**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29 декабря 2016 года № 193**

**О внесении изменений и дополнений**

**в Правила землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области.**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, со статьями 31,32,33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Уставом Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области Администрация Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области, утверждённые решением Совета Палехского муниципального района от 27.11.2014 № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области» (прилагаются).

2.Направить данное постановление в Совет Палехского муниципального района для принятия соответствующего решения.

3.Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области.

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава**

**Майдаковского сельского поселения**

**Палехского муниципального района Н.В.Ларина**

### Приложение

### к постановлению Администрации

### Майдаковского сельского поселения

**Палехского муниципального района**

**от 29.12.2016 г. № 193**

**Изменения и дополнения**

**в Правила землепользования и застройки**

**Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района**

**Ивановской области, утверждённые решением Совета Палехского муниципального района от 07.11.2014 № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области».**

1. Внести в решение Совета Палехского муниципального района от07.11.2014 № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области» следующие изменения: 1.1. **Статью** **28.** **Карта градостроительного зонирования территории Майдаковского сельского поселения** изложить в новой редакции:

«Карты градостроительного зонирования выполнены на нескольких листах.

На картах указаны границы территориальных зон.

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Майдаковского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Кодовые обозначения | Наименование территориальных зон |
| **Жилые зоны:** | |
| Ж - 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами. |
| Ж - 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами. |
| Ж - 3 | Зона земельных участков. |
|  |  |
| **Общественно-деловые зоны:** | |
| О - 1 | Зона общественно-делового назначения. |
|  |  |
| **Производственные зоны:** | |
| П-1 | Зона размещения производственных объектов (СЗЗ-50м). |
| П-2 | Зона размещения производственных объектов (СЗЗ-100м). |
|  |  |
| **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:** | |
| ИТ-1 | Зона инженерной инфраструктуры. |
| ИТ-2 | Зона водозабора. |
| ИТ-3 | Зона транспортной инфраструктуры. |
| **Зоны рекреационного назначения:** | |
| Р-1 | Зона скверов и спортивных объектов. |
| Р-2 | Зона санитарно-защитных и специальных насаждений. |
| Р-3 | Зона открытых природных территорий. |
| **Зоны сельскохозяйственного использования:** | |
| С-1 | Зона сельскохозяйственных угодий\*. |
| С-2 | Зона объектов сельскохозяйственного назначения. |
| **Зоны специального назначения:** | |
| СН-1 | Зона кладбища. |

Примечание.

\*Данная территория не имеет статуса территориальной зоны.

1.2. **В** **статье 29.** **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**.

1). в разделе  **Ж-2** убрать слова: «до 2-х этажей» и «не выше 2 этажей».

2). в разделе С-1добавить (абзац слова): «Данная территория не имеет статуса территориальной зоны».

1.3 **В статье 30. Параметры разрешённого использования земельных участков и разрешённого строительства**.

1. в разделе **Ж-1** в первом абзаце после слова «строительства» добавить слова: «реконструкции объектов капитального строительства»;
2. дополнить разделом **Ж-2Зона застройки малоэтажными жилыми домами** следующего содержания:

**«Ж - 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельных участков для строительства малоэтажных жилых домов – 500 - 1500 кв. м;

- максимальное количество этажей зданий - 3;

- максимальный процент застройки участка - 60%;

- минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.»

1. раздел **Ж-3** добавитьабзацем: «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению»; 4) раздел **О-1** добавить **пунктами**:

«- максимальный процент застройки участка - 60%;

- минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.

Учреждения и предприятия обслуживания в населенных пунктах сельского поселения, начиная с 50 жителей, следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

Базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаются в административном центре поселения.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

Максимальное количество этажей зданий — 2»

5) раздел **Другие территориальные зоны** изложить в новой редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах П-1, П-2, ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3, Р-1, Р-2, Р-3, С-1, С-2, СН-1 не подлежат установлению.»