Приложение

к решению Совета

Палехского муниципального района

от 24.06.2019 № 54

**Ивановская область**

**Палехский район**

**Майдаковское сельское поселение**

****

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

2019 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ …………………………………………………..……………** | | 6 |
| **1.** | **Введение ………………………………………………………………………..** | 6 |
| **2.** | **Общие требования к местным нормативам градостроительного проектирования ……………………………………………………………….** | 10 |
| **3.** | **Функциональное зонирование ………………………………………………** | 12 |
| **4.** | **Зоны Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области с особыми условиями использования территории …………………………………….……..……..** | 15 |
| 4.1. | Перечень зон с особыми условиями использования территории …………... | 15 |
| 4.2. | Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы ……………………... | 15 |
| 4.3. | Зоны затопления 1% паводком ……………………………………………….. | 16 |
| 4.4. | Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения ………………………………………………………….. | 16 |
| 4.5. | Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов ….. | 18 |
| 4.6. | Охранные зоны объектов энергосетевого хозяйства ………………………... | 20 |
| 4.7. | Охранные зоны линий связи и радиофикации ……………………………….. | 21 |
| 4.8. | Охранные зоны тепловой сети ………………………………………………... | 22 |
| 4.9. | Охранные зоны трубопроводов ………………………………………………. | 23 |
| 4.10. | Придорожные зоны автомобильной дороги вне границ населенных пунктов сельского поселения …...…………………………………………….. | 23 |
| 4.11. | Земли историко-культурного назначения ……………………………………. | 23 |
| 4.12. | Земли особо охраняемых природных территорий – памятников природы регионального значения ……………………………………………………….. | 24 |
|  |  |  |
| **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ……………………………………………………………………** | | 25 |
| **5.** | **Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения …………………………………...………….** | 25 |
| 5.1. | Объекты в области инженерной инфраструктуры …………………….….… | 25 |
| 5.1.1 | Объекты электроснабжения населения ………………………………….…… | 25 |
| 5.1.2 | Объекты теплоснабжения ………………………………………………….….. | 26 |
| 5.1.3 | Объекты газоснабжения населения ……………………………………….….. | 27 |
| 5.1.4 | Объекты водоснабжения населения …………………...................................... | 30 |
| 5.1.5 | Объекты водоотведения (канализации) ..………...………….….………….… | 32 |
| 5.1.6 | Объекты связи ………………..………………………………………………… | 33 |
| 5.1.7 | Объекты снабжения населения топливом ……………………………………. | 34 |
| 5.2. | Объекты в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, а также в сфере предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах … ..……………………...…………………………..………………… | 35 |
| 5.2.1 | Автомобильные дороги местного значения в границах Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области с конструктивными элементами и дорожными сооружениями, являющимися технологической частью автомобильных дорог, объекты улично-дорожной сети ……………………………………………………...…. | 35 |
| 5.2.2 | Парковки (парковочные места) …………………………………..…………… | 36 |
| 5.2.3 | Объекты в области обслуживания транспортных средств ………..………… | 41 |
| 5.3. | Объекты жилищной застройки ………………..………………………………. | 41 |
| 5.4. | Объекты в области физической культуры и массового спорта …..………… | 43 |
| 5.5. | Объекты в области образования ……………………………………………… | 46 |
| 5.6. | Объекты в области здравоохранения ………………………………………… | 48 |
| 5.7. | Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов …………….. | 50 |
| 5.8. | Объекты в иных областях, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения …..………………………………………….. | 52 |
| 5.8.1 | Объекты в области организации культуры и досуга граждан …………..…. | 52 |
| 5.8.2 | Объекты библиотечного обслуживания населения …………………………. | 52 |
| 5.8.3 | Объекты, обеспечивающие формирование архивных фондов ……………... | 53 |
| 5.8.4 | Объекты торговли и общественного питания ……………………………….. | 53 |
| 5.8.5 | Объекты бытового и банковского обслуживания …………………………… | 54 |
| 5.8.6 | Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления поселения, охраны порядка ……………………………...… | 57 |
| 5.8.7 | Объекты, обеспечивающие создание условий для развития туризма и отдыха граждан ………………………………………………………………… | 58 |
| 5.8.8 | Объекты для массового отдыха жителей Майдаковского сельского поселения ….…………………………………………………………………… | 59 |
| 5.8.9 | Объекты благоустройства территории населенных пунктов Майдаковского сельского поселения …………………………………………………………… | 61 |
| 5.8.10 | Объекты садоводческих и огороднических объединений Майдаковского сельского поселения ……….………………………………………..……….... | 62 |
| 5.8.11 | Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронения …………………………………………………………………….. | 63 |
| 5.8.12 | Объекты, расположенные на территории коммунально-складских и производственных зон ………………………………………………………… | 63 |
| 5.8.13 | Объекты, расположенные на территории производственной зоны сельскохозяйственного назначения …………………………………………... | 64 |
| 5.8.14 | Объекты, расположенные в зонах личного подсобного хозяйства ………… | 66 |
| 5.9. | Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области,а также для организации защиты населения на территории сельлского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения) и объекты в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах сельского поселения……………………..………………………………….… | 67 |
|  |  |  |
| **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ………..** | | 69 |
| **6.** | **Материалы по обоснованию расчетных показателей ……………………** | 69 |
| **6.1.** | Перечень объектов местного значения с нормируемыми уровнями обеспеченности населения и территориальной доступности таких объектов для населения Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области…………….............................. | 69 |
| **6.2.** | Объекты в области инженерной инфраструктуры ..………………………… | 70 |
| 6.2.1 | Общие положения ……………………………………………………………... | 70 |
| 6.2.2 | Объекты электроснабжения населения ………………………………………. | 73 |
| 6.2.3 | Объекты теплоснабжения …………….……………………………………….. | 80 |
| 6.2.4 | Объекты газоснабжения населения …………………………………………... | 84 |
| 6.2.5 | Объекты водоснабжения, водоотведения, санитарной очистки территории. | 93 |
| 6.2.5.1. | Объекты в области водоснабжения …………………………………………... | 93 |
| 6.2.5.2. | Объекты в области водоотведения (канализации) ………………………….. | 98 |
| 6.2.5.3. | Дождевая канализация ………………………………………………………… | 102 |
| 6.2.5.4. | Санитарная очистка …………………………………………………………… | 103 |
| 6.2.6. | Объекты в области связи ……...………………………………………………. | 106 |
| 6.2.7. | Объекты снабжения населения твердым топливом ………………………… | 112 |
| **6.3.** | Объекты в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, а также в сфере предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах Майдаковского сельского поселения ………………….………….. | 113 |
| 6.3.1. | Общие сведения ………………………………………………………………... | 113 |
| 6.3.2. | Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Майдаковского сельского поселения ………………….. | 114 |
| 6.3.3. | Сеть улиц и дорог сельских населенных пунктов и межпоселенческого значения ………………………………………………………………………… | 115 |
| 6.3.4. | Сеть общественного пассажирского транспорта ……………………………. | 120 |
| 6.3.5. | Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств ………………………………………………………………………….. | 125 |
| **6.4.** | Объекты жилой застройки …………………………………………………….. | 132 |
| 6.4.1. | Общие сведения ………………………………………………………………... | 132 |
| 6.4.2. | Нормативные параметры функциональных планировочных элементов малоэтажной жилой застройки ………………………………………………. | 134 |
| 6.4.3. | Нормативные параметры функциональных планировочных элементов застройки сельских населенных пунктов ……………………………………. | 137 |
| **6.5.** | Объекты в области физической культуры и массового спорта ………….…. | 141 |
| **6.6.** | Объекты в области образования …………………………………………….… | 145 |
| 6.6.1. | Дошкольные образовательные учреждения ………………………………….. | 145 |
| 6.6.2. | Общеобразовательные учреждения …………………………………………... | 148 |
| 6.6.3. | Объекты дополнительного образования ……………………………………... | 151 |
| **6.7.** | Объекты в области здравоохранения ………………………………………… | 153 |
| **6.8.** | Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов …..………… | 155 |
| **6.9**. | Объекты в иных областях, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения ……………..………………………………... | 161 |
| 6.9.1. | Общие сведения ……………………………………………………….……….. | 161 |
| 6.9.2. | Объекты и учреждения обслуживания ………………………………….……. | 162 |
| 6.9.3. | Объекты в области туристско-гостиничной деятельности …………………. | 165 |
| 6.9.4. | Озелененные территории общего пользования ……………………………… | 168 |
| 6.9.5. | Площадки общего пользования, детские игровые зоны ……………………. | 174 |
| 6.9.6. | Объекты садоводческих и огородных объединений …………………...……. | 175 |
| 6.9.7. | Объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронений …………………………………………………………………….. | 179 |
| 6.10. | Объекты, расположенные на территории промышленной зоны сельскохо-зяйственного назначения ……………………………………………………… | 181 |
| 6.11. | Объекты, расположенные в зонах личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства ………………………………………………………. | 187 |
| 6.12. | Объекты, расположенные на территории коммунально-складских и производственных зон …………………………………………………………. | 188 |
| 6.13. | Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области, а также для организации защиты населения на территории населенных пунктов Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской областиот чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения) и объекты в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах сельского поселения ……………………………… | 190 |
|  |  |  |
| **7.** | **НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ……………………………** | 202 |
|  |  |  |
| **8.** | **ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ЗАСТРОЙКИ, ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ………………………………….** | 206 |
|  |  |  |
| **9.** | **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗА-ТЕЛЕЙ ……………………………………………………………….…………** | 208 |
| 9.1. | Общая характеристика методики разработки ………………………………. | 208 |
| 9.2. | Концепция основных положений разработки местных нормативов градостроительного проектирования ………………………………………… | 208 |
| 9.3 | Назначение и область применения местных нормативов градостроитель-ного проектирования ………………………………………………………….. | 210 |
| 9.4 | Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области….…………………………… | 212 |
| 9.4.1. | Общие сведения ………………………………………………………………... | 212 |
| 9.4.2. | Основные правила применения ……………………………………………….. | 213 |
|  |  |  |
| **ПРИЛОЖЕНИЯ** | | 125 |
| **П-1.** | Термины и определения ………………………………………………………. | 125 |
| **П-2.** | Перечень законодательных и нормативных документов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования ..…. | 229 |
| **П-3.** | Сведения о Майдаковском сельском поселении Палехского муниципального района Ивановской области……………………………...... | 246 |
| **П-4.** | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства …………………………………………………... | 262 |
| **П-5.** | Перечень линий градостроительного регулирования ……………………….. | 269 |
| **П-6.** | Схема расположения Майдаковского сельского поселения Палехского района Ивановской области …………………………………………………... | 271 |
|  |  |  |

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. **ВВЕДЕНИЕ**

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области (далее также – местные нормативы или МНГП) представляют собой совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, указанных в [пункте 1 части 3 статьи 23](consultantplus://offline/ref=FF60AB06A605885A97938AB60C83109E0DE8FEC729775AF216E1E3F5AB9A710D353053CF8EACECAAECR8J) и в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории) не ниже чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденных Постановленим Правительства Ивановской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» от 29 декабря 2017 г. №526-п (далее – также РНГП).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области (далее – Майдаковского сельского поселения) применяются в следующих случаях:

• при подготовке и утверждении Генерального плана Майдаковского сельского поселения;

• при согласовании проекта Генерального плана Майдаковского сельского поселения с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

• при проверке Генерального плана Майдаковского сельского поселения на соответствие правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

• при осуществлении органами местного самоуправления контроля за соблюдением инвесторами и застройщиками законодательства о градостроительной деятельности.

* 1. Местные нормативы разработаны с учетом особенностей региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области и особенностей градостроительных условий в границах Майдаковского сельского поселения.

Местные нормативы учитывают, конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм и «Региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области», утвержденных Постановленим Правительства Ивановской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» от 29 декабря 2017 г. №526-п.

* 1. Местные нормативы разработаны в целях обеспечения такого пространственного развития территории, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития Майдаковского сельского поселения, Палехского муниципального района и Ивановской области.

1.5. Местные нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, а разрабатываются с учётом этих документов.

1.6. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться действующими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ивановской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Майдаковского сельского поселения.

1.7. В случаях отмены или изменения документов, на которые дается ссылка в местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться документами, вводимыми взамен отменённых.

1.8. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области установлены предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ивановской области, предусмотренными [частью](http://base.garant.ru/12138258/4/#block_2923) [4 статьи 29.2](http://base.garant.ru/12138258/4/#block_2924) Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования Майдаковского сельского поселения не могут быть ниже этих предельных значений.

1.9. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области установлены предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, входящих в состав предусмотренных частью [4 статьи 29.2](http://base.garant.ru/12138258/4/#block_2924) Градостроительного кодекса Российской Федерации расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Майдаковского сельского поселения, не могут превышать эти предельные значения.

1.10. Местные нормативы градостроительного проектирования Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области разработаны в соответствии со следующими документами:

• «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 19.12.2016 с изм. и доп., вступил в силу с 01.07.2017);

• Постановление Правительства РФ от 1 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»

• Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2015 г. №1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»

• Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

• СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

• Постановление Правительства Ивановской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» от 29 декабря 2017 г. №526-п

• Решение Совета Палехского муниципального района от 27.11.2014 № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области»

• Решение Совета Палехского муниципального района от 25.04.2014 № 51 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки с. Майдаково Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области»

• Решение Совета Палехского муниципального района от 31.07.2014 № 71 «Об утверждении генерального плана д. Теплово Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области»

• Иные нормативные акты Российской Федерации, Ивановской области, Палехского муниципального района Ивановской области (**см. Приложение П-2**).

и применяются при подготовке, согласовании и утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории (далее также – сельского поселения), при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации, а также при архитектурно-строительном проектировании на территории сельского поселения.

1.11. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Майдаковского сельского поселения действуют до тех пор, пока не внесены изменения в документы стратегического социально-экономического планирования и/или нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, которые были использованы при подготовке нормативов. Настоящие местные нормативы также нуждаются в корректировке в случае разработки ранее не существовавших документов стратегического планирования Ивановской области или Майдаковского сельского поселения и/или нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

1.12. Документы территориального планирования разрабатываются с учетом поло-жений стратегий социально-экономического развития Майдаковского сельского поселения, Палехского муниципального района и Ивановской области, положений утвержденных государственных и муниципальных программ, а также инвестиционных проектов, осуществляемых за счет средств местного бюджета Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области и иных источников финансирования.

1.13. Основные принципы организации территориального планирования и градо-строительного зонирования поселения установлены в положениях проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения.

1.14. При подготовке Генерального плана Майдаковского сельского поселения используется следующая информация документов стратегического планирования:

• результаты прогнозирования демографической ситуации на территории, в том числе общей численности населения и половозрастной структуры;

• планируемые изменения отраслевой структуры занятости населения на территории;

• планируемые изменения реальных доходов населения;

• планируемые изменения отраслевой структуры производства на территории;

• планируемые инвестиции в строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом таких характеристик как вид объекта, производственная мощность, экологическая нагрузка на окружающую среду, численность сотрудников и др.;

• планируемые инвестиции в строительство производственных объектов с учетом таких характеристик как вид объекта, производственная мощность, экологическая нагрузка на окружающую среду, численность сотрудников, предполагаемый доход сотрудников и др.;

• иная информация.

1.15. Утверждаемыми решениями при разработке Генерального плана Майдаковского сельского поселения являются решения:

• об утверждении границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

• о границах функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

• о планируемых к размещению объектах местного значения.

1.16. Посредством разработки проектов планировки территории уточняются харак-теристики планируемого развития территорий функциональных и территориальных зон, параметры застройки, а также характеристики развития систем социального, транспорт-ного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории, устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

1.17. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов, а также параметры застройки территории утверждаются в составе градостроительных регламентов правил землепользования и застройки.

1.18. Местные нормативы градостроительного проектирования Майдаковского сельского поселения применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным, региональным и муниципальным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования и действуют на территории сельского поселения.

1.19. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

• основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Майдаковского сельского поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Майдаковского сельского поселения;

• материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

• правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.20. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, руководствуются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.02 № 184-ФЗ "О техническом регулировании" и «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области» (Постановление Правительства Ивановской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» от 29 декабря 2017 г. №526-п).

1.21. Местные нормативы градостроительного проектирования Майдаковского сельского поселения обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения независимо от их организационно-правовой формы.

1.22. Настоящие местные нормативы не распространяются на документы террито-риального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены до вступления в силу настоящих нормативов.

1.23.Основные термины и определения, используемые в настоящих местных норма-тивах градостроительного проектирования, приведены в **Приложении П-1. «Термины и определения»**.

1.24. Полный перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ивановской области, используемых при разработке нормативов, приведен в Приложении П-2. «Перечень законодательных и нормативных документов»*.*

Местные нормативы выполнены в 2019 г. ООО «МСК АУДИТ ХОЛДИНГ» (г.Москва) на основании муниципального контракта с Администрацией Палехского муниципального района Ивановской области в качестве научно-исследовательской работы в форме разработки нормативного акта «Нормативы градостроительного проектирования Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области».

**2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕСТНЫМ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИ-ТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

2.1. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования должна основываться на положениях соответствующего муниципального правового акта о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (ч.6 ст.24 ГрК РФ).

2.2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Ивановской области, схеме территориального планирования Палехского муниципального района, региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области и местных нормативов градостроительного проектирования Майдаковского сельского поселения, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения, а также с учетом предложений заинтересованных лиц (ч.3 ст.24 ГрК РФ).

2.3. При разработке градостроительной и проектной документации для Майдаковского сельского поселения необходимо учитывать планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

• на территории водоохранных зон;

• в зонах затопления 1% паводком;

• на территории зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

• на территории санитарно-защитных зон;

• на территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства;

• на территории охранных зон трубопроводов;

• на территории придорожных полос автомобильных дорог в границах сельского поселения;

• на землях историко-культурного назначения;

• на землях особо охраняемых природных территорий – памятников природы регионального значения.

Кроме этого при разработке градостроительной и проектной документации необходимо учитывать:

• глубину залегания грунтовых вод;

• территории с высоким уровнем грунтовых вод;

• овраги;

• территории оврагов и существующих лесных массивов, сохраняемые в проекте как элементы системы жизнеобеспечения и элементы естественных ландшафтов, поддерживающие экологическое равновесие;

• зоны охраны историко-культурных памятников;

• санитарно-защитная зону ТБО;

• санитарно-защитная зону кладбища.

2.4. Генеральный план Майдаковского сельского поселения осуществляется с учетом:

• формирования единой системы расселения, социальной, производственной, инженерно-транспортной и других инфраструктур сельского поселения.

Информация о территориальных, структурных, природно-климатических, географических, демографических, социально-экономических характеристиках Майдаковского сельского поселения, а также ее инженерной и транспортной инфраструктуры представлена в **Приложении П-3.**

2.5. При разработке документации территориального планирования необходимо предусматривать очередность их реализации:

• первая очередь – до 10 лет;

• вторая очередь – до 20 лет;

• перспектива (градостроительный прогноз) – на срок более 20 лет.

* 1. Генеральный план Майдаковского сельского поселения разрабатывается с учетом:

• численности населения на прогнозируемый период;

• местоположения сельского поселения в системе расселения Ивановской области;

• производственной специализации и роли сельского поселения в системе формируемых центров обслуживания;

• историко-культурного значения сельского поселения.

2.7.На территории Майдаковского сельского поселения выделены следующие территориальные зоны:

• жилые зоны, включающие в себя:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами,

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами,

- зоны земельных участков;

• общественно-деловые зоны;

• производственные зоны, включающие в себя:

- зоны размещения производственных объектов (СЗЗ – 50 м),

- зоны размещения производственных объектов (СЗЗ – 100 м);

• зоны инженерной и транспортной инфраструктур, включающие в себя:

- зоны инженерной инфраструктуры,

- зоны водозабора,

- зоны транспортной инфраструктуры;

• зоны рекреационного назначения:

- зоны скверов и спортивных объектов,

- зоны санитарно-защитных и специальных насаждений,

- зоны открытых природных территорий;

• зоны сельскохозяйственного использования:

- зоны сельскохозяйственных угодий (данная территория не имеет статуса территориальной зоны),

- зоны объектов сельскохозяйственного назначения;

• зоны специального назначения:

- зоны кладбища.

2.8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в указанных в п.2.7 территориальных зонах прдставлены в **Приложении П-4**.

2.9. При разработке Генерального плана Майдаковского сельского поселения устанавливаются функциональные зоны различного назначения и использования, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территорий.

В пределах территорий Майдаковского сельского поселения выделяются зоны различного функционального назначения: жилой застройки, общественно-деловые центры, производственные территории, коммунально-складские зоны, внешнего транспорта (автомобильного, и т.п.), массового отдыха (рекреационные территории), территории сельскохозяйственного использования, особо охраняемые ландшафты и парки и иные территории.

Проектирование застройки осуществляется с учетом линий градостроительного регулирования, перечень которых представлен в **Приложении П-5.**

**3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

3.1. В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации при подготовке Генерального плана Майдаковского сельского поселения осуществляется функциональное зонирование территорий.

