15102022-n-3046-r-o-predostavlenii/#100004) настоящего раздела, осуществляется на следующих условиях:

а) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](https://legalacts.ru/doc/rasporjazhenie-pravitelstva-rf-ot-15102022-n-3046-r-o-predostavlenii/#100003) настоящего раздела Положения;

б) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://legalacts.ru/doc/FZ-o-voinskoj-objazannosti-i-voennoj-sluzhbe/razdel-vi/statja-38/#000616) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

в) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](https://legalacts.ru/doc/rasporjazhenie-pravitelstva-rf-ot-15102022-n-3046-r-o-predostavlenii/#100003) настоящего раздела, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

г) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

д) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

е) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](https://legalacts.ru/doc/rasporjazhenie-pravitelstva-rf-ot-15102022-n-3046-r-o-predostavlenii/#100003) настоящего раздела, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

ж) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте "б" пункта 1](https://legalacts.ru/doc/rasporjazhenie-pravitelstva-rf-ot-15102022-n-3046-r-o-predostavlenii/#100005) настоящего раздела, осуществляется на следующих условиях:

а) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://legalacts.ru/doc/FZ-o-voinskoj-objazannosti-i-voennoj-sluzhbe/razdel-vi/statja-38/#000616) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

б) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

в) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Положения настоящего постановления не распространяются на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, находящихся в процедурах банкротства или ликвидации.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области.

**Глава Майдаковского сельского поселения В. А. Шмелёва**