**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ   
ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**19.10.2020 года № 56**

**Об утверждении Порядка изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области, в связи с неиспользованием таких земельных участков по целевому назначению или использованием таких земельных участков с нарушением законодательства Российской Федерации**

На основании [статей 284 - 286](http://garant-01.op.ru/document?id=10064072&sub=284) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статьи 54](http://garant-01.op.ru/document?id=12024624&sub=5401) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Майдаковского сельского поселения, администрация Майдаковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района ивановской области, в связи с неиспользованием таких земельных участков по целевому назначению или использованием таких земельных участков с нарушением законодательства Российской Федерации ([приложение](#sub_44) к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию в соответствии с Уставом Майдаковского сельского поселения и размещению на официальном сайте Майдаковского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста (по земельным и имущественным отношениям).

**Глава Майдаковского сельского поселения: И.Г.Мусатова**

Приложение  
к [постановлению](#sub_0) администраци

Майдаковского сельского поселения  
от 19.10.2020 N 56

# Порядок изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области, в связи с неиспользованием таких земельных участков по целевому назначению или использованием таких земельных участков с нарушением законодательства Российской Федерации (далее - Порядок)

# 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет требования к осуществлению Администрацией Майдаковского сельского поселения полномочий по изъятию земельных участков, находящихся в частной собственности на территории Майдаковского сельского поселения, в связи с неиспользованием таких земельных участков по целевому назначению или использованием таких земельных участков с нарушением законодательства Российской Федерации (далее - изъятие земельного участка).

1.2. К процедурам изъятия земельных участков, указанных в [пункте 1.1](#sub_11) Порядка, относятся принятие решения об изъятии земельного участка и реализация решения об изъятии земельного участка.

# 2. Принятие решения об изъятии земельного участка

2.1. Решение об изъятии земельного участка оформляется правовым актом администрации Майдаковского сельского поселения (далее – Администрация).

2.2. Основанием для принятия решения об изъятии земельного участка является поступление в Администрацию из органа государственного земельного надзора информации с приложением соответствующих документов о неисполнении правообладателем земельного участка предписания органа государственного земельного надзора об устранении выявленных нарушений [земельного законодательства](http://garant-01.op.ru/document?id=12024624&sub=0).

2.3. Поступившие в Администрацию информация и документы, указанные в [пункте 2.2](#sub_15) настоящего Порядка, регистрируются и в тот же день принимаются к рассмотрению для принятия решения.

2.4. Администрация в течение 20 дней со дня регистрации информации органа государственного земельного надзора, указанной в [пункте 2.2](#sub_15) настоящего Порядка по результатам рассмотрения поступивших документов производит следующие действия:

2.4.1. При наличии оснований для изъятия земельного участка разрабатывает правовой акт Администрации об изъятии земельного участка в порядке.

2.4.2. При отсутствии оснований для изъятия земельного участка уведомляет орган государственного земельного надзора, направивший соответствующую информацию в Администрацию.

2.5. Правовой акт Администрации об изъятии земельного участка размещается на [официальном сайте](http://garant-01.op.ru/document?id=8400900&sub=365) Администрации в сети "Интернет" и публикуется в официальном средстве массовой информации.

2.6. В течение 10 дней с даты издания правового акта Администрации об изъятии земельного участка Администрация направляет заказным почтовым отправлением копию данного правового акта собственнику земельного участка с сопроводительным письмом, в котором просит собственника земельного участка в течении 30 дней после получения копии данного правового акта письменно уведомить Администрацию о своем согласии или несогласии о продаже земельного участка с публичных торгов.

2.7. Если собственник земельного участка письменно уведомит Администрацию в срок, указанный в [пункте 2.6](#sub_21) настоящего Порядка, о своем согласии исполнить это решение, участок подлежит продаже с публичных торгов.

2.8. В случае, если собственник земельного участка в течение 30 дней со дня получения решения о его изъятии не представил письменного согласия на добровольное исполнение такого решения, Администрация обращается с соответствующим требованием в суд в течение 15 дней после истечения срока, указанного в [пункте 2.6](#sub_21) настоящего порядка.

2.9. После вступления в законную силу решения суда Администрация исполняет решение суда об изъятии земельного участка путем продажи его с публичных торгов.

**3. Реализация решения об изъятии земельного участка.**

3.1. Администрация в течение 6 месяцев после получения согласия собственника земельного участка на добровольное исполнение решения, либо после вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка и продаже его с публичных торгов, проводит аукцион по продаже с публичных торгов земельного участка.

3.2. Если публичные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, не позднее чем через два месяца после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги.

3.3. В случае, если повторные публичные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, такой земельный участок подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.4. Если земельный участок не продан на торгах посредством публичного предложения, в течение одного месяца со дня признания данных торгов несостоявшимися такой земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность.

3.5. Средства, вырученные от продажи земельного участка с публичных торгов, либо от приобретения такого земельного участка в государственную или муниципальную собственность, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе расходов на проведение кадастровых работ и работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка.

3.8. Земельный участок, на котором расположена самовольная постройка и в отношении которого имеется вступившее в законную силу решение суда об изъятии земельного участка в связи с его использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, подлежит передаче в муниципальную собственность в следующих случаях:

публичные торги по продаже указанного земельного участка признаны несостоявшимися;

публичные торги по продаже указанного земельного участка неоднократно признаны несостоявшимися, и сумма затрат на подготовку и проведение публичных торгов превысила начальную цену земельного участка.

3.9. Администрация в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися изготавливает проект правового акта о приобретении либо передаче в муниципальную собственность изъятого земельного участка на согласование.

3.11. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты издания соответствующего правового акта Администрация направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка и обеспечивает внесение соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.