3.2. Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения в Генеральном плане сельского поселения включает:

• организации электроснабжения, включающие понизительные подстанции ПС 220 кВ, ПС 110 кВ, ПС 35 кВ, ТП 10 кВ; линии электропередачи 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ;

• организации газоснабжения, включающие газораспределительные станции, газо-распределительные пункты, газопровод высокого (среднего) давления;

• организации теплоснабжения, включающие котельные, магистральные сети тепло-снабжения, тепловые перекачивающие насосные станции;

• организации водоснабжения, включающие водозаборы и соответствующие соо-ружения, водоочистительные сооружения, насосные станции, магистральные сети водоснабжения;

• организации связи, включающие антенно-мачтовые сооружения, автоматические телефонные станции, узлы мультимедийной системы доступа, линии связи;

• дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения, включая создание и обеспечение функционирование парковок, в числе которой: автомобильные дороги местного значения, автодорожные мосты и путепроводы, автодорожные тоннели, пешеходные мосты/ переходы в разных уровнях с проезжей частью, объекты ремонта, строительства и содержания автомобильных дорог, парковки (парковочные места), пункты технического осмотра;

• создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организа-ция транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения, в том числе автобусные парки, разворотные площадки, остановочные пункты и стоянки автотранспорта, автозаправочные станции и станции технического обслуживания;

• организацию предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организации предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального образования; организация отдыха детей в каникулярное время (дошкольные организации, общеобразовательные учреждения: объекты начального общего образования, объекты основного общего образования, объекты среднего (полного) общего образования), внешкольные учреждения (в том числе центры дополнительного образования детей), межшкольные учебно-производственные комбинаты, детские оздоровительные лагеря);

• создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории сельского поселения (перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти), включающие следующие медицинские учреждения: больничные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, учреждения скорой медицинской помощи;

• организацию утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов, включая полигон твердых коммунальных отходов, полигон промышленных отходов, полигон для складирования снега, мусороперерабатывающий завод;

• организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения в сельском поселении, включая кладбище, бюро ритуального обслуживания;

• создание условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, включая отделения связи, предприятия общественного питания, предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания;

• обеспечения малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, включая социальный жилищный фонд;

• организацию библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального образования, включая следующие библиотеки: самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения), универсальные центральные, поселенческие, филиалы библиотек;

• создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, включая клубные учреждения, кинотеатры, театры, концертные залы, выставочные залы, учреждения религиозно-культового назначения;

• создание музеев;

• формирование муниципального архива;

• обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, включая физкультурно-спортивные залы, крытые ледовые арены (в том числе деловой комплекс, каток), бассейны, плоскостные спортивные сооружения;

• создание условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения, включая парки (в том числе многофункциональные), скверы, сады, бульвары, площадки для отдыха, набережные;

• организацию охраны общественного порядка муниципальной полицией, включая отделение полиции, опорный пункт охраны порядка;

• обеспечение первичных мер пожарной безопасности, включая пожарную часть, пожарное депо, пожарный пункт;

• создание, содержание и организацию деятельности аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования, включая объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования);

• создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, включая особо охраняемые природные территории местного значения;

• создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

3.3. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий: охранные (в том числе магистральных газо- и нефтепроводов), санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны рек, озер, водохранилищ, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, защитные леса, зоны повышенной радиационной опасности, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зоны шумового воздействия аэропортов, зоны воздушных подходов к аэропортам, зоны экологического риска, зоны с особыми условиями недропользования (площади залегания месторождений полезных ископаемых).

* 1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

Земельные участки, которые включены в состав зон с особыми условиями пользования территорий, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения проектирования и строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

* 1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.
  2. Границы улично-дорожной сети населенных пунктов и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Красные линии устанавливаются с учетом:

• ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов;

• состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);

• санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

* 1. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы – подиумы, крыльца входов, опоры козырьков). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

• объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания об-щественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

• отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

• отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

* 1. При составлении баланса существующего и проектного использования терри-торий сельского поселения следует принимать функциональное зонирование, установленное в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области, в соответствии с которыми функциональные зоны разделяются на: жилые, производственные, инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, специального назначения, размещения военных и иных режимных объектов, иные виды зон.
  2. Карты градостроительного зонирования Майдаковского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов представлены в **Приложении П-6**.

1. **ЗОНЫ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**4.1. Перечень зон с особыми условиями использования территории**

4.1.1. К зонам с особыми условиями использования территории относятся:

• водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

• зоны затопления 1% паводком;

• зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

• санитарно-защитные полосы (водоводы);

• санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

• охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;

• охранные зоны линий связи и радиофикаций;

• охранные зоны тепловой сети;

• охранные зоны трубопроводов;

• придорожные полосы автомобильной дороги вне границ населенных пунктов го-родского поселения;

•. земли историко-культурного назначения;

• земли особо охраняемых природных территорий - памятников природы региональ-ного значения.

**4.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:**

4.2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы на территории Майдаковского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ, статья 65. в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления рек, ручьев, каналов, озер и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

4.2.2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, в которых вводятся дополнительные ограничения.

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся реки и водоемы, береговые линии.

Основная река, протекающая в Майдаковском сельском поселении – Люлех. Ее водоохранная зона – 200 м; прибрежная полоса – 50м.

Остальные мелкие реки и ручьи имеют водоохранные зоны, совпадающие с прибрежными защитными полосами, по 50 м.

4.2.3. Для земельных участков, расположенных в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе рек, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов.

4.2.4. Видами запрещенного использования являются виды хозяйственной деятельности, указанные в Водном кодексе – ст.65, п.15 и п.17:

• использование сточных вод для удобрения почв;

• размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ;

• осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

• движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам, и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

4.2.5. Условно разрешенными видами использования являются виды хозяйственной деятельности, указанные в Водном кодексе – ст.65, п.16.

4.2.6. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4.2.7. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями использования территории водоохранных зон запрещаются:

• распашка земель;

• размещение отвалов размываемых грунтов;

• выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**4.3. Зоны затопления 1% паводком:**

4.3.1. Границы территории 1% паводка (максимальный речной паводок повторяемостью один раз в сто лет) определяются горизонталью на отметках 88-89 м.

4.3.2. Освоение территорий под гражданско-промышленное строительство в зоне затопления 1% паводком требуется проводить с учетом инженерной подготовки и защиты территории в соответствии с СП 42. 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.3.3. В зоне при условии проведения комплексных мероприятий и соблюдения специальных требований разрешена полная и надежная защита от затопления паводком на основании технико-экономического обоснования целесообразности защиты, путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования, или выноса строений; организация и очистка поверхностного стока; дренирование территории.

4.3.4. Земляное полотно автомобильных дорог должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности. Опоры высоковольтных линий электропередач и магистральные инженерно – технические коммуникации должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности.

4.3.5. В зоне 1% паводка не допускается размещение жилья, промышленности, капитальных объектов коммунального хозяйства, здравоохранения, образования без проведения специальных мероприятий.

**4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:**

4.4.1. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в том числе артезианских скважин, устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО) в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в составе трех поясов.

4.4.2. Границы ЗСО и мероприятия, проводимые в зонах, уточняются в проекте ЗСО специализированной организацией и утверждаются в установленном порядке.

Первый пояс зон санитарной охраны артезианских скважин устанавливается не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

4.4.3. Зоны санитарной охраны артезианских скважин первого пояса являются территорией, не подлежащей застройке.

Ограничения по использованию земельных участков, расположенных в ЗСО второго и третьего поясов, установлены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ).

4.4.4. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

4.4.4.1. На территории первого пояса ЗСО запрещается:

• свободный доступ посторонних лиц на территорию насосной станции;

• все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

• посадка высокоствольных деревьев;

• спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие негативное влияние на качество воды.

4.4.4.2. Акватории первого пояса ограждаются буями.

4.4.4.3. Над водоприемным оголовком устанавливается бакен.

4.4.4.4. Водопроводные сооружения ограждаются стальной сеткой.

4.4.5. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

4.4.5.1. Во втором и третьем поясах ЗСО запрещается:

• загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

• размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения источника водоснабжения;

• отведение сточных вод зоне водозабора источников водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих требованиям СанПиН «Охрана поверхностных вод от загрязнения»;

• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения источников водоснабжения;

• рубка леса главного пользования и реконструкции, а также передача лесозаготовительным предприятиям древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Разрешаются только рубки ухода и санитарные рубки;

• расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах береговой полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

4.4.5.2. Владельцу автозаправочной станции следует предусмотреть мероприятия по очистке дождевых вод до ПДК загрязнений, сбрасываемых в водохранилище, а также предусмотреть ограждение территории бордюрным камнем с целью исключения попадания нефтепродуктов в водохранилище.

4.4.5.3. Сельская свалка подлежит выносу за пределы ЗСО второго и третьего поясов.

4.4.5.4. Сельское кладбище должно быть закрыто и законсервировано.

4.4.5.5. Все частные дома необходимо оборудовать водонепроницаемыми выгребами с вывозом сточных вод на очистные сооружения.

Необходимо вести разъяснительную работу с населением по санитарной гигиене и охране водного источника органами Роспортебнадзора.

4.4.5.7. На территории второго и третьего поясов ЗСО поверхностного источника водоснабжения допускается:

• добыча песка, гравия, проведение дноукрепительных работ в пределах акватории ЗСО по согласованию с Центром санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1 км выше в сторону водозабора;

• использование химических методов борьбы с эвторофикацией водоемов при условии применения препаратов, разрешенных государственной санитарно-эпидемиологической службой РФ;

• использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения требований СанПиНа «охрана поверхностных вод от загрязнения», а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4.4.5.8. В пределах второго и третьего поясов ЗСО подлежат выполнению:

• мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водопроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др);

• выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Центром санитарно-эпидемиологического надзора;

• регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменения технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

• оборудование пристаней для служебного водного транспорта сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов.

**4.5. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов:**

4.5.1. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов». Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Санитарно-защитная зона отделяет территорию промышленной площади от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

Санитарно-защитные зоны должны размещаться в пределах производственных территориальных зон в соответствии с п.8, статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5.2. Функционирующие на территории Майдаковского сельского поселения объекты относятся в соответствии с СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 IV и V класса по санитарной классификации с размерами санитарно-защитных зон 100 и 50 м соответственно.

Размеры санитарно-защитных зон могут быть изменены для предприятий IV и V классов - по решению Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

4.5.3. Размеры санитарно – защитных зон могут быть уменьшены при:

• объективном доказательстве стабильного достижения уровня технического воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;

• подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;

• уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

4.5.4. Размер санитарно-защитной зоны должен быть увеличен по сравнению с классификацией при невозможности обеспечения современными техническими и технологическими средствами нормативных уровней по любому фактору воздействия, полученных расчетным путем и/или по результатам лабораторного контроля.

4.5.5. В пределах санитарно-защитных зон не допускается:

• размещение коллективных или индивидуальных садово-огородных участков;

• размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

• размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды (в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности);

• размещение объектов для проживания людей;

• размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

4.5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

4.5.7. В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

• сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

• предприятия, их отдельные здания и сооружения и производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемых в санитарно – защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно – защитной зоны и за её пределами при суммарном учете;

• пожарное депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления;

• конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно – исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;

• общественные здания административного назначения;

• нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электростанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

4.5.8. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади.

4.5.9. В зоне размещения военных и иных объектов режимных территорий не допускается размещение новых объектов жилищного строительства, объектов капитального строительства культурно-бытового назначения и других объектов обслуживания населения, а также коллективных садов и огородов до момента выноса зоны за пределы сельского населенного пункта черты.

**4.6. Охранные зоны объектов энергосетевого хозяйства:**

4.6.1. На территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.6.2. Содержание указанного режима определено "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", прилагаемых к Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

4.6.3. Объектами охраны выступают объекты электросетевого хозяйства (воздушные линии электропередачи, подземные кабельные линии электропередачи, подводные кабельные линии электропередачи, переходы воздушных линий электропередачи через водоёмы).

4.6.4. Охранные зоны устанавливаются вдоль линий энергопередачи.

4.6.5. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

• набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

• размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

• находиться в пределах огороженной территории и помещениях распредели-тельных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в элект- рических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

• размещать свалки;

• производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

4.6.6. Размер зоны объектов электросетевого хозяйства должен составлять:

4.6.6.1. Вдоль воздушных линий электропередачи:

• для ВЛ до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

• для ВЛ 1-10 кВ - 10 метров (5 – для линий с самонесущими или изолирован-ными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

• для ВЛ 35 кВ – 15 метров;

• для ВЛ 110 кВ- 20 метров;

• для ВЛ 220 кВт – 25 метров.

4.6.6.2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи:

• на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

**4.7. Охранные зоны линий связи и радиофикации:**

4.7.1. Охранные зоны линий связи и радиофикации Майдаковского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года №126-ФЗ «О связи», Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 года №578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи РФ, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности России.

4.7.2. Объектами охраны/ источником негативного воздействия являются;

• линии и сооружения связи (кабельные и воздушные линии связи и линии радиофи-кации;

• кабели связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохрани-лища и каналы;

• наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи, др.

4.7.3. Охранные зоны линий связи и радиофикации устанавливаются вдоль и вокруг линий и сооружений связи и радиофикации.

4.7.4. Установка охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

4.7.5. Создание просек в лесных массивах и зеленых насаждениях производятся:

• при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

• вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

4.7.6. Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативов по правилам производства и приемки работ.

**4.8. Охранные зоны тепловой сети:**

4.8.1. Охранные зоны тепловой сети Майдаковского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Приказом Министрества РФ от 17 августа 1982 года №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» для обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей.

4.8.2. Объектами охраны/ источником негативного воздействия являются комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

4.8.3. Охранные зоны тепловой сети устанавливаются вдоль трассы прокладки тепловой сети.

4.8.4. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

• размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

• устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать коммунальный мусор или промышленные отходы;

• производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

• снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

• занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

4.8.5. Размер охранной зоны тепловой сети составляет не менее 3 метров в каждую сторону.

**4.9. Охранные зоны трубопроводов:**

4.9.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зонтрубопроводов устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

• СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

• СП 36.13330. «Магистральные трубопроводы»;

• СНиП 2.05.13-90. «Нефтепроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».

4.9.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зонтрубопроводов устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

• СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

• СП 36.13330. «Магистральные трубопроводы»;

• СНиП 2.05.13-90. «Нефтепроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».

**4.10. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры:**

**4.10.1. Автомобильный транспорт:**

4.10.1.1. Придорожные зоны автомобильной дороги вне границ населенных пунктов Майдаковского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для обеспечений требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дорог.

4.10.1.2. Объектом охраны/ источником негативного воздействия являются автомо-бильные дороги, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселения.

4.10.1.3. Для автомобильных дорог общего пользования в границах населенного пункта в соответствии со СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

• для дорог III-V категории – 50 м (автомобильные дороги общего пользования регионального и межрегионального значения на территории Ивановской области - а/д 24К111, Р-101 (идентификационный номер 24К-082);

• для дорог V категории – 25 м.

4.10.1.4 Придорожные зоны прилегают с обеих сторон к полосе отвода.

**4.11. Земли историко-культурного назначения:**

4.11.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на землях историко-культурного назначения, в том числе объектов археологического наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

4.11.2. Специальный режим использования земель историко-культурного назначения, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002, утверждается Законом Ивановской области.

4.11.3. Режим участков охранных зон требует:

• обеспечения благоприятной для сохранения ценных объектов гидрологической обстановки,

• чистоты воздушного бассейна,

• защиты от динамического воздействия и пожарная безопасность.

4.11.4. На территории охранных зон могут выполняться:

• работы, связанные с консервацией, реставрацией, восстановлением здания храма;

• благоустройство и наружное освещение,

• установка стендов и витрин, относящихся к ценным объектам и не нарушающих характерного ландшафта и условий обзора данного объекта.

4.11.5. На территории охранных зон запрещается:

• всякое нарушение планировочной структуры;

• новое строительство;

• прокладка воздушных линий электропередач;

• установка рекламных щитов и т.д.

**4.12. Земли особо охраняемых природных территорий – памятников природы регионального значения:**

4.12.1. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий Майдаковского сельского поселения устанавливаются органами государственной власти Ивановской области и органами местного самоуправления Майдаковского сельского поселения в соответствии с федеральными законами (Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об особо охраняемых природных территориях»)», законами Ивановской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Майдаковского сельского поселения.

* + 1. На землях памятников природы запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами Ивановской области. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.
    2. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

4.12.4. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками.

Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

* + 1. Земельные участки, занятые памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

На территории Майдаковского сельского поселения Палехского района Ивановской области в входящими в его состав населенными пунктами: д.Еремкино, д.Зубиха, д.Конопляново, с.Крутцы, д.Ломы, с.Майдаково, д.Осиновец, д.Погорелка, д.Поддорожново, д.Теличново, д.Теплово, д.Щавьево устанавливаются следующие расчетные показатели.

**5.1. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**5.1.1. ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

5.1.1.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.1).

*Таблица 1.* ***- Обоснование минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Нормируемые показатели | Наименование нормируемых территорий | Расчетные показатели | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел. | Поселки и сельские поселения не оборудо-ванные стационарными электроплитами | 950 | СП 42.13330.2011  РНГП Ивановской области |
| Поселки и сельские поселения оборудованные стационарными электро-плитами | 1350 |
| Использование максимума электрической нагрузки, ч/год | Поселки и сельские поселения не оборудо-ванные стационарными электроплитами | 4100 | СП 42.13330.2011  РНГП Ивановской области |
| Поселки и сельские поселения оборудованные стационарными электро-плитами | 4400 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | |
| Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел. | | Не нормируется | |
| Использование максимума электрической нагруз-ки, ч/год | |

**Примечание:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.
2. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
3. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.
4. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с положениями инструкции по проектированию электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 (далее – РД 34.20.185-94).

5.1.1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учётом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

**5.1.2 ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

5.1.2.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения показатели нормируе-мой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление зданий следует принимать:

• для малоэтажных одноквартирных зданий – по табл. 2;

• для многоквартирных жилых и общественных зданий – по табл. 3.

*Таблица 2.* ***– Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой электроэнергии для малоэтажных одноквартирных домов***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь малоэтажного жилого  одноквартирного здания, м2 | С числом этажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 50 | 0,579 | - | - | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |

**Примечание:** При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м2 значения  должны определяться по линейной интерполяции.

*Таблица 3.* ***- Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой электроэнергии для многоквартирных домов и общественных зданий***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп. | Типы зданий | Этажность здания | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 |
| 1 | Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 |
| 2 | Общественные, кроме перечисленных в п/п 3-6 | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 |
| 3 | Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 |
| 4 | Дошкольные учреждения, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - |
| 5 | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 |
| 6 | Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 |

**Примечание:**

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий , Вт/(м3·°С) рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.

2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °C·сут и более, нормируемые  следует снизить на 5 %.

3. Тепловые нагрузки потребителей для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СНиП 41-02-2003 следует определять по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам.

4. При расчете удельных часовых расходов тепловой энергии на отопление ккал/час/м2, (ккал/час/м3) этих типов зданий полученная величина нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление зданий базового уровня в кВт.ч/(м2 год) снижается на 30% для построек с 2016 года и на 40% для построек с 2020 года согласно требованиям повышения энергетической эффективности зданий.

5.1.2.2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

**5.1.3 ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

5.1.3.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.4-5).

*Таблица 4.* ***– Объекты в области газоснабжения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта, ресурса | Единица измерения | Величина |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | | |
| Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3): | | |
| При наличии централизованного горячего водоснабжения | м3/год на 1 чел. | 120 |
| При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м3/год на 1 чел. | 300 |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3/год на 1 чел. | 180 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | не нормируется |

**Примечания:**

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. При составлении проектов генеральных планов городов допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3  (8000 ккал/м3).

3. Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения устанавливаются в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

4. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), на нужды преждприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. устанавливаются в соответствии с указаниями СП 42-101-2003. Допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

5. Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики устанавливаются в соответствии с технологическими данными газопотребления.

6. Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий определяются по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

7. Система газоснабжения сельского поселения должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

*Таблица 5.* ***– Объекты газоснабжения, использующие сжиженный углеводородный газ (СУГ)***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
|  | СУГ на пищеприготовление при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения | кг  на 1 чел. в месяц | 6,9 | Не нормируется | |
|  | СУГ на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизован-ного горячего водоснабжения | кг  на 1 чел. в месяц | 10,4 |
|  | СУГ на приготовление пищи и горячей воды при наличии газового водонагревателя в условиях отсутст-вия централизованного горячего водоснабжения | кг  на 1 чел. в месяц | 16,9 |
|  | СУГ на индивидуальное (поквар-тирное) отопление жилых помещений | кг на 1 м2 отаплива-емой площади | 5,7 |

5.1.3.2. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в табл. 6.

*Таблица 6. – Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Потребители газа | Показатель  потребления газа | | Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал) |
| I. Население | | | |
| При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: |  |  | |
| природным газом | на 1 чел. в год | 4100 (970) | |
| СУГ | то же | 3850 (920) | |
| При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: |  |  | |
| природным газом | то же | 10000 (2400) | |
| СУГ | то же | 9400 (2250) | |
| При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: |  |  | |
| природным газом | то же | 6000 (1430) | |
| СУГ | то же | 5800 (1380) | |
| II. Предприятия бытового обслуживания населения | | | |
| Фабрики-прачечные: |  |  | |
| на стирку белья в механизированных прачечных | на 1 т сухого белья | 8800 (2100) | |
| на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами | то же | 12600 (3000) | |
| на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение |  | 18800(4500) | |
| Дезкамеры: |  |  | |
| на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах | то же | 2240 (535) | |
| на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах | то же | 1260 (300) | |
| Бани: |  |  | |
| мытье без ванн | на 1 помывку | 40 (9,5) | |
| мытье в ваннах | то же | 50 (12) | |
| III. Предприятия общественного питания | | | |
| Столовые, рестораны, кафе: |  |  | |
| на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) | на 1 обед | 4,2(1) | |
| на приготовление завтраков или ужинов | на 1 завтрак или ужин | 2,1 (0,5) | |
| IV. Учреждения здравоохранения | | | |
| Больницы, родильные дома: |  |  | |
| на приготовление пищи | на 1 койку в год | 3200 (760) | |
| на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья) | то же | 9200 (2200) | |
| V. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий | | | |
| Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: |  |  | |
| на выпечку хлеба формового | на 1 т изделий | 2500 (600) | |
| на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы | то же | 5450 (1300) | |
| на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.) | то же | 7750 (1850) | |

**Примечание:**

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд учреждений образования норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

5.1.3.3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в табл.6, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

5.1.3.4. Расход газа на источники тепла должен учитываться по расчету энергетической эффективности системы. Годовой расход газа этой категории потребителей определяется в соответствии с требованиями определения годовых тепловых нагрузок потребителей, подключенных к этому источнику тепла.

