**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЕХСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**20 января 2020 года № 2**

**Об утверждении Положения о порядке предоставления в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Майдаковского сельского поселения**

**Палехского муниципального района.**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом **Майдаковского** сельского поселения **Палехского муниципального района Ивановской области,**

**Совет Майдаковского сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности **Майдаковского** сельского поселения **Палехского** муниципального района (прилагается).

2. Решение вступает в силу с момента его подписания.

3. Обнародовать настоящее Решение в соответствии с Уставом Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области.

**Глава Майдаковского сельского поселения И. Г. Мусатова**

**Председатель Совета**

**Майдаковского сельского поселения Д. В. Титов**

Приложение к решению

Совета Майдаковского сельского поселения

от 20.01.2020 г № 2

**Положение**

**о порядке предоставления в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Майдаковского сельского поселения**

**Палехского муниципального района**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности **Майдаковского** сельского поселения Палехского муниципального района (далее - положение) определяет порядок рассмотрения заявлений и принятия решений о предоставлении в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности **Майдаковского** сельского поселения Палехского муниципального района в соответствии с частью 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.2. Исключительным правом приобретения в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности **Майдаковского** сельского поселения Палехского муниципального района обладают только сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие такой земельный участок.

Это право сельскохозяйственной организации и крестьянского (фермерского) хозяйства ограничено сроком в шесть месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на  земельную долю.

Указанные сельскохозяйственные организации либо крестьянские (фермерские) хозяйства должны документально подтвердить факт использования данного земельного участка.

**2. Порядок рассмотрения заявлений сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятие решений о предоставления в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности**

**Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района.**

2.1. Земельный участок, находящийся в собственности **Майдаковского** сельского поселения и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в Администрацию **Майдаковского** сельского поселения с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

2.2. Не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на земельный участок Администрация сельского поселения обязана опубликовать в Ивановской газете и разместить на своем официальном сайте в сети «Интернет» информацию о возможности приобретения земельного участка на условиях, указанных в п. 2.1. настоящего Положения. Указанная информация размещается также на информационных стендах, расположенных на территории сельского поселения.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельного участка, подают заявления в администрацию сельского поселения на имя главы сельского поселения.

Если сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства используют земельный участок, но подтвердить законность своего использования не могут, то в этом случае факт использования может быть подтверждён только в судебном порядке.

Незаконное или ненадлежащее владение землёй не даёт право преимущественного выкупа земли из муниципальной собственности.

2.4 Уполномоченный специалист администрации **Майдаковского** сельского поселения принимает заявления, сверяет, в случае необходимости, копии документов с их подлинниками и передает главе поселения для рассмотрения.

2.5 В срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельный участок, Администрацией **Майдаковского** сельского поселения рассматриваются поступившие заявления и прилагаемые к ним документы и принимается решение о продаже (предоставлении в аренду) земельного участка, подготавливается проект постановления. Подготовленный проект передается главе **Майдаковского** сельского поселения для принятия решения о продаже (предоставлении в аренду) земельного участка

2.6. Для принятия решения о продаже (предоставлении в аренду) земельного участка и заключения договора купли- продажи (аренды) не требуется окончание шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанный земельный участок.

2.7.В случае поступления одного заявления о продаже (аренде) земельного участка, выделенного в счет земельных долей, глава **Майдаковского** сельского поселения принимает решение о продаже (аренде) земельного участка, выделенного в счет земельных долей, единственному заявителю. При поступлении нескольких заявлений о продаже (аренде) земельного участка, выделенного в счет земельных долей, глава **Майдаковского** сельского поселения принимает решение о продаже (аренде) земельного участка, выделенного в счет земельных долей лицу, первому обратившемуся с заявлением, согласно даты регистрации заявления, при условии его соответствия требованиям, установленных в п. 2.3. настоящего Положения.

Все остальные заявления о продаже земельного участка, выделенного в счет земельных долей, рассматриваются в порядке очередности, согласно регистрации заявления.

2.8. Главой поселения, на основании поступивших документов, издается постановление Администрации **Майдаковского** сельского поселения о продаже (предоставлении в аренду) земельного участка, в соответствии с частью 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На основании постановления Администрации **Майдаковского** сельского поселения подготавливается Договор купли-продажи (аренды) земельного участка, который подлежит государственной регистрации в органах юстиции.

2.9. В случае отказа в продаже (предоставлении в аренду) земельного участка, Администрацией **Майдаковского** сельского поселения в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в продаже (предоставлении в аренду) земельного участка с обоснованием причин отказа и направляется по почте или вручается лично.

2.10. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в собственности **Майдаковского** сельского поселения и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности **Майдаковского** сельского поселения, в Администрацию **Майдаковского** сельского поселения не поступило заявлений от использующих земельный участок сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и Договор купли-продажи (аренды) не заключен, Администрация **Майдаковского** сельского поселения вправе выставить такой земельный участок на торги. При этом, проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение Договоров аренды таких земельных участков, осуществляется в соответствии с Земельном кодексом Российской Федерации.