**5.1.4 ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

5.1.4.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.7).

Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в табл.7, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

*Таблица 7.* ***– Расчетные показатели минимальной обеспеченности объектов в области водоснабжения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения хозяйственно-питьевым водоснабжением | Единица измерения | Величина |
| 1 | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | л/сут  на 1 жителя | 125  (125 – РНГП) |
| 2 | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | л/сут  на 1 жителя | 160  (160 – РНГП) |
| 3 | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными, с централизованным горячим водоснабжением | л/сут  на 1 жителя | 220  (220 –РНГП) |

**Примечания:**

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице 7, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

5.1.4.2. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей определяется в соответствии с требованиями приложения А СП 30.13330.2012.

5.1.4.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотреб-ления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения Майдаковского сельского поселения допускается принимать по табл.8.

*Таблица 8.* ***- Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп. | Наименование показателя | Значение  показателя\* |
| I | Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека: |  |
| 1 | Жилые здания квартирного типа: |  |
| - с водопроводом и канализацией без ванн | 95 |
| - то же, с газоснабжением | 120 |
| - с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 150 |
| - с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 190 |
| - то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 210 |
| - с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами | 195 (85) |
| - то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами | 230 |
| - то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 250 (105) |
| - высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству | 360 (115) |
| 2 | Общежития: |  |
| - с общими душевыми | 85 (50) |
| - с душами при всех жилых комнатах | 110 (60) |
| - с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания | 140 (80) |
| 3 | Гостиницы, пансионаты и мотели: |  |
|  | - с общими ваннами и душами | 120 (70) |
| - гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах | 230 (140) |
| - гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров: |  |
| до 25 | 200 (100) |
| от 25 до 75 | 250 (150) |
| от 75 до 100 | 300 (180) |
| 4 | Санатории и дома отдыха |  |
| - с ваннами при всех жилых комнатах | 200 (120) |
| - с душевыми при всех жилых комнатах | 150 (75) |
| 5 | Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок | 30 |
| II | Удельное водоотведение в неканализованных домовладениях, л/сут.  на одного человека | 25 |

**Примечания:**

\* Общий расход воды, в скобках – в том числе горячей.

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, по классификации, принятой в Своде правил «СНиП 2.09.2010 №782 (СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 16.12.2016 №951/пр, и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

3. Удельный расход воды на поливку зеленых насаждений принимается равным 50л/сут на 1 жителя.

5.1.4.4. Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.

5.1.4.5. Требования к удаленности водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения представлена в табл.9.

*Таблица 9.* ***– Месторасположение водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| От существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | 50 |
| От магистралей с интенсивным движением транспорта | м | 30 |

**Примечания:**

1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

5.1.4.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения и водоотведения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами водоснабжения и водоотведения не пользуется.

5.1.4.7. Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

**5.1.5 ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИИ)**

5.1.5.1. Норматив по водоотведению (канализации) определяется исходя из суммы нормативов потребления по холодному и горячему водоснабжению с учётом степени благоустройства многоквартирных домов или жилых домов (см. табл.10).

*Таблица 10. – Величина удельного водоотведения, в % от водопотребления*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Ед. измерения | Величина | Ед. измерения | Величина |
| 1 | Бытовая канализация, в % от водопотребления |  |  |  | |
| 1.1 | Зона застройки многоквартирны-ми жилыми домами | % | 98 | Не нормируется | |
| 1.2 | Зона малоэтажной и индивиду-альной жилой застройки | % | 85 |
| 2. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3/сут. с 1 га территории | 50 |

5.1.5.2. Расстояние до водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения устанавливается в соответствии с табл.11.

*Таблица 11. -* ***Расстояние до водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название объектов | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений |
| От существующих или возможных источников загрязнения выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | не менее 50 |
| От магистралей с интенсивным движением транспорта | м | не менее 30 |

**Примечания:**

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

5.1.5.3.Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

**5.1.6. ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ**

5.1.6.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, предусматривая возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных оповещений.

5.1.6.2. Расчет минимальной обеспеченности населения Майдаковского сельского поселения объектами связи производится по табл.12.

*Таблица 12. – Расчетные показатели объектов связи*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Расчетные показатели | | Площадь участка на единицу измерения | |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | Объект на 9-25 тыс.жителей | 1 на микрорайон | | 700-1200 м2 | |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | Объект на 10-40 тыс.номеров | По расчету | | 0,25 га на объект | |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | Объект | По расчету | | 0,3 га на объект | |
| Концентратор | Объект на 1,0-5,0 тысячи номеров | По расчету | | 40-100 м2 | |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс.абонентов | Объект | По расчету | | 0,1-0,15 га на объект | |
| Блок-станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс.абонентов) | Объект | По расчету | | 0,05-0,1 га на объект | |
| Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тыс. абонентов) | Объект | 1 | | 50-70м2 на объект | |
| Технический центр кабельного телевидения | Объект | 1 на жилой район | | 0,3-0,5 га на объект | |
| Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов) | | | | | |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км коллекторов) | 1 эт. Объект | | По расчету | | 120 м2 (0,04-0,05 га) |
| Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуни-кационных коллектор) | 1-2 эт. Объект | | По расчету | | 350 м2 (0,1-0,2 га) |
| Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км коллекторов) | Этажность объекта по проекту | | По расчету | | 1500 м2 (1,0 га на объект) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов) | 1 эт. Объект | | По расчету | | 100 м2 (0,04-0,05 га) |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ) | Объект | | По расчету | | 500-700 м2 (0,25-0,3 га) |

**5.1.7 ОБЪЕКТЫ СНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ТВЕРДЫМ ТОПЛИВОМ**

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.13).

*Таблица 13.* ***– Объекты в области снабжения населения твердым топливом***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
|  | Угольный и торфяной брикет | кг / 1 м² общей отапливаемой площади | 100 | Не нормируется | |
|  | Уголь | кг / 1 м² общей отапливаемой площади | 70 |
|  | Дрова | скл. м3/ 1 м² общей отапливаемой площади | 0,28 |

**5.2 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕ-НИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ В ГРАНИЦАХ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**5.2.1 АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ С КОНСТРУКТИВНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ И ДОРОЖНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ЧАСТЬЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**

5.2.1.1. Для жителей сельского поселения затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

5.2.1.2. Проектирование элементов обустройства автомобильных дорог следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

5.2.1.3. Основные расчетные параметры плотности улично-дорожной сети и расстоя-ний между объектами дорожной сети населенных пунктов Майдаковского сельского поселения представлен в табл. 14 -15.

*Таблица 14. -* ***Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | 60 | 3,0 | 2 | - |
| Главная улица в сельском населенном пункте | 40 | 3,0 | 2 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |
| - основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| - второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| - проезд | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Улицы и дороги в производственных и складских зонах | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | - |
| Пешеходные улицы и дороги | 5 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Парковые дороги | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Велосипедные дорожки | - | - | 1 | 0-1,0 |

**Примечание**: \* В климатическом подрайоне II, в местностях с объемом снегоприноса более 200 м3/м ширину тротуаров следует принимать не менее 3 м.

*Таблица 15.* ***– Назначение улиц и дорог***

|  |  |
| --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Назначение |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети |
| Главная улица | Связь жилых территорий общественным центром |
| Основная улица в жилой застройке | Связь внутри жилых территорий и с ее главной улицей по направлениям с интенсивным движением |
| Второстепенная улица в жилой застройке (переулок) | Связь между основными жилыми улицами |
| Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей |
| Улицы и дороги в произ-водственных и складских зонах | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устанавливаются в одном уровне. |
| Хозяйственный проезд, ското-прогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартальным) участкам |
| Пешеходные улицы и дороги | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта. |
| Парковые дороги | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей. |
| Велосипедные дорожки | По свободным от других видов транспорта трассам. |

5.2.1.4. Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 человек принимается в соответствии с табл. 16.

*Таблица 16.* ***- Расчетный уровень автомобилизации***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид автомобильного транспорта | Количество единиц из расчета 1000 человек |
| Легковые автомобили | 400 |
| Мотоциклы и мопеды (скутеры) | 100 |
| Грузовые автомобили в зависимости от состава парка | 40 |
| Автобусы | 9-10 |

**Примечание:** Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов Майдаковского сельского поселения, но не более чем на 20%.

**5.2.2 ПАРКОВКИ (ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА)**

5.2.2.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта(% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) **–** 100 %.

5.2.2.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м.

5.2.2.3. Минимально допустимый уровень обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания см. в табл.17.

5.2.2.4.Минимальный уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения сельского поселения при поездках с различными целями см. в табл. 18.

*Таблица 17.* ***– Минимальный уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест для хранения легковых автомобилей постоянного населения сельского поселения, расположенные вблизи от мест проживания***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Нормируемые показатели | Расчетные показатели | | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень  территориальной доступности | |
| Сельские н.п. | Вид доступности, ед.измерения | Сельские н.п. |
| Количество машиномест на 1 квартиру жилого дома бизнес-класса | 2,0 | Лин., м. | 800 |
| Количество машиномест на 1 квартиру жилого дома эконом-класса | 1,2 | Лин., м. | 800 |
| Количество машиномест на квартиту жилого дома муниципального фонда | 1,0 | Лин., м. | 800 |
| Количество машиномест на квартиту жилого дома специализированного фонда | 0,7 | Лин., м. | 800 |

5.2.3.5.Предельные размеры земельных участков для размещения объектов автомобильного транспорта устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

*Таблица 18.* ***– Минимальный уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения сельского поселения при поездках с различными целями***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование нормируемых территорий | Расчетные показатели | | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности  Сельские н.п. | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Вид доступности, ед.измерения | Сельские н.п. |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления, *(количество м2 общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машиноместо)* | 200-220 | Лин., м. | 250 |
| Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций, *(количество м2 общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машиноместо)* | 100-120 | Лин., м. | 250 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, *(количество м2 общей площади админист-ра-тивных (офисных) помещений объекта на 1 машиноместо)* | 50-60 | Лин., м. | 250 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом, *(количество м2 общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машиноместо)* | 30-35 | Лин., м. | 250 |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств, (*количество машиномест на 3 преподавателя и сотрудника организации*) | 1 | Лин., м. | 250 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых, (*количество м2 общей площади клубных помещений объекта на 1 машиноместо*) | 20-25 | Лин., м. | 250 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон, (*количество машиномест на 8 работающих в смежных сменах)* | 1 | Лин., м. | 250 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов, (*количество машино-мест на 160 работающих в двух смежных сменах*) | 1 | Лин., м. | 250 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты*), (количество м2 общей площади складских помещений объекта на 1 машиноместо*) | 30-35 | Лин., м. | 150 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продо-вольственной и (или) непродо-вольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п., (*количество м2 общей площади торговых залов объекта на 1 машиноместо)* | 40-50 | Лин., м. | 150 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные, др., (*количество м2 общей площади торговых залов объекта на 1 машиноместо*) | 60 - 70 | Лин., м. | 150 |
| Рынки универсальные и непродовольственные, (*количество м2 общей площади рынка на 1 машиноместо*) | 30 - 40 | Лин., м. | 150 |
| Рынки универсальные и непродовольственные, (*количество м2 общей площади рынка на 1 машиноместо*) | 30 - 40 | Лин., м. | 150 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе), (*количество посадочных мест на 1 машиноместо*) | 4 - 5 | Лин., м. | 150 |
| Бани, (*количество единовременных посетителей на 1 машиноместо*) | 5 - 6 | Лин., м. | 250 |
| Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, (*количество м2 общей площади объекта на 1 машиноместо*) | 10 - 15 | Лин., м. | 250 |
| Салоны ритуальных услуг, (*количество м2 общей площади объекта на 1 машиноместо*) | 20 - 25 | Лин., м. | 250 |
| Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслужива-нию сложной бытовой техники и др., (*количество рабочих мест приемщиков на 1 машиноместо*) | 1 - 2 | Лин., м. | 250 |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы, (*количество единовремен-ных посетителей на 1 машиноместо*) | 6 – 8 | Лин., м. | 400 |
| Прочие киноцентры и кинотеатры, (*количество зрительских мест на 1 машиноместо*) | 15 - 25 | Лин., м. | 250 |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интерет-кафе, (*количество постоянных мест в читальных залах на 1 машиноместо*) | 6 - 8 | Лин., м. | 250 |
| Объекты религиозных конфессий, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машиномест на объект*) | 8 - 10 | Лин., м. | 250 |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, (*количество единовременных посетителей на 1 машиноместо*) | 4 - 7 | Лин., м. | 250 |
| Бильярдные, боулинги, (*количество единовременных посетителей на 1 машиноместо*) | 3 - 4 | Лин., м. | 250 |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами, (*количество посадочных мест на трибунах на 1 машиноместо*) | 25 -30 | Лин., м. | 400 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м2, (*количество м2 общей площади объекта на 1 машино-место*) | 25 – 40 | Лин., м. | 250 |
| Тренажерные залы площадью 150–500 м2, (*количество едино-временных посетителей на 1 машиноместо*) | 8 -10 | Лин., м. | 250 |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м2, (*количество единовременных посетителей на 1 машиноместо*) | 10 | Лин., м. | 250 |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м2, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место*) | 5 – 7 | Лин., м. | 250 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.), (*количество единовременных посетителей на 1 машиноместо*) | 3 - 4 | Лин., м. | 250 |
| Бассейны, (*количество единовременных посетителей на 1 машиноместо*) | 5 - 7 | Лин., м. | 250 |
| Железнодорожные вокзалы, (*количество пассажиров дальнего следования на 1 машиноместо*) | 8 - 10 | Лин., м. | 150 |
| Автовокзалы, (*количество пассажиров в «час пик» на 1 машиноместо*) | 10 - 15 | Лин., м. | 250 |
| Пляжи и парки в зонах отдыха, (*количество машиномест на 100 единовременных посетителей*) | 15 - 20 | Лин., м. | 400 |
| Лесопарки и заповедники, (*количество машиномест на 100 единовременных посетителей*) | 7 - 10 | Лин., м. | 1000 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.), (*количество машиномест на 100 единовременных посетителей*) | 10 -15 | Лин., м. | 250 |
| Береговые базы маломерного флота, (*количество машиномест на 100 единовременных посетителей*) | 10 - 15 | Лин., м. | 250 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, (*количество машиномест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала*) | 3 - 5 | Лин., м. | 250 |
| Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха, (*количество машиномест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала*) | 7 - 10 | Лин., м. | 150 |

**Примечания:**

1. Для мест хранения автомобилей нормируемой территорией являются земельные участки, занятые объектами капитального строительства различного функционального назначения. При размещении многофункциональных объектов расчет потребности в машиноместах производится отдельно для каждого из функциональных блоков, после чего полученные результаты суммируются. Линейная доступность устанавливается от нормируемого объекта.

2. Количество парковочных мест легковых автомобилей постоянного и дневного расселения сельского поселения при поездках с различными целями около зданий и комплексов многофункциональных, зданий судов общей юрисдикции, зданий и сооружений следственных органов, гостиниц, зданий и помещений медицинских организаций определяется в соответствии со сводами правил (СП), определяющих требования к данным объектам.

3.Габариты машиноместа следует принимать в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2014 № 120-ст, с учетом требований, предъявляемых действующим законодательством к габаритам машиномест для размещения транспортных средств маломобильных групп населения.

4. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

5. Если действующим законодательством установлены иные предельные значения территориальной доступности для машиномест, на которых располагаются транспортные средства маломобильных групп населения, то применяются такие нормы.

**5.2.3 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

5.2.3.1. Уровень обеспеченности объектами обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с табл.19.

*Таблица 19.* ***- Уровень обеспеченности объектами в области транспортного обслуживания***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | |
| Автостоянки постоянного хранения | машиномест на 1 квартиру | 1 | СП 42.13330.2011 |
| Станции технического обслуживания | Пост | 1 пост на 200 легковых автомобилей |
| Автозаправочная станция | топливоразда-точная колонка | 1 топливораздаточ-ная колонка на 1200 легковых автомобилей |
| Транспортно-эксплуатационное предприятие | Ед./вид транспорта | 1 |  |
| Автомойки | Пост/1000 автомобилей | 1 |  |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | |

**5.3. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

5.3.1. Жилая застройка населенных пунктов Майдаковского сельского поселения включает в себя:

• зону застройки малоэтажными домами;

• зону застройки индивидуальными жилыми домами;

• зону земельных участков.

В застройках в пределах указанных зон предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной нормы.

5.3.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Майдаковского сельского поселения:

• минимальная (максимальная) площадь земельного участка для строительства малоэтажных (до 2-х этажей) и блокированных жилых домов – 400 – 2000 м2;

• максимальное количество этажей зданий – 3;

• максимальный процент застройки участка – 60%;

• минимальный отступ строений от передней границы участка – 3 м;

• минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

• минимальный отступ от границ соседнего участка до отдельно стоящих вспомогательных строений (бани, гаражи, теплицы, туалеты и пр.) – 1м;

• минимальный отступ от границ соседнего участка до построек для содержания скота и птиц – 4 м.

• тип ограждения со стороны улиц должен быть согласован лицом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства; высота ограждения должна быть не более 2 м.

• тип ограждения с соседним земным участком должен выполняться по «Нормам градостроительного проектирования Ивановской области»; ограждения должны быть сетчатыми, решетчатыми и других типов с просветом, высотой не более 2.5 м.; ограждения из плошного материала допускается по согласованию с соседями;

• вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

• минимальная (максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 400-2000 м2;

• минимальная (максимальная) площадь земельного участка под индивидуальные гаражи – 24-30 м2;

Предельные минимальные и максимальные размеры не применять для вспомогательных и условно разшешенных видов разрешенного использования за исключением земельного участка под индивидуальные гаражи.

При образовании земельных участков путем объединения, раздела и перераспределения предельные минимальные и максимальные размеры не применять.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

В кварталах со сложившейся застройкой, а так же условиях реконструкции сложившейся застройки, жилые здания  допускается размещать по «красной линии» в отношении индивидуальной жилой застройки.

5.3.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Майдаковского сельского поселения:

• минимальная (максимальная) площадь земельных участков для строительства малоэтажных жилых домов – 500 – 1500 м2;

• максимальнео количество этажей – 3;

• максимальный процент застройки участка – 60%;

• минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.

5.3.4. Предельные параметры земельных участков в зоне земельных участков Майдаковского сельского поселения:

• минимальная площадь земельных участков – 3 сотки;

• максимальная площадь земельных участков – 50 соток.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.3.5. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

5.3.6. Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в зонах жилой застройки отражены в табл. П-4.1 **Приложения П- 4.**

5.3.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимального допустимого уровня территориальной доступности для объектов муниципального жилищного фонда принимают согласно табл.20.

*Таблица 20. -* ***Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимального допустимогог уровня территориальной доступности для объектов муниципального жилищного фонда***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование нормируемых объектов | Нормируемые показатели | Расчетные показатели | | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Сельские н.п. | Вид  допустимости | Сельские н.п. |
| Служебные жилые помещения специализированного жилого фонда | м2 общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда | 14 000 | Не нормируется | |
| Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | м2 общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) | 33 000 | Не нормируется | |
| Уровень обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду | м2 общей площади жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду, на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, специализированного жилищного фонда | 6 000 | Не нормируется | |

**Примечание:**

1. Право на предоставление специализированного жилищного фонда определяется в соответствии с законодательством РФ и/или Ивановской области.
2. Размещение объектов специализированного жилищного фонда возможно только в границах населенных пунктов.
   1. **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА**
      1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов физической культуры и спорта сельского поселения принимать по табл. 21.

*Таблица 21.* ***- Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов физической культуры и спорта***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование нормируемых объектов | Нормируемые показатели | Расчетные показатели | | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Сельские н.п. | Вид допустимости | Сельские н.п. |
| - | Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПСнорм) к 2020 г., чел. на 1000 жителей | 34 | - | |
| - | Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПСнорм) к 2025 г., чел.на 1000 жителей | 82 | - | |
| - | Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПСнорм) к 2030 г., чел.на 1000 жителей | 122 | - | |
| Комплексы водных видов спорта с основной ванной длиной 25 м | Количество объектов на территорию | 1 | Не нормируется | |

**Примечения:**

1. В качестве объекта спорта принята сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обосбленные отделы.

* + 1. Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и максимально-допустимый уровень их территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.22.

*Таблица 22.* ***- Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания микрорайонного и районного уровня, нормативные показатели для их размещения, определения размеров их земельных участков***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  обслуживания,  единицы  измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | Нормативные  показатели для  определения размера земельного участка, м2/единица измерения | Размеще-ние | Террито-риальная доступ-ность, м, не более |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м2 площади пола | 30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) | То же | Отдельно стоящие, встроен-ные (до 150 м2) | 500 |

5.4.3. Минимально допустимый уровень обеспеченности разными типами спор-тивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями приведен в табл.23.

*Таблица 23.* ***- Уровень обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровитель-ными учреждениями***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  обслуживания | Единица измере-ния | Рекомендуемая  обеспеченность на 1000 жителей  (в пределах минимума) | Нормативные  показатели для  определения размера земельного участка, м2/единица измерения | Примечание |
| Территория  плоскостных  спортивных  сооружений | м2 | 1949,4 | 0,7-0,9  В климатических под-  районах IГ, IД и IIА допускается уменьшать до 50% | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м2. |
| Спортивные залы, в том числе: | м2 площади пола зала | 350 | По заданию на  проектирование,  но не менее указанного в примечании |
| общего пользования | 60-80 |
| специализированные | 190-220 |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2  общей площади | 70-80 | То же |
| Детско-юношеская спортивная школа | м2 площади пола зала | 10 | 1,5-1,0 га на объект |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | м2  зеркала воды | 20-25 | То же |

**Примечание:** Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

5.4.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкуль-турно-спортивных сооружений устанавливается в размере 30 минут для следующих объектов:

• спортивный зал общего пользования;

• бассейн крытый и открытый общего пользования;

• помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне;

• плоскостные спортивные сооружения.

5.4.5. Территориальная доступность детско-юношеская спортивная школа, объектов спорта, предназначенных для подготовки спортивного резерва не нормируется.

**5.5. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ**

5.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования сельского поселения следует принимать на основании данных табл.24 в соответствии со СП 42.13330.2011 и РНГП.

*Таблица 24.* ***- Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование нормируемых объектов | Нормируемые показатели | Расчетные показатели | | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Сельские н.п. | Вид допус-тимости | Сельские н.п. |
| Общеобразовательная организация | Количество воспитанников на 1 объект, чел. | 201 | Лин., м | 4000 (для начального образования не более 2000) |
| Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 8 лет, ед. | 45 |
| Дошкольные образовательные организации | Количество воспитанников на 1 объект, чел. | 62 | Лин., м | 500 |
| Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, ед. | 45 |
| Организации дополнительного образования детей | Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами,% | 70-75 | Транс., мин. | 30 |
| Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, ед. | 75 |
| Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях, ед. | 65 |
| Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразо-вательных организаций), реализующих программы дополнительного образования, ед. | 10 |
| Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств) | Охват детей в возрасте от 6,5 до 16 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства,% | 12 | Трансп., мин | 30 |
| Количество объектов на н.п. с числом от 3,0 до 10,0 тыс.жителей | 1 |
| Охват обучающихся 1-9 классов общеобразовательных организаций дополнительными предпрофессиональными программмами в области искусства,%  (для н.п. с числом жителей более 10,0 тыс.чел.) | 12 |

**Примечания:**

1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

2. При вместимости общеобразовательной организации, учащиеся (при наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и и здания школы):

- свыше 40 до 40-55 м2 на одного учащегося;

- свыше 400 до 500 – 65 м2 на одного учащегося;

- свыше 600 до 800 – 45 м2 на одного учащегося;

- свыше 800 до 1100 – 26 м2 на одного учащегося;

- свыше 1100 до 1500 – 23 м2 на одного учащегося.

3. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся образовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.

5.5.2. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов в области образования принимать по табл.25.

*Таблица 25.* ***– Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов в области образования***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип н.п. | Здания (земельные участки) объектов в сфере образования | Расстояние от зданий (границ участков) объектов в сфере образования, м | | |
| до красной линии | до границ территории жилого дома | до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций |
| Территория сельских населенных пунктов | Дошкольные организации и общеобразовательные школы (стены здания) | 25 | По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям | |
| 10 | По нормам инсоляции, освещенности и  противопожарным требованиям | |

5.5.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения образовательных учреждений – 70%.

Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений -3,0 м.

Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрешено строительство зданий, строений, сооружений для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.

Предельное количество этажей:

• максимальное количество надземных этажей для объектов дошкольного образования – 3 этажа;

• максимальное количество надземных этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4 этажа;

• максимальное количество надземных этажей иных зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

**5.6. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

5.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения устанавливаются в соответствии с табл.26-27.

*Таблица 26.* ***– Расчетные показатели минимальлно-допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения сельского поселения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование нормируемых объектов | Нормируемые показатели | Расчетные показатели | | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Сельские н.п. | Вид допус-тимости | Сельские н.п. |
| Оснащенность станций скорой медицинской помощи санитарными автомобилями | Санитарный автомобиль  на 10 000 жителей | 1 | Не нормируется | |
| Амбулатории, в т.ч. врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) | Численность обслуживаемого населения, тыс.чел. на 1 объект | 2,0 | Трансп., мин | 120 |
| Поликлиники для взрослых | Численность обслуживаемого населения, тыс.чел. на 1 объект | 20,0 | Трансп., мин | 120 |
| Детские поликлиники | Численность обслуживаемого населения (детей), тыс.чел. на 1 объект | 10,0 | Трансп., мин | 120 |
| Участковая больница | Численность обслуживаемого населения, тыс.чел. на 1 объект | 5,0 | Трансп., мин | 120 |
| Аптеки | Численность обслуживаемого населения, тыс.чел. на 1 объект (сельские н.п.) | - | Трансп., мин | 30 |
| Обеспеченность коечным фондом | Количество больничных коек на 10 000 жителей | 102,0 | В соответствии с показателями территориальной доступности отдельных объектов | |
| Количество коек дневного стационара на  10 000 жителей | 14,2 | В соответствии с показателями территориальной доступности отдельных объектов | |
| Количество коек в отделениях сестринского ухода на 10 000 жителей | 18,0 | В соответствии с показателями территориальной доступности отдельных объектов | |

**Примечания:**

1. В качестве объекта здравоохранения принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

2. При расчете обеспеченности санитарными автомобилями на муниципальное образование или населенный пункт допускается учитывать оснащенность соседних муниципальных образований, населенных пунктов с учетом установленных расчетных показателей доступности.

3. Амбулатории, в том числе врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) обслуживают не более чем 10 тыс.человек на 1 объект, и, как правило, не размещаются в городах с численностью населения более 20 тыс.жителей (за исключением необходимости обслуживания отдельных обособленных частей города).

4. Участковые больницы обустраиваются при соответствующем обосновании по решению уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ивановской области в сфере охраны здоровья граждан.

*Таблица 27****. - Объекты в области здравоохранения для населенного пункта сельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
|  | Больничные учреждения | коек  на 1000 человек | 13,47 | максим. транспортной доступности | 30 |
|  | Поликлинические учреждения | посещений в смену  на 1000 человек | 22 |
|  | Амбулатории | кв.м общей площади на 1000 человек | 50 |
|  | Фельдшерско-акушерский пункты (ФАП) | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения. | |
|  | Выдвижной пункт медицинской помощи | 1 автомобиль | |
|  | Аптеки | 1 объект на жилую группу | |
| кв.м обшей площади на 1000 человек | 50 |  |
|  | Станции (подстанции) скорой медицинской помощи | санитарный автомобиль | 1 на 10 тыс. человек | максим. транспортной доступности на санитарном автомобиле | 15 |
|  | Санатории-профилактории | место | по заданию на проектирование | максим. транспортной доступности | 30 |

**Примечание:**

Уровень минимально-допустимой обеспеченности:

- больничных учреждений, амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек устанавливается Распоряженим Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р.

- станций (подстанций) скорой медицинской помощи, санаториев-профилакториев - СП 42.13330.2011

Максимально допустимый уровень территориальной доступности - СП 42.13330.2011.

- амбулаторно-поликлиническая сеть – с учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% от норматива.

5.6.2. Размеры земельного участка, выделяемый под образовательные учреждения представлен в табл.28.

*Таблица 28****. - Нормативные значения размеров земельных участков, отводимых под учреждения здравоохранения***

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждение | Размер земельного участка, кв.м, м/единица измерения |
| Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | При вместимости до 50 коек – 300 |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | 0,2 га |
| Выдвижной пункт медицинской помощи | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га |
| Аптека | 0,2 га на объект |

**5.7 ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СБОРУ И ТРАНСПОРТИРОВАНИЮ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

* + 1. Расчетное количество накапливаемых коммунальных и промышленных отходов следует устанавливать по табл. 29.

Таблица 29. - *Объекты в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов. Расчетное количество накапливаемых отходов*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отходы | Количество отходов  на 1 человека в год | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | ‑ | 2000 |
| Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

**Примечания:**

1. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

2. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

3. Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

5.7.2. Минимально уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности предприятий по обработке, утилизации, обеззараживанию и размещению твердых коммунальных и промышленных отходов определяется по табл.30.

Таблица 30. **– Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов, используемых для утилизации, обеззараживания, захоронения твердых коммунальных отходов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | | Минимально  допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый  уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
|  | Мусороперерабатываю-щие и мусоросжигатель-ные предприятия мощ-ностью, тыс. т в год: | До 100 | га  земельного участка,  на 1000 т комму-нальных отходов | 0,05 | не нормируется | |
| Св. 100 | 0,05 |
|  | Склады компоста | | 0,04 |
|  | Полигоны \* | | 0,02 |
|  | Поля компостирования | | 0,5 |
|  | Сливные станции | | 0,02 |
|  | Мусороперегрузочные станции | | 0,04 |
|  | Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | 0,3 |

**Примечание:(\*)** - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

5.7.3. Рекомендуемая обеспеченность объектов, предназначенных для сбора и твердых коммунальных отходов (пунктов вторичного сырья и стеклотары) составляет 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс.человек.

Нормативное значение размера земельного участка составляет 0,01 га.

5.7.4. Расположение объектов, предназначенных от сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов (пунктов вторичного сырья и стеклотары) должно соответствовать следующим нормативных значениям (см табл.31)

*Таблица 31.* ***- Расстояние от зданий (границ участков учреждений и предприятий обслуживания)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расстояние от зданий (границ участка) | Ед. измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| - до красной линии | м | - |
| - до стел жилых зданий | м | 20 |
| - до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений | м | 50 |

**5.8. ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ, В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**5.8.1. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА ГРАЖДАН**

5.8.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры и искусства сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.32.

*Таблица 32.* ***- Уровень обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень обеспеченности | | Максимально  допустимый уровень территориальной доступности | |
| Ед. измерения | Величина | Ед. измерения | Величина |
|  | Помещение для культурно-массовой работы с населением и досуга | м2 площади пола  на 1000 чел. | 50 | м | 500 |
|  | Культурно-досуговые учреждения со зрительными залами | зрительских мест на 1000 жителей | 25 | максим. транспортной доступности | 30 |

5.8.1.2. Площадь учреждений культуры и размер отводимых земельных участков определяется по заданию на проектирование.

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка для клуба или Дома культуры – 1000 – 2500 м2.

5.8.1.3. Минимальная (максимальная) площадь земельного участка под танцплощадкой – 400 – 600 м2.

5.8.1.4. Минимальная (максимальная) площадь земельного участка под площадкой для празднеств и гуляний – 400 – 600 м2.

5.8.1.5. Максимальное количество этажей зданий – 2.

**5.8.2. ОБЪЕКТЫ БИБЛИОТЕЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

5.8.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры и искусства сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.33.

*Таблица 33.-****Уровень библиотечного обслуживания для сельских населенных пунктов***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Общедоступная библиотека | объект | 1 на 10 тыс. населения | мин. транспортной доступности | 30 |
| 2. | Детская библиотека | объект | 1 на 4 тыс. школьников и дошкольников |

5.8.2.2. Минимальная (максимальная) площадь земного участка для библиотеки – 450 – 600 м2.

5.8.2.3. Максимальное количество этажей зданий – 2.

**5.8.3. ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ФОРМИРОВАНИЕ АРХИВНЫХ ФОНДОВ**

5.8.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры и искусства сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.34.

*Таблица 34.* ***- Уровень обеспеченности архивами***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  объекта | Минимально  допустимый уровень обеспеченности | | Максимально  допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
|  | Архивы | объектов на сельское поселение | 1 | мин транспортной доступности | 30 |

**5.8.4. ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

5.8.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.35.

*Таблица 35.* ***- Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и нормативные показатели для определения размеров их земельных участков***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание объекта  обслужи-вания | Единица измерения | Рекомендуемая  обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | Нормативные  показатели для  определения размера земельного участка, м2/единица измерения | Примечание | |
| Торговые центры | м2 торг. площади | 300 | Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:  до 1 – 0,1-0,2 га;  от 1 до 3 – 0,2-0,4 га;  от 3 до 4 – 0,4-0,6 га | В садоводческих объединениях продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1000 человек. | |
| Магазин продоволь-ственных товаров, в том числе супермаркеты | м2 торг. площади | 100 |
| Магазин  непродовольственных товаров | м2 торг. площади | 200 |  |  |
| Предприятие  общественного питания  (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания) | 1 посадочное место | При числе мест, га на  100 мест:  до 50 – 0,2-0,25;  от 50 до 150 – 0,15-0,2;  свыше 150 – 0,1 |  | В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны пре-дусматриваться предпри-ятия общественного пита-ния из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в макси-мальную смену.  Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. |

**5.8.5. ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО И БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

5.8.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями бытового и коммунального обслуживания сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.36.

*Таблица 36.* ***- Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями бытового и коммунального обслуживания и нормативные показатели для определения размеров их земельных участков***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  обслуживания | Единица измерения | Рекомендуемая  обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | Нормативные  показатели для  определения размера земельного участка, м2/единица измерения | Примечание |
| Предприятия бытового обслуживания  населения | 1  рабочее место | 4 | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  10-50 – 0,1-0,2 га;  50-150 – 0,05-0,08 га;  св. 150 – 0,03-0,04 га | Возможно встроенно-пристроенное |
| Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | 1  рабочее  место | 3 | 0,5-1,2 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне |
| Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная) | кг/  смену | 40 | 0,5-1,0 га на объект | То же |
| Прачечная самообслуживания, мини-прачечная | кг/  смену | 20 | 0,1-0,2 га на объект |  |
| Предприятия по химчистке | кг/  смену | 2,3 | 0,5-1,0 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в произ-водственно-коммунальной зоне |
| Фабрики-химчистки | кг/  смену | 2,3 | 0,5-10 га на объект |  |
| Химчистка самообслуживания, мини-химчистка | кг/  смену | 1,2 | 0,1-0,2 га на объект |  |
| Банно-оздорови-тельный комплекс | 1 помы-вочное место | 7 | 0,2-0,4 га на объект |  |

5.8.5.2. Радиус обслуживания предприятиями бытового обслуживания местного значения при застройке малоэтажной – 800 м.

5.8.5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями бытового и коммунального обслуживания сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.37.

*Таблица 37.* ***- Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями связи, кредитно-финансовыми учреждениями и нормативные показатели для определения размеров их земельных участков***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  обслуживания | Единица измерения | Рекомендуемая  обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | | Нормативные  показатели для  определения размера земельного участка, м2/единица измерения | Примечание |
| сельское поселение | |
| Банк, контора, офис, коммер-ческо-деловой объект | 1  объект | По заданию на  проектирование | | По заданию на  проектирование |  |
| Отделение,  филиал банка | 1  объект | 0,5 | | 0,05 га – при 3-операционных местах;  0,4 га – при 20-операционных местах | Возможно встроенно-пристроенное |
| Операционная  касса | 1  объект | 1 на 10-30 тыс. чел. | | 0,2 га – при 2-операционных кассах  0,5 га – при 7-операционных кассах | То же |
| Отделение связи | 1  объект | 1 на 9-25 тыс.  жителей  (по категориям) | | 1 на 0,5-6,0 тыс.  жителей | Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междуго-родных, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций |
|  |  |  | 1 на 0,5-6,0 тыс.  жителей | Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживае-мого населения, групп:  V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35;  III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45 | проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их групппы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами |

5.8.5.4. Радиус обслуживания филиалов банка – 500 м.

5.8.5.5. Минимальная общая площадь филиала банка для обслуживания 1000 человек – 40 м2.

5.8.5.6. Минимальный размер земельного участка, отводимый под филиал банка – 0,15 га на объект.

5.8.5.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.38.

*Таблица 38. -* ***Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  обслуживания | Единица измерения | Рекомендуемая  обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | | Нормативные  показатели для  определения размера земельного участка, м2/единица измерения | | Примечание | |
| Жилищно-эксплу-атационные организации: | 1  объект | |  | |  | | Возможно встроенно-пристроенное | |
| Диспетчерский пункт | 1  объект | | 1 на 5 км коллекторов | | 120 м2 на объект | | Возможно встроенно-пристроенное | |
| Центральный  диспетчерский пункт | 1  объект | | 1 на 30-35 км коллекторов | | 250 м2 на объект | | Возможно встроенно-пристроенное | |
| Ремонтно-производственная база | 1  объект | | 1 на 100 км коллекторов | | 500 м2 на объект | | Возможно встроенно-пристроенное | |
| Диспетчерский пункт | 1  объект | | 1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов | | 100 м2 на объект | | Возможно встроенно-пристроенное | |
| Производственное помещение для обслуживания внутрикварталь-ных коллекторов | 1  объект | | 1 на жилой район | | 500-700 м2 на объект | | Возможно встроенно-пристроенное | |

**5.8.6. ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮШИЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОХРАНЫ ПОРЯДКА**

5.8.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями и учреждениями управления, охраны порядка сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.39.

*Таблица 39.* ***- Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями управления, охраны порядка и нормативные показатели для определения размеров их земельных участков***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  обслуживания | Единица измерения | Рекомендуемая  обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | | Нормативные  показатели для  определения размера земельного участка, м2/единица измерения | Примечание |
| сельское поселение | |
| Административ-но-управленчес-кое учреждение | 1  рабочее место | По заданию на  проектирование | | Сельских органов власти при этажности  2-3 этажа – 60-40 |  |
| Отделение  полиции | 1  объект | По заданию на  проектирование | | 0,3-0,5 га | В сельской местности может обслуживать комплекс сельских населенных пунктов |
| Опорный пункт охраны порядка | м2  общей площади | По заданию на проектирование или в составе отделения  полиции | В составе отделения полиции | 8 | Возможно встроенно-пристроенное |
| Пожарное депо | 1 пож. депо,  2 пож.  автомобиля | Рассчитывается  в соответствии с  НПБ 101-95, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ | | 0,55-2,2 га на депо  в зависимости от  количества пожарных автомобилей |  |

5.8.6.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности помещений для работы участкового уполномоченного полицией, жилых помещений, предоставляемых участковым уполномоченным и членам их семей, а также максимально допустимый уровень их территориальной доступности следует принимать по табл.40.

*Таблица 40.* ***- Помещения для работы участкового уполномоченного полиции. Жилые помещения, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Вели-чина |
|  | Помещение для работы участкового уполномоченного полиции | м2 общей площади/  участок | 10,5 | не нормируется | |
|  | Жилое помещение, предоставляемое участковым уполномоченным и членам их семей | м2 общей площади/  1 чел. | 18 |

**5.8.7 ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА И ОТДЫХА ГРАЖДАН**

5.8.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими создание условий для развития и туризма граждан сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл. 41.

*Таблица 41.* ***- Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими создание условий для развития и туризма граждан сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  обслуживания | Единица измерения | Рекомендуемая  обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | Нормативные  показатели для  определения размера земельного участка, м2/единица измерения | Примечание |
| Санатории (без туберкулезных) | 1 место | 5,87 | 125-150 | В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 % |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | 1 место | 0,7 | 145-170 | То же |
| Санатории-профилактории | 1 место | 0,3 | 70-100 | При размещении в границах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 % |
| Санаторные  детские лагеря | 1 место | 0,7 | 200 |
| Дома отдыха  (пансионаты) | 1 место | 0,8 | 120-130 |
| Дома отдыха  (пансионаты) для семей с детьми | 1 место | 0,01 | 140-150 |
| Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | 1 место | По заданию на  проектирование | 140-160 |
| Курортные  гостиницы | 1 место | То же | 65-75 |
| Детские лагеря | 1 место | 0,05 | 150-200 |
| Оздоровитель-ные лагеря старшеклас-сников | 1 место | 0,05 | 175-200 |
| Дачи дошкольных организаций | 1 место | По заданию на  проектирование | 120-140 |
| Туристские  гостиницы | 1 место | По заданию на  проектирование,  ориентировочно 5-9 | 50-75 | При размещении в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц |
| Туристские базы | 1 место | То же | 65-80 |
| Туристские  базы для семей  с детьми | 1 место | То же | 95-120 |
| Загородные  базы отдыха, турбазы  выходного дня, | 1 место |  | По заданию на  проектирование |
| рыболовно-охотничьи базы: |  |  |  |
| с ночлегом |  | 10-15 |  |
| без ночлега |  | 72-112 |  |
| Мотели | 1 место | 2-3 | 75-100 |
| Кемпинги | 1 место | 5-9 | 135-150 |
| Приюты | 1 место | То же | 35-50 |

5.8.7.2. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м, от домов отдыха – не менее 300 м.

**5.8.8. ОБЪЕКТЫ ДЛЯ МАССОВОГО ОТДЫХА ЖИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

5.8.8.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки сельского поселения (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала). В зонах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более одного километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

5.8.8.2. Оптимальные параметры общего баланса территории следует принимать в соответствии с табл.42.

*Таблица 42.* ***– Параметры общего баланса озелененности территории***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территории | | Баланс территории, % |
| Открытые  пространства | зеленые насаждения | 65 - 75 |
| аллеи и дороги | 10 - 15 |
| площадки | 8 - 12 |
| сооружения | 5 - 7 |
| Зона  природных  ландшафтов | древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы | 93 - 97 |
| дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки | 2 - 5 |
| обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки | 2 |

5.8.8.3. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории населенных пунктов сельского поселения следует принимать не менее приведенной в табл.43.

*Таблица 43****. - Площадь озелененных территорий общего пользования***

|  |  |
| --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Площадь озелененных территорий, м2/чел. |
| сельские населенные пункты |
| Общественные зоны | 12 |
| Жилые зоны | - |

**Примечания:**

1. В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

5.8.8.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности должен составлять не более 20 минут.

5.8.8.4. Проектирование нового рекреационного объекта на территории Майдаковского сельского поселения следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с табл.44.

*Таблица 44.* ***– Предельная рекреационная нагрузка и радиус доступности новых рекреационных объектов***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип рекреационного  объекта | Предельная рекреационная нагрузка –  число единовременных посетителей, чел./га | Радиус доступности |
| Леса | не более 5 | - |
| Лесопарки (лугопарки, гидропарки) | не более 50 | 15-20 минут транспортной доступности |
| Сады | не более 100 | 400-600 м |

5.8.8.5. Минимальные размеры площади озелененных территорий рекомендуется принимать по табл.45.

*Таблица 45.* ***- Минимальные размеры площади озелененных территорий***

|  |  |
| --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Минимальная площадь, га |
| Парки | 1,5 |
| Парки планировочных районов | 1,0 |
| Сады жилых зон | 0,3 |
| Скверы | 0,05 |

**Примечания:**

1. Для условий реконструирования указанные размеры могут быть уменьшены.

5.8.8.6. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха принимают по табл.46.

*Таблица 46.* ***- Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Интенсивность использования | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| Зона активного отдыха | 100 | м2 на 1 посетителя |
| Зона средней и низкой активности | 500-1000 |

**5.8.9. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

5.8.9.1. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения.

5.8.9.2. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с табл.47.

*Таблица 47.* ***- Площадки общего пользования в жилой застройке***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
|  | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | м2/чел. | 0,7 | не нормируется | |
|  | Площадка для отдыха взрослого населения | м2/чел. | 0,1 |
|  | Площадка для занятий физкультурой | м2/чел. | 2,0 |
|  | Площадка для хозяйственных целей | м2/чел. | 0,3 |
|  | Для выгула собак | м2/чел. | 0,3 |
|  | Для стоянки автомашин | м2/чел. | 0,8 |
|  | Озеленение | м2/чел. | 6,0 |

**Примечания:**

1. При соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей, для занятий физкультурой, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона (квартала) для школьников и населения.

2. В случае наличия в микрорайоне (квартале) зелёных насаждений общего пользования и соблюдения нормы обеспеченности микрорайона (квартала) озеленёнными территориями допускается уменьшать удельные размеры озеленения дворовых территорий на 50%.

5.8.9.3. Минимально-допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения приведено в табл.48.

*Таблица 48.* ***- Минимально допустимые расстояния площадок дворового благоустройства от окон жилых и общественных зданий***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадки | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 10 |
| Для занятий физкультурой | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 20 |
| Для выгула собак | 40 |
| Для стоянки автомашин | 10-35 |

**Примечания:**

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 метров от наиболее удаленного входа в жилое здание для домов с мусоропроводами и 50 метров для домов без мусоропроводов.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от парковок (парковочных мест) устанавливается в зависимости от числа автомобилей и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

5.8.9.4. Минимальная норма озелененности территории жилой зоны населенных пунктов сельского поселения представлена в табл.49.

*Таблица 49.* ***- Минимальная норма озелененности территории жилой зоны***

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | % от нормы озеленения на территории сельского поселения |
| Общая площадь озеленения территории многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) | Не менее 6 м2 на 1 человека  Не менее 25% площади территории микрорайона (квартала) |
| Озеленение деревьями в грунте | не менее 50% |
| в том числе |  |
| • озеленение деревьями в грунте для центральной реконструируемой части | не менее 75% |
| • озеленение деревьями в грунте для переферийных районов | 125% |

**Примечание:**

1. Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека).
2. Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленной в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.
3. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива следует принимать не менее 30 метров.

**5.8.10. ОБЪЕКТЫ САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

5.8.10.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности садоводческими и огородническими объединениями и их предельные размеры см. в табл.50.

*Таблица 50.* ***- Классификация садоводческих и огороднических объединений***

|  |  |
| --- | --- |
| Тип садоводческого и огороднического объединения | Количество садовых участков |
| Малые | 15 - 100 |
| Средние | 101 – 300 |
| Крупные | 301 и более |

5.8.10.2. – Предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества указаны в табл.51.

*Таблица 51.* ***- Предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| Садоводство, огородничество | 0,03 | 0,15 |

5.8.10.3. Минимально-допустимая обеспеченность объединения общественными зданиями, сооружениями, площадками общего пользования приведена в табл.52.

*Таблица 52.* ***- Минимально-допустимая обеспеченность объединения общественными зданиями, сооружениями, площадками общего пользования***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок, на территории садоводческих объединений с числом участков | | |
| 15-100 | 101-300 | 301 и более |
| Сторожка с правлением объединения | 1-0,7 | 0,7-0,5 | 0,4 |
| Магазин смешанной торговли | 2-0,5 | 0,5-0,2 | 0,2 и менее |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения | 0,9 | 0,9-0,4 | 0,4 и менее |

5.8.10.4. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

**5.8.11. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ, МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ**

5.8.11.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности и размер отводимого земельного участка под кладбища традиционного захоронения и крематории см. в табл.53.

*Таблица 53.* ***- Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимоготуровня территориальной доступности муниципальных мест погребения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование нормируемых объектов | Нормируемые показатели | Расчетные показатели | | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Сельские н.п. | Вид допустимости | Сельские н.п. |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь объекта на каждую 1,0 тыс. жителей, га | 0,33 | Не нормируется | |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | Площадь объекта на каждую 1,0 тыс. жителей, га | - |

**5.8.12. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И ПРОИЗОДСТВЕННЫХ ЗОН**

5.8.12.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения **(**м2 на 1 чел.**)** – 2,5 м2.

5.8.12.2. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м2 на 1000 чел.

5.8.12.3. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в табл.54.

*Таблица 54****. – Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов для сельских населенных пунктов***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Площадь складов,  м2 на 1 000 чел. | Размеры земельных участков, м2 на 1 000 чел. |
| Продовольственных товаров | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 193 | 580 |

**Примечания 1:**

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

**Примечания 2:**

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей Ивановской области.

4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в сельских поселениях.

5. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

5.8.12.4. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в табл.55.

*Таблица 55****. - Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков для сельских населенных пунктов***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Вместимость  складов, т | Размеры земельных  участков, м2 на 1 000 чел. |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 |
| Фруктохранилища | - | - |
| Овощехранилища | 90 | 380 |
| Картофелехранилища | - | - |

**Примечания 1:**

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

**Примечания 2:**

1. В районах выращивания картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

2. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

**5.8.13 ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

5.8.13.1. Расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени их огнестойкости следует принимать по табл.56.

*Таблица 56.* ***-******Расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени их огнестойкости***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости зданий и сооружений | Класс конструктивной пожарной опасности | Расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий или сооружений, м | | |
| I, II, III  C0 | II, III, IV  C1 | IV, V  C2, C3 |
| I, II, III | С0 | Не нормируются для зданий и сооружений с производствами категорий Г и Д;  9 – для зданий и сооружений с производствами категорий А, Б, В | 9 | 12 |
| II, III, IV | С1 | 9 | 12 | 15 |
| IV, V | С2, С3 | 12 | 15 | 18 |

5.8.13.2. Между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должны быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Наименьшим расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями.

При наличии выступающих конструкций зданий или сооружений более чем на 1 м и выполненных из сгораемых материалов наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

5.8.13.3. Расстояния между зданиями и сооружениями не нормируются, если: - суммарная площадь полов двух и более зданий или сооружений III, IV, V степеней огнестойкости не превышает нормируемой площади полов одного здания, допускаемой между противопожарными стенами; при этом нормируемая площадь принимается по наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;

• стена более высокого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной;

• здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами 1-го типа.

5.8.13.4. Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости класса конструктивной опасности С0 с производствами категорий А, Б и В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

• здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;

• удельная загрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории В менее или равна 10 кг на 1 кв. м площади этажа.

5.8.13.5. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород следует принимать равным 50 м, лиственных пород - 20 м.

5.8.13.6. Расстояние от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по табл. 57.

*Таблица 57.* ***- Расстояние от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог***

|  |  |
| --- | --- |
| Здания и сооружения | Расстояние, м |
| Наружные грани стен зданий: |  |
| - при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м | 1,5 |
| - то же, более 20 м | 3 |
| - при наличии въезда в здание для электрокаров, автокаров, автопогрузчиков и двухосных автомобилей | 8 |
| - при наличии въезда в здание трехосных автомобилей | 12 |
| Ограждение площадок предприятия | 1,5 |
| Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений | 0,5 |
| Ограждения охраняемой части предприятия | 5 |
| Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм | 3,75 |

5.8.13.7. К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны здания или сооружения - при ширине их до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м.

Расстояние от края проезжей части дорог или спланированной поверхности, обеспечивающей подъезд пожарных машин, до зданий или сооружений должно быть не более 25 м.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками размером 12 x 12 м для разворота автомобилей.

5.8.13.8. Ширину полос зеленых насаждений, предназначенных от шума производственных объектов, следует принимать по табл. 58.

*Таблица 58.* ***- Ширину полос зеленых насаждений, предназначенных от шума производственных объектов***

|  |  |
| --- | --- |
| Полоса | Ширина полосы, м , не менее |
| Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками: |  |
| - однорядная посадка | 2 |
| - двухрядная посадка | 5 |
| Газон с однорядной посадкой кустов высотой, м: |  |
| - свыше 1,8 | 1,2 |
| - свыше 1,2 до 1,8 | 1 |
| - до 1,2 | 0,8 |
| Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев | 4,5 |
| Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников | 3 |
| Газон | 1 |

**5.8.14. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ЗОНАХ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА**

5.8.14.1. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельные участки в границах сельского поселения (приусадебный участок) и земельный участок за границами сельского поселения (полевой участок).

5.8.14.2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления.

**5.9 ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ В ГРАНИЦАХ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (НЕ ОТНЕСЕННЫЕ К ОБЪЕКТАМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ) И ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

5.9.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций следует принимать по табл.59.

*Таблица 59.* ***- Показатели допустимого уровня обеспеченности и территориальной доступности***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально  допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | | Единица измерения | Величина |
|  | Пожарное депо | Объект | 11 | | время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин | 10 |
|  | Спасательные посты (станции) на водных объектах | объектов  на пляж категории I-III | 1 | | не нормируется | |
|  | Санитарно – обмывоч-ные пункты и станции обеззараживания одеж-ды и транспорта | На всех въездах и выездах города | | | не нормируется | |
|  | Пункты временного размещения | На регламентируется | | |  | |
|  | Защитные сооружения (противорадиационные укрытия, убежища, укрытия) | радиус сбора укрываемых, м | 500 |
|  | Берегозащитные сооружения | % береговой линии, требую-щий защиты | | 100 | не нормируется | |
|  | Пожарные гидранты на водопроводной сети | м, между гидрантами | | 150 | не нормируется | |
|  | Противопожарные водо-ёмы или резервуары для отдельно стоящих зда-ний классов функцио-нальной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объёмом до 1000 м3 при отсутствии кольцевого противопо-жарного водопровода | количество резервуаров на 1 водозаборный узел | | 2 | расстояние до обслуживаемых зданий, м | 150 |
| min расход воды на пожаротушение л/с | | 10 |
|  | Противопожарные водоёмы или резервуары зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное ожаротушение 10 литров в секунду | количество резервуаров на 1 водозаборный узел  min расход воды на пожаротушение л/с | | 2  10 | расстояние до обслуживаемых зданий, м | 150 |
|  | Противопожарные водоёмы или резервуары складов лесоматериалов | количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение л/с | | 2  30 | расстояние до обслуживаемых зданий, м | 150 |
|  | Противопожарные водоёмы или резервуары складов грубых кормов объёмом до 1000 м3 | количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение л/с | | 2  10 | расстояние до обслуживаемых зданий, м | 150 |
|  | Противопожарные водоёмы или резервуары складов минеральных удобрений объёмом зданий до 5000 м3 | количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаро-тушение л/с | | 2  10 | расстояние до обслуживаемых зданий, м | 150 |
|  | Противопожарные водоёмы или резервуары зданий радиотелевизионных передающих станций | количество резервуаров на 1 водозаборный узел  min расход воды на пожаротушение, л/с | | 2  15 | расстояние до обслуживаемых зданий, м | 150 |
|  | Противопожарные водоёмы или резервуары зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов | количество резервуаров на 1 водозаборный узел | | 2 | расстояние до обслуживаемых зданий, м | 150 |
| min расход воды на пожаро-тушение, л/с | | 10 |

**6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ С НОРМИРУЕМЫМИ УРОВНЯМИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

6.1.1. Под объектами местного значении, оказывающими существенное влияние на социально-экономическое значение Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области понимаются объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение и оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение сельского поселения.

6.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в отношении следующих видов объектов местного значения:

• объектов в области инженерной инфраструктуры: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения (канализации);

• объектов в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Майдаковского сельского поселения;

• объектов в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов;

• в иных областях в связи с решениями вопросов местного значения Майдаковского сельского поселения.

6.1.3. Объекты, размещение которых на территории Майдаковского сельского поселения в соответствии с законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации требует исключительно создание (обеспечение) условий, размещение которых не является прямой обязанностью органов местного самоуправления сельского поселения, могут не являться объектами местного значения сельского поселения.

6.1.4. Кроме вопросов, отнесённых законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации к вопросам местного значения сельского поселения, существуют вопросы, не отнесённые к таковым, но для решения которых у органов местного самоуправления сельского поселения есть право.

Для решения таких вопросов может потребоваться размещение следующих объектов:

• объектов муниципальной пожарной охраны;

• объектов аварийно-спасательной службы;

• социальных объектов, предназначенных для осуществления деятельности по опеке и попечительству.

В основной части Нормативов приведены значения расчетных показателей, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации.

Основные цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Майдаковского сельского поселения состоят в следующем:

• Приведение местных нормативов в соответствие с положениями статей 291, 292, 294 Градостроительного кодекса Российской Федерации и «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области»;

• Определение и установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности по объектам местного значения;

• Дифференциация показателей обеспеченности жителей сельского поселения различными видами инфраструктурного обслуживания (социального, транспортного, инженерно-технического) на основе анализа положений территориального планирования и градостроительного зонирования, природно-климатических и социально-экономических условий поселения, влияющих на установление расчетных показателей.

В материалах по обоснованию приведено обоснование принятых расчетных показателей для объектов местного значения Майдаковского сельского поселения.

Полное наименование Сводов правил, других нормативных документов, ссылка на которые дается в материалах по обоснованию расчетных показателей, представлена в разделе «Перечень законодательных и нормативных документов» настоящих нормативов.

**6.2. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**6.2.1. Общие положения:**

6.2.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

6.2.1.2. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно- защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

6.2.1.3. Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

6.2.1.4. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий Ивановской области в соответствии с требованиями Федеральных законов: от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Водного кодекса Российской Федерации, от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

6.2.1.5. Для выполнения аварийных функций основных узлов коммуникаций инженерной инфраструктуры следует, как правило, проектировать резервные источники электроснабжения.

6.2.1.6. При блокировании надземных и подземных сооружений необходимо проектировать совмещенные трассы трубопроводов различного назначения и использовать одни и те же каналы, тоннели (наземные и подземные) для их прокладки.

6.2.1.7. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

6.2.1.8. Схемы теплоснабжения малоэтажной застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом следующих требований:

В схемах определяются тепловые нагрузки и расходы газа, степень централизации или децентрализации теплоснабжения, тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных), трассировка тепловых сетей, количество и места размещения центральных тепловых пунктов тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и центра-лизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных газорегуляторных пунктов (ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных слу-чаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих центра-лизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централи-зованного теплоснабжения в районах малоэтажной застройки рекомендуется проекти-ровать системы децентрализованного теплоснабжения. Проектирование систем тепло-газоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплогазоснабжения.

6.2.1.9. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной застройки следует проектировать от централизованных систем.

6.2.1.10. В жилых зонах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения).

Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение - для одно- и двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

6.2.1.11. Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т.п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

Расход воды на полив на территории малоэтажной застройки должен приниматься равным 10 л/кв. м площади полива в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

6.2.1.12. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

6.2.1.13. Выбор схемы канализования малоэтажной застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями органов Федеральной службы Роспотребнадзора, Государственного экологического надзора и других заинтересованных организаций.

6.2.1.14. Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 м.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора и другими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 м3/сутки.

Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м3/сутки.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной застройки не допускается.

В частном секторе для подвола водоснабжения в дом обязательным условием является наличие водопнепроницаемого канализационного выгреба.

6.2.1.15. Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов придомовых участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

6.2.1.16. На территории малоэтажной застройки следует проектировать системы телефонной связи, радиотрансляции, кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации. Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

6.2.1.17. Объекты в области электро- тепло- - и водоснабжения населения, водоотведения располагаются в зоне инженерной инфраструктуры

6.2.1.18. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры и схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

6.2.1.19. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

6.2.1.20. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

6.2.1.21. При проектировании инженерных систем на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014.

**6.2.2. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

6.2.2.1. В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

6.2.2.2. Нормируемые показатели электропотребления устанавливаются на основании:

• РД 34.20.185-94;

• СП 42.13330.2016;

• Свод правил «Электроустановки общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2016 №602/пр (СП 256.1325800.2016, СП 31-110-2003) (далее – СП 312-110-2003);

• НТП ЭПП-94 Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования;

• Санитарных норм и правил защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты, утвержденных заместителем Главного государственного санитарного врача СССР 23.02.1984 №2971-84;

• Правил устройства электроустановок (ПУЭ 6-е и 7-е издание).

6.2.2.3. Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

• для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

• для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 (с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки»), СП 31-110-2003, а также с учетом РНГП.

6.2.2.4. Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения следует предусматривать от региональной/районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к региональной/районной энергосистеме электроснабжение следует проектировать от отдельных генерирующих мощностей.

При недостатке покрытия электрических нагрузок той или иной энергосистемы следует проектировать смешанное электроснабжение сельского поселения.

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения следует проектировать не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

6.2.2.5. Системообразующей ВЛ на территории Майдаковского сельского поселения является линия напряжением 110 кВ, распределительными сетями – сети напряжением 35 и 10 кВ.

6.2.2.6. При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94.

6.2.2.7. Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов сельского поселения допускается принимать по табл.60.

*Таблица 60.* ***- Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон сельского населенного пункта***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетная  удельная  обеспеченность общей площадью, м2/чел. | населенный пункт | | | | | |
| с плитами на природном газе, кВт/чел. | | | со стационарными электри-ческими плитами, кВт/чел. | | |
| в целом по н.п. | в том числе | | в целом по н.п. | в том числе | |
| центр | квартал/ микрорайон застройки | центр | квартал/ микрорайон застройки |
| 34,0 | 0,46 | 0,58 | 0,44 | 0,56 | 0,70 | 0,55 |
| 30,0 | 0,41 | 0,51 | 0,39 | 0,50 | 0,62 | 0,49 |
| 27,0 | 0,37 | 0,46 | 0,35 | 0,45 | 0,56 | 0,44 |
| 23,0 | 0,31 | 0,39 | 0,30 | 0,38 | 0,47 | 0,37 |

**Примечания:**

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в сельском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;

- для районов населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

6.2.2.8. Расчетные электрические нагрузки жилых зданий определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.

6.2.2.9. Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.

6.2.2.10. Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.

Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по табл.61.

*Таблица 61.* ***– Удельная расчетная электрическая нагрузка приемников квартир жилых зданий***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители электроэнергии | Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира  при количестве квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| Квартиры с плитами: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - на природном газе \* | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 | 0,77 | 0,71 | 0,69 | 0,67 |
| - на сжиженном газе \* (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 | 1 | 0,92 | 0,84 | 0,76 |
| - электрическими, мощ-ностью 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 | 2,1 | 1,5 | 1,36 | 1,27 | 1,23 | 1,19 |
| Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт \*\* | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |
| Дома на участках садоводческих объединений | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

**Примечание1:** \* В зданиях по типовым проектам, \*\* Рекомендуемые значения.

**Примечания 2:**

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м2 (квартиры от 35 до 90 м2) в зданиях по типовым проектам и 150 м2 (квартиры от 100 до 300 м2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

6.2.2.11. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприем-ников индивидуальных жилых домов определяются по табл.62.

*Таблица 62.* ***– Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников индивидуальных жилых домов***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители электроэнергии | Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/дом, при количестве индивидуальлных жилых домов | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

**Примечание:**

1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м2.

3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются по таблице 43 настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

6.2.2.12. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников предприятий общественного питания, бытового обслуживания, магазинов, образовательных учреждений, учреждений культуры и досуга граждан определяются по табл.63.

*Таблица 63.* ***- Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприем-ников учреждений социальной сферы и сферы бытового обслуживания***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Здание | Единица измерения | Удельная нагрузка |
| Предприятия общественного питания: | | кВт/место |  |
| полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: | |
| 1 | до 400 | 1,04 |
| 2 | свыше 400 до 1000 | 0,86 |
| 3 | свыше 1000 | 0,75 |
|  | частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест: |  |
| 4 | до 400 | 0,81 |
| 5 | свыше 400 до 1000 | 0,69 |
| 6 | свыше 1000 | 0,56 |
| Продовольственные магазины: | | кВт/м2  торгового зала |  |
| 7 | без кондиционирования воздуха | 0,23 |
| 8 | с кондиционированием воздуха | 0,25 |
| Непродовольственные магазины: | | кВт/м2  торгового зала |  |
| 9 | без кондиционирования воздуха | 0,14 |
| 10 | с кондиционированием воздуха | 0,16 |
| Общеобразовательные школы: | | кВт/1 учащегося |  |
| 11 | с электрифицированными столовыми и спортзалами | 0,25 |
| 12 | без электрифицированных столовых, со спортзалами | 0,17 |
| 13 | с буфетами, без спортзалов | 0,17 |
| 14 | без буфетов и спортзалов | 0,15 |
| 15 | Учреждения начального и среднего профессионального  образования со столовыми | кВт/1 учащегося | 0,46 |
| 16 | Дошкольные образовательные учреждения | кВт/место | 0,46 |
| Кинотеатры и киноконцертные залы: | | кВт/место |  |
| 17 | с кондиционированием воздуха | 0,14 |
| 18 | без кондиционирования воздуха | 0,12 |
| 19 | Клубы | то же | 0,46 |
| 20 | Парикмахерские | кВт/рабочее место | 1,5 |
| Здания или помещения учреждений управления, проектных и  конструкторских организаций: | | кВт/м2  общей площади |  |
| 21 | с кондиционированием воздуха | 0,054 |
| 22 | без кондиционирования воздуха | 0,043 |
| Гостиницы: | | кВт/место |  |
| 23 | с кондиционированием воздуха | 0,46 |
| 24 | без кондиционирования воздуха | 0,34 |
| 25 | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,36 |
| 26 | Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания | кВт/кг вещей | 0,075 |
| 27 | Детские лагеря | кВт/м2  жилых помещений | 0,023 |

**Примечания:**

1. Для п/п 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.

2. Для п/п 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

3. Для п/п 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.

4. Для п/п 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.

5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

6.2.2.13. При проектировании электроснабжения населенных пунктов сельского поселения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

6.2.2.14. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников

6.2.2.15. Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития территории Батмановского сельского поселения наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

При проектировании в сельских населенных пунктах следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

6.2.2.16. Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования.

Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции.

Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания.

Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.

6.2.2.17. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

6.2.2.18. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

При реконструкции населенных пунктов сельского поселения следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными.

6.2.2.19. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

6.2.2.20. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

6.2.2.21. Для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах следует предусматривать трансформаторные подстанции, распределительные устройства.

Размеры земельных участков, отводимых для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6) кВ при числе трансформаторов не более двух, мощностью каждого до 1000 кВА, и выполнении мер по шумозащите, расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

6.2.2.22. Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций устанавли-ваются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

6.2.2.23. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Вокруг подстанций устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в [п.](http://base.garant.ru/12165555/#block_11001) 9.2.14 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

6.2.2.24. Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ⋅А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

6.2.2.25. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

6.2.2.26. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

6.2.2.27. Охранные зоны объектов электроснабжения используются с соблюдением требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6.2.2.28. Проектирование систем электроснабжения на территориях, подвержен-ных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ.

6.2.2.29. Вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии (см. табл.64):

*Таблица 64.* ***- Расстояние от подстанций***

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| до 1 | 2 |
| 1-20 | 10 (5-для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 220 | 25 |

6.2.2.30. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

6.2.2.31. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

**6.2.3. ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

6.2.3.1. Теплоснабжение Майдаковского сельского поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения. Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

6.2.3.2. При организации теплоснабжения следует обеспечивать приоритетное использование комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также развитие систем централизованного теплоснабжения.

6.2.3.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения сельских поселений Ивановской области в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

6.2.3.4. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

• для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

• для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

• для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

6.2.3.5. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012, СП 124.13330.2012.

6.2.3.6. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания , Вт/(м3·°C), определяются по методике Приложения Г СП 50.13330.2012 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий. Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению , Вт/(м3·°C): .

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов следует принимать в соответствии с требованиями приложения В СП 124.13330.2012.

6.2.3.7. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать:

• централизованное – от ТЭЦ, крупных котельных, в том числе групповых промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

• децентрализованное – от автономных индивидуальных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, печное.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

6.2.3.8. Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территориях населенных пунктов производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

6.2.3.9. Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

6.2.3.10. Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011.

6.2.3.11. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

6.2.3.12. При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

6.2.3.13. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

• двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей;

• использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.

6.2.3.14. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

6.2.3.15. Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по табл.65.

*Таблица 65****. – Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилых застроек***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность  котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

**Примечание:**

1. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по [СНиП 41-02](consultantplus://offline/ref=4594773E2B65C7F17DAF27DA8E5790FD9996B78DC2B825E0E42F88O623N).

2. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

6.2.3.16. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.3.17. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше составляют:

• работающих на угольном топливе – 500 м;

• работающих на газовом и газомазутном топливе (на перспективу) – 300 м.

6.2.3.18. Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

6.2.3.19. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения на территориях малоэтажной многоквартирной застройки, а также одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками и в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

6.2.3.20. Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).

6.2.3.21. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

6.2.3.22. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011.

6.2.3.23. Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

6.2.3.24. При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014, а также требования п.п. 9.4.17-9.4.20 настоящих нормативов.

6.2.3.25. Расчетную сейсмичность для зданий и сооружений тепловых сетей следует принимать равной сейсмичности района строительства.

6.2.3.26. Совместная прокладка тепловых сетей с газопроводами в каналах и тоннелях независимо от давления газа не допускается.

Допускается проектировать совместную прокладку с газопроводами природного газа только во внутриквартальных тоннелях и общих траншеях при давлении газа не более 0,005 МПа.

6.2.3.27. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учета представлены в табл.66.

*Таблица 66.* ***- Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жителя, среднесуточное (за год)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | |
| Водоснабжение: | | | |
| Зона застройки многоквартирными (малоэтажными и среднеэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 195 | СП 31.13330.2012 |
| То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут. на 1 жителя | 250 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 230 |
| То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут. на 1 жителя | 280 |
| Гостиницы, пансионаты | л/сут. на 1 жителя | 230 | СП 30.13330.2012 |
| Детские оздоровительные лагеря | л/сут. на 1 жителя | 130 |
| Водоотведение: | | | |
| Бытовая канализация, в % от водопотребления: | | | |
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами | % | 98 | По объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | % | 85 |
| Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3/сут. с 1 га территории | 50 | СП 42.13330.2011 |
| Теплоснабжение: | ккал/год на 1 м2 общ. пл. жилья | 0,5 | СП 124.13330.2012 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | не нормируется | |

6.2.3.30. Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с СП 42.13330.2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003». Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

6.2.3.31. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**6.2.4. ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

6.2.4.1. В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

6.2.4.2. Газораспределительные системы подразделяются по виду газа (природный, СУГ).

Выбор системы распределения газа рекомендуется производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций (ГРС), газонаполнительных станций (ГНС) и т.д.).

Выбор схемы сетей газораспределения должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности.

6.2.4.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41- 02-2003", «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 №780 (СП 62.133330.2011), ПБ 12-527-03 "Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа" на основе схем газоснабжения.

6.2.4.4. Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций

6.2.4.5. При проектировании магистральных газопроводов наземным способом минимальные расстояния до других элементов застройки следует принимать по табл.67.

*Таблица 67.* ***– Минимальные расстояния магистральных газопроводов до других элементов застройки***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы, м,  для трубопроводов 1 и 2 классов с диаметром труб, мм | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до  300 | 300-600 | 600-800 | 800-1000 | 1000-1200 | более 1200 | до  300 | свыше 300 |
| Населенные пункты; садоводческие объединения; тепличные комбина-ты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 125 |
| Отдельные малоэтажные здания;  сельскохозяйственные поля и паст-бища, полевые станы | 75 | 125 | 150 | 200 | 250 | 300 | 75 | 100 |
| Магистральные оросительные кана-лы, реки и водоемы; водозаборные сооружения | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |

6.2.4.6. При проектировании газопроводов для сжиженных углеводородных газов минимальные расстояния до других элементов застройки следует принимать по табл.68.

*Таблица 68.* ***– Минимальные расстояния газопроводов для сжиженных углеводородных газов от других элементов застройки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояние, м, при диаметре труб, мм | | | |
| до 150 | 150-300 | 300-500 | 500-1000 |
| Населенные пункты | 150 | 250 | 500 | 1000 |
| Садоводческие объединения,  сельскохозяйственные угодья | 100 | 175 | 350 | 800 |

**Примечения:**

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

3. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку

6.2.4.7. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по табл.69.

*Таблица 69.* ***– Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания и  сооружения | Расстояния от резервуаров СУГ в свету, м | | | | | | | | |
| Надземные резервуары,  железнодорожные эстакады | | | | | Подземные резервуары | | | |
| При общей вместимости, м3 (включительно) | | | | | | | | |
| свыше 20 до 50 | свыше 50 до 200 | свыше 50 до 500 | свыше 200  до 8000 | | свыше 50 до 200 | свыше 50 до 500 | свыше 200  до 8000 | |
| Максимальная вместимость одного резервуара, м3 | | | | | | | | |
| менее 25 | 25 | 50 | 100 | свыше 100 до 600 | 25 | 50 | 100 | свыше 100 до 600 |
| 1. Здания всех назначений\* | 70 | 80\*\* | 150\*\* | 200 | 300 | 40\*\* | 75\*\* | 100 | 150 |
| (30) | (50) | (110)\*\* |  |  | (25) | (55)\*\* |  |  |
| 2. Надземные сооружения и сетей инженер-но-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т.п.), подсобные постройки жилых зданий\* | 30 | 30 | 40 | 40 | 40 | 20 | 25 | 25 | 25 |
| (15) | (20) | (30) | (30) | (30) | (15) | (15) | (15) | (15) |
| 3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения (кроме газопроводов на территории ГНС) | За пределами ограды – в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011 | | | | | | | | |
| 4. Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства | По правилам устройства электроустановок | | | | | | | | |
| 5. Железные дороги общей сети (от подошвы на-сыпи), автомо-бильные дороги категорий I-III, магистральные улицы и дороги | 50 | 75 | 100\*\*\* | 100 | 100 | 50 | 75\*\*\* | 75 | 75 |
| 6. Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, автомобильные дороги категорий IV-V | 30 | 30\*\*\* | 40\*\*\* | 40 | 40 | 20\*\*\* | 25\*\*\* | 25 | 25 |
| (20) | (20) | (30) | (30) | (30) | (15)\*\*\* | (15)\*\*\* | (15) | (15) |

**Примечания 1:**

\* В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены ГНС, ГНП.

\*\* Допускается уменьшать расстояния от резервуаров и железнодорожных эстакад общей вместимостью резервуаров (железнодорожных цистерн) до 200 м3 в надземном исполнении до 70 м, в подземном – до 35 м, а при вместимости до 300 м3 до 90 и 45 м соответственно независимо от единичной вместимости резервуаров (железнодорожных цистерн).

\*\*\* Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог (см. п. 5 таблицы) до резервуаров (железнодорожных цистерн) общей вместимостью не более 200 м3: в надземном исполнении – до 75 м и в подземном исполнении – до 50 м. Расстояния от подъездных путей и др. (см. п. 6 таблицы) до резервуаров (железнодорожных цистерн) общей вместимостью не более 100 м3 допускается уменьшать: в надземном исполнении до 20 м и в подземном исполнении – до 15 м, а при прохождении путей и дорог (см. п. 6 таблицы) по территории предприятия эти расстояния сокращают до 10 м при подземном исполнении резервуаров, независимо от единичной вместимости резервуаров.

**Примечания 2:**

1. При установке двух резервуаров (железнодорожных цистерн) единичной вместимостью по 50 м3 расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и др.), не относящихся к ГНП, разрешается уменьшать: для надземных резервуаров до 100 м, для подземных – до 50 м.

2. Расстояние от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые дома и т.д.), а также до территории школьных, дошкольных и лечебно-санаторных учреждений следует увеличить в 2 раза по сравнению с указанными в таблице, независимо от числа мест.

3. Расстояния от железнодорожной эстакады следует определять исходя из единичной вместимости железнодорожных цистерн и числа сливных постов. При этом вместимость железнодорожной цистерны 54 м3 приравнивают к надземному резервуару вместимостью 50 м3, а 75 м3 – к 100 м3.

6.2.4.8. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

6.2.4.9. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

6.2.4.10. Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

6.2.4.11. Системы газоснабжения населенных пунктов должны рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

6.2.4.12. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления.

6.2.4.13. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в табл.70.

*Таблица 70.* ***– Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификация газопроводов  по давлению, категория | | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| Высокое | Iа | природный | свыше 1,2 |
| I | природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
| СУГ | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
| II | природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | III | природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | IV | природный и СУГ | до 0,005 включительно |

В Майдаковском сельском поселении следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя.

Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150.

При газификации одноквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

6.2.4.14. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

• газорегуляторные пункты (ГРП);

• газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;

• газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);

• газорегуляторные установки (ГРУ).

6.2.4.15. ГРП размещают:

• отдельно стоящими;

• пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

• встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

• на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

6.2.4.16. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ в сельских поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее, указанных в табл.71, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

*Таблица 71****. – Расстояние от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, ГРПШ***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали  (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до | | | |
| зданий и сооружений, за исключением сетей  инженерно-технического  обеспечения | железнодорожных путей  (до ближайшего рельса) | автомобильных  дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины) | воздушных линий электропере-дачи |
| До 0,6 включительно | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5  высоты опоры |
| Свыше 0,6 | 15 | 15 | 8 |

**Примечания:**

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

6.2.4.17. Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории сельских поселений на расстояниях от зданий и сооружений, указанных в табл.72.

*Таблица 72****. – Размещение промежуточных складов баллонов***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения | Расстояние в свету, м, от склада наполненных баллонов с общей вместимостью, м3 | |
| до 20 | свыше 20 |
| 1. Здания всех назначений \* | 50 (20) | 100 (30) |
| 2. Надземные сооружения и сетей инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т.п.), подсобные постройки жилых зданий \* | 20 (15) | 20 (20) |
| 3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения (кроме газопроводов на территории ГНС) | За пределами ограды – в соответствии с  СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011 | |
| 4. Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства | По правилам устройства электроустановок | |
| 5. Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги категорий I-III, магистральные улицы и дороги | 50 | 50 |
| 6. Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, автомобильные дороги категорий IV-V | 20 (20) | 20 (20) |

**Примечание 1**: \* В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены склады баллонов.

**Примечания 2:**

1. Расстояния, приведенные в п. 1 таблицы, от склада баллонов до зданий садоводческих объединений допускается уменьшать не более чем в 2 раза при условии размещения на складе не более 150 баллонов по 50 л (7,5 м3). Склады с баллонами для СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

2. Расстояние от стоянки автоцистерн должно быть равно расстоянию от склада баллонов.

3. Расстояния от резервуаров (железнодорожных цистерн) и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промпредприятия, до зданий и сооружений данного предприятия – принимать по величинам, приведенным в скобках.

6.2.4.18. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с требованиями НПБ 111-98\* и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, требованиями СП 62.13330.2011, и других нормативных документов, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

6.2.4.19. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

6.2.4.20. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, следует принимать в соответствии с п.п. 6.2.6.15-6.5.6.16 РНГП.

6.2.4.21. Проектирование газораспределительных систем на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014.

6.2.4.22. Баллонные установки СУГ, служащие в качестве источников газоснабжения зданий различного назначения, подразделяют на:

• групповые, в состав которых входит более двух баллонов;

•индивидуальные, в состав которых входит не более двух баллонов.

6.2.4.23. Число баллонов в групповых установках следует определять расчетом.

Максимальная общая вместимость групповой баллонной установки указана в табл.73.

*Таблица 73****. – Максимальная общая вместимость групповой баллонной установки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение групповой баллонной установки | Вместимость всех баллонов в групповой баллонной установке, л (м3), при размещении | |
| у стен здания | на расстоянии от здания |
| Газоснабжение жилых, административных и бытовых зданий, общественных зданий и сооружений, в том числе общественных зданий административного назначения | 600 (0,6) | 1000 (1) |
| Газоснабжение зданий производственных предприятий, складов, котельных, общественных и бытовых зданий производственного назначения | 1000 (1) | 1500 (1,5) |

6.2.4.24. Групповые баллонные установки следует размещать на расстоянии от зданий и сооружений не менее, указанных в табл.74 для испарительных установок или у стен газифицируемых зданий на расстоянии не менее 3 м от оконных и дверных проемов.

6.2.4.25. Расстояния от групповых баллонных установок до зданий и сооружений, за исключением общественных зданий и сооружений, допускается сокращать:

• до 8 м – для зданий и сооружений степеней огнестойкости I и II и класса конструктивной пожарной опасности С0;

• до 10 м – для зданий и сооружений степени огнестойкости III и класса конструктивной пожарной опасности С1.

6.2.4.26. Индивидуальные баллонные установки СУГ следует размещать как снаружи, так и внутри зданий. Допускается размещение баллонов объемом не более 0,05 м3 (50 л) в квартирах жилого здания (не более одного баллона в квартире) высотой не более двух этажей (без цокольных и подвальных этажей).

6.2.4.27. Индивидуальные баллонные установки СУГ следует размещать снаружи на расстоянии в свету по горизонтали не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев. Не допускается размещение баллонной установки СУГ у аварийных выходов, со стороны главных фасадов зданий.

6.2.4.28. Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории поселений на расстояниях от зданий и сооружений в соответствии с [табл.80](#Par211), как для склада наполненных баллонов на ГНС, ГНП. Промежуточные склады баллонов СУГ должны проектироваться с учетом требований [СП 56.13330](consultantplus://offline/ref=61B257B3C7D624DADC34D0C94E2909EC6A5E99D48778570B5F55EAB4aEBDI).

6.2.4.29. Склады с баллонами для СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями [СП 18.13330](consultantplus://offline/ref=61B257B3C7D624DADC34D0C94E2909EC6A5E96D38678570B5F55EAB4aEBDI) и [СП 4.13130](consultantplus://offline/ref=61B257B3C7D624DADC34D0C94E2909EC6A5E98D08B78570B5F55EAB4aEBDI).

*Таблица 74.-* ***Расстояния до групповых баллонных установок до зданий и сооружений***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, сооружения | Расстояние от ограждения резервуарной установки (в свету), м | | | | | | Расстояние от испарительной установки в свету, м |
| надземной | | | | подземной | |
| при общей вместимости резервуаров в установке, м3 | | | | | |
| до 5 | св. 5  до 10 | св. 10  до 20 | до 10 | св. 10  до 20 | св. 20  до 50 |
| Общественные здания и сооружения, в том числе, общественные здания, административного назначения | 40 | 50 [<\*>](#Par121) | 60 [<\*>](#Par121) | 15 | 20 | 30 | 25 |
| Жилые здания | 20 | 30 [<\*>](#Par121) | 40 [<\*>](#Par121) | 10 | 15 | 20 | 12 |
| Детские и спортивные площадки, гаражи | 20 | 25 | 30 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных предприятий и предприятий бытового обслуживания производственного назначения), котельные, склады | 15 | 20 | 25 | 8 | 10 | 15 | 12 |

**Примечание:**

1. Данные таблицы применяются для расчета расстояний от резервуарных установок общей вместимостью до 50м3, считая от ограждения резервуарной установки до зданий, сооружений различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения.

2. <\*> Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые ею не обслуживаются.

**6.2.5. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ ТЕРРИТОРИИ**

**6.2.5.1. Объекты в области водоснабжения:**

6.2.5.1.1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=49699D5AB43A6FC29F41A0830C6ED96213DD2AA949D8F3FC13708D761D7DLEK) от 30 декабря 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

6.2.5.1.2. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей населенных пунктов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

6.2.5.1.3. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов Майдаковского сельского поселения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

6.2.5.1.4. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централи-зованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или их групп, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориаль-ными органами Роспотребнадзора.

6.2.5.1.5. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями [ГОСТ 2761](consultantplus://offline/ref=49699D5AB43A6FC29F41BF96096ED96215DB2DAC418EA4FE42258377L3K), а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

6.2.5.1.6. Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

6.2.5.1.7. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

6.2.5.1.8. Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

• хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

• хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

• производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

• тушение пожаров;

• собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

6.2.5.1.9. Локальных системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

6.2.5.1.10. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

6.2.5.1.11. В сельских поселениях следует:

• проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

• предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

6.2.5.1.12. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

6.2.5.1.13. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

6.2.5.1.14. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

6.2.5.1.15. На берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

• за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;

• в местах, укрытых от волнения;

• за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

6.2.5.1.16. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

6.2.5.1.17. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.

6.2.5.1.18. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

6.2.5.1.19. Мероприятия по водоподготовке, проводимые на водозаборных соору-жениях, зависят от класса водоисточника, состава воды водоисточника, определенных в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84\*.

6.2.5.1.20. Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

6.2.5.1.21. Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по табл.75.

*Таблица 75****. - Расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподго-товки в зависимости от их производительности***

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| до 0,8 | 1 |
| свыше 0,8 до 12 | 2 |
| свыше 12 до 32 | 3 |
| свыше 32 до 80 | 4 |
| свыше 80 до 125 | 6 |
| свыше 125 до 250 | 12 |
| свыше 250 до 400 | 18 |
| свыше 400 до 800 | 24 |

6.2.5.1.22. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

6.2.5.1.23. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

6.2.5.1.24. Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

6.2.5.1.25. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

• для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

• для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм;

• для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.

6.2.5.1.26. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопровод-ными сетями зданий и сооружений не допускается.

6.2.5.1.27. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водо-проводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

6.2.5.1.28. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответст-вии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регла-мент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.

6.2.5.1.29. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения следует осуществлять в соответствии с табл.76-77.

*Таблица 76****. – Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование источника водоснабжения | Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения | | |
| I пояс | II пояс | III пояс |
| 1. | Подземные источники |  |  |  |
| а) скважины, в том числе:  - защищенные воды | не менее 30 м | по расчету  в зависимости от Тм  (см. прим. 3) | по расчету  в зависимости от Тх  (см. прим. 4) |
| - недостаточно защищенные воды | не менее 50 м | то же | то же |
| б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод,  в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы) | не менее 50 м  не менее 100 м  (см. прим. 1) | то же | то же |
| 2. | Поверхностные источники |  |  |  |
| а) водотоки (реки, каналы) | - вверх по течению не менее 200 м; | - вверх по тече-нию по расчету | - совпадают с границами II пояса |
| - вниз по течению не менее 100 м | - вниз по течению не менее 250 м | - совпадают с границами II пояса |
| - боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;  - в направлении к противоположному от водозабора берегу - см. прим. 2 | - боковые, не менее:  при равнинном рельефе - 500 м;  при пологом склоне - 750 м;  при крутом склоне - 1000 м | - по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки |
| б) водоемы  (водохранилища, озера) | не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающе-му берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени | по акватории: 3-5 км во все сто-роны от водоза-бора; по терри-тории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне | совпадают с границами II пояса |
| 3. | Водопроводные сооружения и водоводы | Границы зон санитарной охраны:  - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 5);  - от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 6);  - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) - не менее 15 м.  Границы санитарно-защитной полосы:  - от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. | | |

**Примечания:**

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:

- при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;

- при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.

3. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по табл.94:

4. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.

6. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

8. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

*Таблица 77.* ***- Время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору***

|  |  |
| --- | --- |
| Гидрологические условия | Тм (в сутках) |
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |

6.2.5.1.30. Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

6.2.5.1.31. При проектировании систем водоснабжения на территориях, подвержен-ных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014, а также требования п.п. 9.5.27-9.5.33 РНГП.

6.2.5.1.32. При блокировке насосных станций со зданиями и сооружениями водоснабжения необходимо предусматривать мероприятия, исключающие возможность затопления машинных залов и помещений электроустройств при нарушении герметичности емкостных сооружений.

6.2.5.1.33. Емкостные сооружения станций подготовки воды в сейсмически опасных районах следует проектировать отдельными блоками, количество которых должно быть не менее двух.

На станции подготовки воды должны предусматриваться обводные линии для подачи воды в сеть, минуя сооружения. Обводную линию следует проектировать на расстоянии (в свету) не менее 5 м от других сооружений и коммуникаций. При этом должно быть предусмотрено простейшее устройство для хлорирования подаваемой в сеть питьевой воды.

Количество резервуаров одного назначения в одном узле должно быть не менее двух, при этом соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами следует проектировать самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

**6.2.5.2. Объекты в области водоотведения (канализации):**

6.2.5.2.1. Проектирование систем канализации (водоотведения) населенных пунктов сельского поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

6.2.5.2.2. Жилая и общественная застройка населенных пунктов сельского поселения, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор системы водоотведения жилой зоны сельских населенных пунктов (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов в учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

6.2.5.2.3. При проектировании систем канализации населенных пунктов сельского поселения, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

6.2.5.2.4. Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

6.2.5.2.5. Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям приложения А СП 30.13330.2012.

6.2.5.2.6. Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.

6.2.5.2.7. Размещение систем канализации населенных пунктов сельского поселения, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.5.2.8. Места расположения объектов канализации и прохода коммуникаций, а также условия и места выпуска очищенных сточных вод и поверхностного стока в водные объекты необходимо согласовывать с органами государственного санитарного надзора и охраны рыбных запасов, а также с другими органами, в соответствии с законодательством Российской Федерации, а места выпуска в судоходные водные объекты – с соответствующими органами управления речного флота.

6.2.5.2.9. Выбор систем канализации населенных пунктов сельского поселения следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

6.2.5.2.10. В населенных пунктах Майдаковского сельского поселения следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

• хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;

• поверхностных (талых и дождевых) стоков.

6.2.5.2.11. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.

6.2.5.2.12. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

• при отсутствии централизованной системы канализации;

• при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;

• при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

6.2.5.2.13. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м3.

6.2.5.2.14. Подача сточных вод осуществляется по канализационным выпускам. Заглубление резервуара в землю, устройство его основания и изоляции, а также расстояние от фундаментов зданий должны приниматься в соответствии с теплотехническим расчетом.

При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции для приема жидких отбросов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализированных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.

6.2.5.2.15. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, размеры их санитарно-защитных зон – в соовтетствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.5.2.16. Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений сточных вод запрещается.

6.2.5.2.17. В населенных пунктах сельского поселения при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные.

6.2.5.2.18. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

6.2.5.2.19. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных канализационных коллекторов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

6.2.5.2.20. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

6.2.5.2.21. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта сельского поселения ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

6.2.5.2.22. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем канализации и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с табл.78.

*Таблица 78.* ***– Размеры участков для размещения сооружений систем канализации и расстояние от них до жилых и общественных зданий***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Размер участка, м | Расстояние до жилых и общественных зданий, м |
| Очистные сооружения поверхностных сточных вод | В зависимости от производительности и типа сооружения | в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Внутриквартальная канализационная насосная станция | 10×10 | 20 |
| Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов | 20×20 | не менее 15 (от оси коллекторов) |

6.2.5.2.23. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в табл.79.

*Таблица 79.* ***- Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | ‑ |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

**Примечание**: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

6.2.5.2.24. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

6.2.5.2.25. Очистные сооружения следует проектировать в закрытых отапливаемых, по возможности сблокированных зданиях.

Для очистки небольшого количества сточных вод рекомендуется проектировать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

6.2.5.2.26. При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

6.2.5.2.27. Для выпуска сточных вод в полностью промерзающие водоприемники допускается проектирование эстакад. При отсутствии паводка трубопровод следует располагать на высоте не менее 1,5 м от поверхности льда водоприемника.

6.2.5.2.28. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в табл.80.

*Таблица 80.* ***- Размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние, м, при расчетной производитель-ности очистных сооружений, тыс. м3 в сутки | | | |
| до 0,2 | более 0,2  до 5,0 | более 5,0  до 50,0 | более 50,0  до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие  резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

**Примечания:**

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 15.3.5 настоящих нормативов.

2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 500 м.

4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице.

6.2.5.2.29. При канализационных сооружениях допускается устройство снегоплавильных пунктов, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

6.2.5.2.30. Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т. п.

6.2.5.2.31. Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

6.2.5.2.32. Снегоплавильные камеры допускается располагать:

• над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды;

• на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.

6.2.5.2.33. Объем и внутреннее устройство снегоплавильных камер должны обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод. Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать задержание таких включений с их последующим удалением.

Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.

6.2.5.2.34. При проектировании систем канализации на территориях, подвер-женных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014, а также требования настоящих нормативов.

6.2.5.2.35. Для предохранения территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии следует проектировать перепуски (под напором) от сети в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты.

**6.2.5.3. Дождевая канализация:**

6.2.5.3.1. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации.

6.2.5.3.2. При проектировании могут предусматриваться общесплавная (совместно с хозяйственно-бытовой) и раздельная системы дождевой канализации.

В населенных пунктах сельского поселения дождевую канализацию следует проектировать по раздельной системе.

6.2.5.3.3. Проекты планировки и застройки территорий должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

6.2.5.3.4. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы поверхностных вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, грунтовых вод – на основе гидрогеологических расчетов по данным инженерно-геологических изысканий.

6.2.5.3.5. На территории населенных пунктов и промышленных предприятий сельского поселения следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Отведение по открытой системе водостоков (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) допускается для территорий малоэтажной индивидуальной застройки, сельских населенных пунктов, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.

6.2.5.3.6. Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, допускается выполнять лотками и кюветами.

6.2.5.3.7. Приемники талых, дождевых и грунтовых вод следует проектировать:

• в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

• в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

6.2.5.3.8. При ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов наибольшие расстояния между дождеприемниками допускается принимать, м, при уклоне улицы:

• до 0,004 – 50;

• более 0,004 до 0,006 – 60;

• более 0,006 до 0,01 – 70;

• более 0,01 до 0,03 – 80.

При ширине улицы более 30 м расстояние между дождеприемниками следует принимать не более 60 м.

6.2.5.3.9. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации и с учетом категории водопользования водоприемников.

**6.2.5.4. Санитарная очистка:**

6.2.5.4.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, мест общественного пользования, мест отдыха.

6.2.5.4.2. Проектирование санитарной очистки территорий сельского поселения должно обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований.

6.2.5.4.3. Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

6.2.5.4.4. При разработке проектов планировки территорий сельского поселения следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению – санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

6.2.5.4.5. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

6.2.5.4.6. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для коммунальных отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

6.2.5.4.7. Нормы накопления коммунальных отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых коммунальных отходов, действующими на территории Майдаковского сельского поселения, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по табл.81.

Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

*Таблица 81****. – Нормы накопления коммунальных отходов***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальные отходы | Количество коммунальных отходов на 1 человека в год для населенных пунктов: | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом,  канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

**Примечание:**

1. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

6.2.5.4.8. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

6.2.5.4.9. Для определения количества устанавливаемых мусоросборников (кон-тейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросбор-никами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

6.2.5.4.10. При производстве зимней уборки следует проектировать снегосвалки на специально отведенных территориях и снегоплавильные пункты. Запрещается сброс снега в непредусмотренных для этих целей местах.

6.2.5.4.11. Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

6.2.5.4.12. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

6.2.5.4.13. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

6.2.5.4.14. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м.

Дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы, септики должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

6.2.5.4.15. Расстояние от мусоросборников до границ участков соседних жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать в соответствии с требованиями п.п. 11.4.14 и 11.5.20 РНГП.

6.2.5.4.16. На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

6.2.5.4.17. При проектировании розничных рынков следует предусматривать общественные туалеты из расчета:

• для персонала – не менее 1 прибора на каждые 50 торговых мест;

• для посетителей – 1 прибор на 150 м2 торговой площади, но не менее 2 приборов на объект.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли.

6.2.5.4.18. На территории лечебно-профилактических учреждений площадку для мусоросборников следует размещать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон. Площадка должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы.

Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

6.2.5.4.19. Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание, транспортирование медицинских отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

6.2.5.4.20. На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.).

При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

6.2.5.4.21. Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 500 посетителей.

6.2.5.4.22. На территории пляжей размеры площадок под мусоросборники следует определять из расчета один контейнер емкостью 0,75 м3 на 3500-4000 м2 площади пляжа.

Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м и не более 200 м от мест купания. Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 75 посетителей.

6.2.5.4.23. Общественные туалеты должны устраиваться в местах массового скопления и посещения людей, в том числе:

• на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;

• на площадях около вокзалов, на железнодорожных станциях, автостанциях и аэровокзалах;

• в загородных парках, парках внутри населенных пунктов, местах массового отдыха населения;

• на территории торговых центров, рынков;

• на территории открытых плоскостных спортивных сооружений.

6.2.5.4.24. Общественные туалеты могут проектироваться в первых этажах общественных зданий, надземных или подземных отдельно стоящих сооружениях.

6.2.5.4.25. Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей с учетом требований СанПиН 983-72 составляет 1 прибор (общественный туалет). Радиус обслуживания общественных туалетов в крупных сельских населенных пунктах не должен превышать 500-700 м.

6.2.5.4.26. Общественные туалеты должны быть канализованными путем присоединения к общей канализационной сети. В населенных пунктах, где нет централизованной сети канализации, общественные туалеты должны иметь подводку воды со спуском на местные очистные сооружения.

В сельских населенных пунктах общественные туалеты должны устраиваться с водонепроницаемым выгребом. Возможно также устройство неканализованных общественных туалетов в виде люфт-клозетов.

6.2.5.4.27. Проектирование и содержание общественных туалетов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 983-72, СанПиН 42-128-4690-88.

Обезвреживание твердых и жидких коммунальных отходов производится на специально отведенных полигонах.

**6.2.6. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ СВЯЗИ**

6.2.6.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования на территории сельского поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

6.2.6.2. При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

6.2.6.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделения вредных, коррозийно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон (СЗЗ).

6.2.6.4. Междугородние телефонные станции, телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри населенного пункта сельского поселения в зависимости от градостроительных условий.

6.2.6.5. Размер СЗЗ для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитного излучения и других).

6.2.6.6.Почтамты, узлы и отделения связи, предприятия Роспечати (возможно в комплексе) следует проектировать на территории жилых и общественно-деловых зон в зависимости от градостроительных условий.

Сельские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

6.2.6.7.Расстояния от зданий почтамтов, узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

6.2.6.8.Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

6.2.6.9. Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи устанавливаются по табл.82.

*Таблица 82. – Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи*

|  |  |
| --- | --- |
| Линии связи | Ширина полос земель, м |
| Кабельные линии | |
| Кабели (по всей длине трассы): |  |
| для линий связи (кроме линий радиофикации) | 6 |
| для линий радиофикации | 5 |
| Воздушные линии | |
| Опоры и подвески проводов (по всей длине трассы) | 6 |

**Примечание:** Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территории предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах, горных условиях и т. п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

6.2.6.10. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по табл.83.

*Таблица 83. – Размеры земельных участков для сооружений связи*

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения связи | Размеры земельных участков, га |
| Кабельные линии: | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах на уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,021 |
| От 0,4 до 1,3 м | 0,013 |
| Более 1,3 м | 0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (м2): |  |
| 3000 | 1,98 |
| 6000 | 3,00 |
| 9000 | 4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
| Воздушные линии: | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) | По заданию на проектирование |
| Радиорелейные линии: | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м): |  |
| 40 | 0,80/0,30 |
| 50 | 1,00/0,40 |
| 60 | 1,10/0,45 |
| 70 | 1,30/0,50 |
| 80 | 1,40/0,55 |
| 90 | 1,50/0,60 |
| 100 | 1,65/0,70 |
| 110 | 1,90/0,80 |
| 120 | 2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м): |  |
| 30 | 0,80/0,40 |
| 40 | 0,85/0,45 |
| 50 | 1,00/0,50 |
| 60 | 1,10/0,55 |
| 70 | 1,30/0,60 |
| 80 | 1,40/0,65 |
| 90 | 1,50/0,70 |
| 100 | 1,65/0,80 |
| 110 | 1,90/0,90 |
| 120 | 2,10/1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

Примечание:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

6.2.6.11. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается (м):

• 1,2 м – для хозяйственных воров междугородних телефонных станций, телеграф-ных узлов и станций, телефонных станций;

• 1,6 м – для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородней связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

6.2.6.12.Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 3 июня 1974 г. №114 (далее – СН 461-74).

6.2.6.13.Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

6.2.6.14.Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

• вне населенных пунктов – главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования

• в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

6.2.6.15.Полосы земель для кабельных линий связи проектируются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

• в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

• размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

• соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

6.2.6.16.В отдельных случаях, на коротких участках, допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений и оползней.

6.2.6.17.Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

6.2.6.18.Проектирование кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне – переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

6.2.6.19.При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

6.2.6.20.Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует проектировать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (проектирование подходов и др.).

6.2.6.21.На территории сельских населенных пунктов следует проектировать трубопроводы кабельной канализации. При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

В населенных пунктах прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

6.2.6.22.Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

6.2.6.23.Подвеску кабелей сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

6.2.6.24.При проектировании воздушных линий связи в пределах придорожных полос следует соблюдать следующие требования:

• для подъезда к областному центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход населенных пунктов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

• для автомобильных дорог I-IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

6.2.6.25.В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

6.2.6.26.Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

6.2.6.27.Прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащих закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

При выборах трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

6.2.6.28.Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

• проходные – на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15 градусов, а также при изменении глубины заложения трубопровода;

• угловые – в местах поворота трассы более чем на 15 градусов;

• разветвительные – в местах разветвления трассы на два (три) направления;

• станционные – в местах вода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше – 120 метров.

6.2.6.29.При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц.

6.2.6.30.Техническая емкость СРСКТ на дом определяется суммой емкости СРСКТ каждого подъезда, которая, в свою очередь, определяется произведением технической емкости этажа на количество этажей в подъезде. Техническая емкость СРСКТ этажа определяется суммой СРСКТ каждой квартиры, рассчитываемой как количество жилых комнат в квартире плюс 1.

6.2.6.31.При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования «теневых зон», то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003.

6.2.6.32.При подготовке документов территориального планирования сельского поселения следует предусматривать проектирование базовых станций для систем мобильной связи, цифровой магистральной внутризоновой сети на оптико-волоконном кабеле в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи, мобильной связи, доступа к сети Интернет, и другие виды обслуживания согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985.

6.2.6.33.Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

6.2.6.34.Для жилого района или нескольких кварталов (микрорайонов) следует проектировать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в жилом районе, группе кварталов (микрорайонов). Диспетчерские пункты, как правило, следует проектировать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

6.2.6.35.При проектировании многоквартирных жилых зданий следует предусматривать узлы учета коммунальных услуг с автоматизированной передачей информации о потребляемых объемах коммунальных услуг в диспетчерские пункты.

6.2.6.36.Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, НПБ 88-2001\*.

6.2.6.37.Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по табл.84.

*Таблица 84.* ***- Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Основные параметры зоны | Вид использования |
| Общие коллекторы для подземных коммуникаций | Охранная зона коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора, охранная зона оголовка вен, шахты коллектора в радиусе 15 м | Озеленение, проезды, площадки |
| Радиорелейные линии связи | Охранная зона 50 м в обе стороны луча | Мертвая зона |
| Объекты телевидения | Охранная зона d=500 м | Озеленение |
| Автоматические телефонные станции | Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м | Проезды, площадки, озеленение |

6.2.6.38.Проектирование объектов связи на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014.

6.2.6.39.При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

• при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны, радиус которой должен быть не менее 10 метров от любой ее точки, при установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 метра над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки на соседних строениях не менее 10 метров независимо от типа антенны и направления излучения;

• при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие соседских строений на расстоянии не менее 25 метров от любой точки антенны независимо от типа антенны и направления излучения; при установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 метров над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

6.2.6.40.Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее – ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических устройств», утвержденных Главным государственным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г.

6.2.6.41.В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются СЗЗ и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и сельского поселения.

Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

6.2.6.42.Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

6.2.6.43.Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001\* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования», утвержденными приказом ГУГПС МЧС России от 4 июня 2001 г. № 31.

**6.2.7. ОБЪЕКТЫ СНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ТВЕРДЫМ ТОПЛИВОМ**

6.2.7.1. По строительно-климатическому районированию, согласно СП 131.13330.2012 (Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) территория Майдаковского сельского поселения относится к району II-В.

Продолжительность безморозного периода составляет 181 день. Первый заморозок наблюдается в среднем 24 сентября, последний - 15 мая. Средняя продолжительность отопительного сезона составляет 222 дня.

6.2.7.2. На территории Майдаковского сельского поселения центральное теплоснабжение осуществляется в районах многоквартирной малоэтажной застройки в с.Майдаково и д.Тёплово. Населенные пункты жилая застройка которых представлена индивидуальными жилыми домами имеют индивидуальную систему отопления.

6.2.7.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом (твердым топливом) и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.85).

*Таблица 85.* ***- Нормы обеспеченности населения топливом***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, (расчетного показателя)\* | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | |
| Угольный и торфяной брикет | кг/ 1 м² общей отапливаемой площади | 100 |  |
| Уголь | 70 |
| Дрова | скл. м3/ 1 м² общей отапливаемой площади | 0,28 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | Не нормируется | |

**Примечание:**

(\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом (в случае необходимости обеспечения населения этим ресурсом).

6.2.7.4. Размеры земельных участков складов твердого топлива следует предусматривать с данными табл.86.

*Таблица 86****.- Размеры земельных участков складов твердого топлива на 1 тыс.чел.***

|  |  |
| --- | --- |
| Склады | Размеры земельных участков, м2 |
| Угля | 300 |
| Дров | 300 |

**6.3. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНО-ШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ В ГРАНИЦАХ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**6.3.1. Общие сведения**

6.3.1.1. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на: автомобильные дороги федерального значения; автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; автомобильные дороги местного значения (муниципальные); частные автомобильные дороги.

6.3.1.2. Автомобильные дороги местного значения (муниципальные) подразделя-ются по назначению на следующие виды:

• автомобильные дороги местного назначения вне границ населенных пунктов сельского поселения;

• улично-дорожная сеть населенных пунктов сельского поселения.

6.3.1.3. В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

6.3.1.4. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из принятого уровня автомобилизации

6.3.1.5. Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду. Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий. Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

6.3.1.6. Проектирование элементов обустройства автомобильных дорог следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования». В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством. В сложных топографических и природных условиях при соответствующем технико- экономическом обосновании допускается снижать расчетную скорость движения не более чем на 20 % от основной с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

При проектировании сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

**6.3.2. Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки:**

6.3.2.1. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог населенного пункта сельского поселения.

При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом.

6.3.2.2. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды. Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

6.3.2.3. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

6.3.2.4. Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м. Ширину обочин следует принимать 2 м.

6.3.2.5. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

6.3.2.6. Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м.

6.3.2.7. Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

6.3.2.8. Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения не менее 2,75 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 3,5 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

6.3.2.9. Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров с шириной пешеходной части не менее 2 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м. При этом необходимо предусматривать площадки для разворота пожарной техники.

6.3.2.10. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

6.3.2.11. При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются: для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта 250 м, без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта – 125 м, основных проездов – 50 м, второстепенных проездов – 25 м.

6.3.2.12. Наибольший продольный уклон принимается для главных улиц – 60 ‰, основных проездов – 70 ‰, второстепенных проездов – 80 ‰.

6.3.2.13. Радиусы закругления бортов проезжей части следует принимать: для главных улиц – 15 м, для основных проездов – 12 м, для второстепенных проездов – 8 м.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе индивидуальным жилым домам.

6.3.2.14. На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2 000 м, рекомендуется проектировать самостоятельную внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и имеющимися на территории местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, осуществляющего внешние связи территории малоэтажной жилой застройки.

6.3.2.15. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами населенных пунктов сельского поселения, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной жилой застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

Дальность пешеходных подходов не должна превышать:

- до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м;

- до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:

- от мест проживания – 200 м;

- от объектов массового посещения – 250 м.

6.3.2.16. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, школьными и дошкольными организациями и другими объектами.

6.3.2.17. Тротуары вдоль проезжих частей улиц и проездов следует устраивать в соответствии с требованиями п.п. 10.4.6-10.4.8 настоящих нормативов.

6.3.2.18. Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 м.

6.3.2.19. Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха (организованной на базе имеющегося лесопарка или водоема).

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником – не менее 1,5 м, при озеленении деревьями – не менее 2,25 м.

**6.3.3. Сеть улиц и дорог сельских населенных пунктов и межпоселенческого значения:**

6.3.3.1. Дороги, соединяющие сельские населенные пункты, общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

6.3.3.2. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

6.3.3.3. Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

6.3.3.4. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.

6.3.3.5. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

6.3.3.6. На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

6.3.3.7. Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

6.3.3.8. Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

6.3.3.9. Внутрихозяйственные автомобильные дороги дороги в сельскохозяйствен-ных предприятиях и организациях сельского поселения (далее внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно табл.87.

*Таблица 87.* ***– Виды внутрихозяйственных дорог в зависимости от расчетного объема грузовых перевозок***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение внутрихозяйственных дорог | Расчетный объем грузовых перевозок, тыс.т. нетто, в месяц пик | Кате-гория дорог |
| Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйст-венных предприятий и организаций с их отделениями, живот-новодческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной обработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог | свыше 10 | 1-с |
| до 10 | II-c |
| Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей | - | III-c |

6.3.3.10. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц пик для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

6.3.3.11. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размеще-ния земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы. Расчетные скорости движения транс-портных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по табл.88.

*Таблица 88.* ***- Расчетные скорости движения транспортных средств на внутри-хозяйственных дорогах***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категории дорог | Расчетные скорости движения, км/ч | | |
| Основные | Допускаемые на участках дорог | |
| трудных | особо трудных |
| I-c | 70 | 60 | 40 |
| II-c | 60 | 40 | 30 |
| III-c | 40 | 30 | 20 |

6.3.3.12. Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать по табл.89.

*Таблица 89.* ***- Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры плана и продольного профиля | Значения параметров при расчетной скорости движения, км/ч | | | | |
| 70 | 60 | 40 | 30 | 20 |
| Наибольший продольный уклон, промилле | 60 | 70 | 80 | 90 | 90 |
| Расчетное расстояние видимости, м: |  |  |  |  |  |
| - поверхности дороги | 100 | 75 | 50 | 40 | 25 |
| - встречного автомобиля | 200 | 150 | 100 | 80 | 50 |
| Наименьшие радиусы кривых, м: |  |  |  |  |  |
| - в плане | 200 | 150 | 80 | 80 | 80 |
| - в продольном профиле: |  |  |  |  |  |
| - выпуклых | 4000 | 2500 | 1000 | 600 | 400 |
| - вогнутых | 2500 | 2000 | 1000 | 600 | 400 |
| - вогнутых в трудных условиях | 800 | 600 | 300 | 200 | 100 |

6.3.3.13. Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по табл.90.

*Таблица 90.* ***- Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Параметры поперечного профиля | Значения параметров для дорог категорий | | |
| I-c | II-c | III-c |
| Число полос движения | 2 | 1 | 1 |
| Ширина, м: |  |  |  |
| - полосы движения | 3 | - | - |
| - проезжей части | 6 | 4,5 | 3,5 |
| - земляного полотна | 10 | 8 | 6,5 |
| Обочины | 2 | 1,75 | 1,5 |
| Укрепления обочины | 0,5 | 0,75 | 0,5 |

6.3.5.14. Для дорог II-c категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

6.3.3.15. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

6.3.3.16. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйствен-ных угодьях, допускается принимать, м: 8 - для дорог I-c категории; 7 - для дорог II-с категории; 5,5 - для дорог III-c категории.

6.3.3.17. Переходные кривые следует предусматривать для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане менее 500 м, а для дорог III-с категории при радиусах менее 300 м.

Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по табл. 91.

*Таблица 91****. - Значения элементов кривой в плане***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы кривой в плане | Значения элементов кривой в плане, м | | | | | | | | | | |
| Радиус | 15 | 30 | 60 | 80 | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 400 | 500 |
| Длина переходной кривой | 20 | 30 | 40 | 45 | 50 | 60 | 70 | 80 | 70 | 60 | 50 |

6.3.3.18. Для дорог I-c и II-c категорий при радиусах кривых в плане 1000 м и менее необходимо предусматривать уширение проезжей части с внутренней стороны кривой за счет обочин согласно табл.92, при этом ширина обочин после уширения проезжей части должна быть не менее 1 м.

*Таблица 92.* ***– Радиус кривой в плане в зависимости от уширения проезжей части***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Радиус кривой в плане, м | Уширение проезжей части, м, для движения | | |
| Одиночных транспортных средств (L<8 м) | Автопроездов | |
| с полуприцепом; с одним или двумя прицепами  (8м <L<13м) | С полуприцепом и одним прицепом; с тремя прицепами  (13 м<L<23 м) |
| 1000 | - | - | 0,4 |
| 800 | - | 0,4 | 0,5 |
| 600 | 0,4 | 0,4 | 0,6 |
| 500 | 0,4 | 0,5 | 0,7 |
| 400 | 0,5 | 0,6 | 0,9 |
| 300 | 0,6 | 0,7 | 1,3 (0,4) |
| 200 | 0,8 | 0,9 | 1,7 (0,7) |
| 150 | 0,9 | 1 | 2,5 (1,5) |
| 100 | 1,1 | 1,3 (0,4) | 3 (2) |
| 80 | 1,2 (0,4) | 1,5 (0,5) | 3,5 (2,5) |
| 60 | 1,6 (0,6) | 1,8 (0,8) | - |
| 50 | 1,8 (0,8) | 2,2 (1,2) | - |
| 40 | 2,2 (1,2) | 2,7 (1,7) | - |
| 30 | 2,6 (1,6) | 3,5 (2,5) | - |
| 15 | 3,5 (3,5) | - | - |

**Примечания:**

l - расстояние от переднего бампера до задней оси автомобиля, полуприцепа или прицепа.

В скобках приведены уширения для дорог II-c категории с шириной проезжей части 4,5 м.

При движении автопоездов с числом прицепов и полуприцепов, а также расстоянием l, отличными от приведенных в таблице, требуемое уширение проезжей части надлежит определять расчетом.

Для дорог III-с категории величину уширения проезжей части следует уменьшать на 50 %.

6.3.3.19. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна. Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

6.3.3.20. Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 до 6 м и свыше 6 до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м.

6.3.3.21. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

6.3.3.22. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии с СНиП 2.05.11-83 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях".

6.3.3.23. Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводчес-ких комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

• производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;

• вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

6.3.3.24. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по табл.93.

*Таблица 93.* ***- Ширина проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Параметры | Значения параметров, м, для дорог | |
| производственных | вспомогательных |
| Ширина проезжей части при движении транспортных средств: |  |  |
| - двухстороннем | 6,0 | - |
| - одностороннем | 4,5 | 3,5 |
| Ширина обочины | 1,0 | 0,75 |
| Ширина укрепления обочины | 0,5 | 0,5 |

6.3.3.25. Ширину проезжей части производственных дорог допускается принимать, м:

• 3,5 с обочинами, укрепленными на полную ширину,

• в стесненных условиях существующей застройки;

• 3,5 с обочинами, укрепленными согласно табл.93;

• при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

• 4,5 с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны

• при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

6.3.3.26. Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

6.3.3.27. Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства виражей и переходных кривых.

При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств - до 15 м.

Радиусы кривых в плане по кромке проезжей части и уширение проезжей части на кривых при въездах в здания, теплицы и т.п. должны определяться расчетом в зависимости от расчетного типа подвижного состава.

6.3.3.28. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

6.3.3.29. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно табл.94 в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

*Таблица 94.* ***- Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, м | Ширина полосы движения, м | Ширина земляного полотна, м |
| 2,7 и менее | 3,5 | 4,5 |
| свыше 2,7 до 3,1 | 4 | 5 |
| свыше 3,1 до 3,6 | 4,5 | 5,5 |
| свыше 3,6 до 5 | 5,5 | 6,5 |

6.3.3.30. На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда.

6.3.3.31. Радиусы кривых в плане для тракторных дорог следует принимать не менее 100 м. Для трудных участков радиусы кривых допускается уменьшать до 15 м при движении тракторных поездов с одним или двумя прицепами и до 30 м - с тремя прицепами или при перевозке длинномерных грузов.

6.3.3.32. При радиусах в плане менее 100 м следует предусматривать уширение земляного полотна с внутренней стороны кривой согласно табл.95.

*Таблица 95.* ***- Требования к уширению земляного полотна с внутренней стороны кривой для тракторных дорог***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Трактор | Уширение земляного полотна, м, при радиусах кривизны в плане, м | | | | |
| 15 | 30 | 50 | 80 | 100 |
| Без прицепа | 1,5 | 0,55 | 0,35 | 0,2 | - |
| С одним прицепом | 2,5 | 1,1 | 0,65 | 0,4 | 0,25 |
| С двумя прицепами | 3,5 | 1,65 | 0,95 | 0,6 | 0,45 |
| С тремя прицепами | - | 2,15 | 1,3 | 0,8 | 0,65 |

6.3.3.33. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях".

**6.3.4. Сеть общественного пассажирского транспорта:**

6.3.4.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития населенных пунктов сельского поселения.

6.3.4.2. Вид общественного пассажирского транспорта (автобус, легковой транспорт (в том числе микроавтобус)) следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава – 4 чел. на 1 м2 свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

6.3.4.3. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

6.3.4.4. Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам.

Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

6.3.4.5. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,0 км/км2.

6.3.4.6. Нормы обеспеченности общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов (в процентах от общего парка общественного пассажирского транспорта) устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории.

6.3.4.7. Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта устанавливается в соответствии с табл.96.

*Таблица 96.* ***- Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: | Единица измерения | Норма обеспеченности, не более |
| Жилых домов | м | 200 |
| Объектов массового посещения | м | 50 |
| Зон массового отдыха населения | м | 800 |

6.3.4.8. В общественном центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

6.3.4.9. На территории малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов до остановок общественного пассажирского транспорта устанавливается в соответствии с табл.96 настоящих нормативов.

В районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта может быть увеличена в остальных населенных пунктах – до 800 м.

6.3.4.10. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует проектировать с обеспечением следующих требований:

• на магистральных улицах и дорогах – в габаритах проезжей части;

• в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.);

• в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.

6.3.4.11. Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

Остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии».

6.3.4.12. Параметры остановок общественного транспорта устанавливаются в соответствии с табл.97.

*Таблица 97.* ***- Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Радиус дорог (не менее), м | Примечание |
| III категория | 600 | Продольный уклон должен быть не более 40 %. |
| IV и V категория | 400 |

6.3.4.13. Остановочный пункт должен состоять из следующих элементов:

• остановочная площадка;

• посадочная площадка;

• площадка ожидания;

• переходно-скоростные полосы;

• заездной «карман» (при размещении остановки в зоне переходно-скоростной полосы у пересечений и примыканий автомобильных дорог);

• боковая разделительная полоса (для дорог I-III категорий);

• тротуары и пешеходные дорожки;

• пешеходный переход;

• автопавильон;

• скамьи;

• туалет (через 10-15 км для дорог I-III категорий);

• контейнер и урны для мусора (для дорог IV категории только урна);

• технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, ограждения);

• освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м).

6.3.4.14. В местах размещения остановочных пунктов должно быть обеспечено расстояние видимости для остановки автомобиля для дорог соответствующих категорий.

6.3.4.15. Остановочные пункты, оборудованные наземными пешеходными переходами, смещают по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

В зонах пересечений и примыканий дорог остановочные пункты располагают за пересечениями и примыканиями на расстоянии не менее расстояния видимости для остановки автомобиля.

Допускается размещать остановочные пункты для транспортных средств, движущихся в противоположных направлениях, до пересечения или примыкания со смещением их по отношению друг к другу на расстояние не менее 30 м между ближайшими остановками павильонов.

6.3.4.16. Остановочный пункт в пределах населенных пунктов должен состоять из следующих элементов:

• остановочная площадка;

• посадочная площадка;

• заездной «карман»;

• автопавильон;

• скамья;

• урна для мусора;

• технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметки, ограждения);

• освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м).

6.3.4.17. При размещении остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта в населенных пунктах следует учитывать следующие требования:

• остановочные пункты смещают по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов;

• остановочный пункт размещают за перекрестком или наземным пешеходным переходом на расстоянии не менее 25 м и 5 м соответственно.

6.3.4.18. Допускается размещение остановочных площадок на линиях автобусов перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м и до стоп-линии в случае, если:

• до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт;

• пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;

• сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится желещнодорожный переезд.

6.3.4.19. Остановочные площадки предназначены для остановки автобусов, движущихся по установленным маршрутам, с целью высадки и посадки пассажиров.

Ширину остановочных площадок следует принимать рааваной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м.

6.3.4.20. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, выезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку.

Расчетные показатели организации заездного кармана остановочной площадки устанавливаются в соответствии с табл.98.

*Таблица 98****. - Расчетные показатели организации заездного кармана остановочной площадки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Значение показателя |
| Ширина остановочной площадки | м | Равна ширине основных полос проезжей части |
| Длина остановочной площадки | м | В зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 |
| Длина участков въезда и выезда с остановочной площадки | м | 15 |
| Длина посадочной площадки | м | не менее длины остановочной площадки |
| Ширина посадочной площадки | м | не менее 3  В населенных пунктах в стесненных условиях ширина посадочной площадки может быть уменьшена до 1,5 м. |
| Уширение остановочной площад-ки для установки павильона | м | до 5 |
| Размер павильона | чел/м2 | Определяют с учетом количества одновремен-но находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 |
| Расположение ближайшей грани от кромки остановочной площад-ки | м | не ближе 3 |

6.3.4.21. Дорожную одежду на заездных «карманах» устраивают равнопрочной с дорожной одеждой основных полос движения.

По границе остановочной и посадочной площадок устанавливают бортовой камень, который продолжают на участки въезда и выезда.

Посадочные площадки следует выполнять приподнятыми на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок.

6.3.4.22. Посадочные площадки на всех остановочных пунктах должны быть, как правило, оборудованы павильонами для пассажиров.

Размер павильона определяют из расчета 4 чел/м2 с учетом числа пассажиров, одновременно находящихся в час-пик на остановке.

Ближайшая грань павильона должна быть не ближе 3 м от края проезжей части (остановочной площадки).

В павильонах должны быть установлены скамья и урна для мусора.

Павильон должен быть надежно закреплен и быть устойчивым к опрокидыванию.

6.3.4.23. Остановочные пункты оборудуют дорожными знаками, дорожной разметкой, пешеходными ограждениями, которые применяют по действующим стандартам.

6.3.4.24. От посадочных площадок в направлении основных потоков пассажиров следует предусматривать пешеходные дорожки или тротуары до существующих тротуаров, улиц или пешеходных дорожек, а при их отсутствии – на расстоянии, не менее расстояния боковой видимости.

Размеры пешеходно-скоростных полос должны соответствовать требованиям СП 34.13330.2012. Дорожную одежду на пешеходно-скоростных полосах следует предусматривать равнопрочной с дорожной одеждой основных полос движения.

6.3.4.25. Остановочные пункты общественного пассажирского запрещается про-ектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

6.3.4.26. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100 – 200 м2 на одно машино-место (в зависимости от вида транспортного средства).

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок долны быть закреплены в плане красных линий.

6.3.4.27. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удилении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

6.3.4.28. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Параметры участков для устройства служебных помещений на конечных станциях общественного пассажирского транспорта устанавливаются в соответствии с табл.99.

*Таблица 99.* **- *Площадь участков для устройства служебных помещений на конечных станциях общественного пассажирского транспорта***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Количество маршрутов | |
| 2 | 3-4 |
| Площадь участка | м2 | 225 | 256 |
| Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала | м | 15х15 | 16х16 |
| Этажность здания | этаж | 1 | 1 |

6.3.4.29. Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта следует проектировать с учетом обеспечения радиуса поворота для автобуса не менее 12 м в плане.

**6.3.5. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств:**

6.3.5.1. В населенных пунктах сельского поселения должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из установленного уровня автомобилизации.

6.3.5.2. Сооружения для хранения и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки, гаражи) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования территорий сельских населенных пунктов, с обеспечением экологической безопасности.

6.3.5.3. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

6.3.5.4. Общую обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей следует предусматривать в размере 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

6.3.5.5. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

• мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

• мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

• мопеды и велосипеды – 0,1.

6.3.5.6. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

• на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

• на территориях жилых зон.

6.3.5.7. Площади застройки и размеры земельных участков для автостоянок следует принимать по табл.100.

*Таблица 100****. – Площадь застройки и размеры земельных участков для автостоянок***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы автостоянок | | Размеры земельных участков, м2 / машино-место |
| Отдельно стоящие автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей этажностью: | 1 этаж | 30 |
| Открытые наземные стоянки | | 25 |

6.3.5.8. При подготовке генерального плана сельского поселения обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, следует принимать исходя из уровня автомобилизации и нормативов площади застройки автостоянок.

6.3.5.9. Автостоянки открытого типа (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Допускается предусматривать открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

6.3.5.10. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в табл.101.

*Таблица 101.* ***- Расстояния до открытых парковок и паркингов***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты, до которых определяется  разрыв | Расстояние, м, не менее | | | | |
| Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест | | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых зданий без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 | 10 | 15 | 25 | 50 |
| Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчету | по расчету | по  расчету |

**Примечания:**

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

6.3.5.11. Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) проектируются в жилой застройке, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.

6.3.5.12. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

Количество мест устанавливается заданием на проектирование в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000.

6.3.5.13. Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012 и настоящих нормативов.

6.3.5.14. Выезды-въезды из автостоянок не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

6.3.5.15. Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

6.3.5.16. Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

6.3.5.17. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования.

6.3.5.18. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м.

6.3.5.19. При размещении наземных автостоянок, паркингов на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности с необходимыми элементами благоустройства.

6.3.5.20. Расчет площади открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей, размещаемых на придомовой территории, следует осуществлять в соответствии с нормами - 0,8 м2/чел.

6.3.5.21. Размеры территории наземной автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

6.3.5.22. При размещении открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей в пределах жилых территорий (кварталов) следует соблюдать санитарные разрывы.

6.3.5.23. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

6.3.5.24. Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

• жилые зоны – 25;

• производственные и коммунально-складские зоны – 25;

• общественные и специализированные центры – 5;

• зоны массового кратковременного отдыха – 15.

6.3.5.26. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

6.3.5.27. При устройстве открытой автостоянки для временного хранения автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

6.3.5.28. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м2:

• легковых автомобилей – 25;

• грузовых автомобилей – 40;

• автобусов – 40;

• велосипедов – 0,9.

6.3.5.29. Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

6.3.5.30. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос.

Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

6.3.5.31. Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.

6.3.5.32. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

6.3.5.33. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

• до входов в жилые здания – 100;

• до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;

• до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и администра-тивных зданий – 250;

• до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

6.3.5.34. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам табл.102.

*Таблица 102.* ***– Вместимость и площадь участка автостоянок автомобилей***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка  на объект, га |
| Стоянки грузовых автомобилей | автомобиль | 100  200 | 2  3,5 |
| Автобусные парки (стоянки) | машина | 100  200 | 2,3  3,5 |

**Примечание:**

Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

6.3.5.35. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

6.3.5.36. Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

6.3.5.37. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

6.3.5.38. Согласно СП 59.13330.2012 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (см. табл.103).

*Таблица 103.* ***- Количество мест для транспорта инвалидов на индивидуальных автостоянках***

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мест на индивидуальных автостоянках | Количество мест для транспорта инвалидов |
| до 100 включительно | 5%, но не менее одного места |
| от 101 до 200 | 5 мест и дополнительно 3%; |
| от 201 до 1000 | 8 мест и дополнительно 2%; |
| 1001 место и более | 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше |

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

6.3.5.39. Объекты по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

• на 5 технологических постов – 0,5;

• на 10 технологических постов – 1,0;

• на 15 технологических постов – 1,5;

• на 25 технологических постов – 2,0.

6.3.5.40. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 01.07.2011 № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нормативы минимальной обеспеченности населения диагностическими линиями технического осмотра (диагностический пост) в составе объектов по техническому осмотру автомобилей для Ивановской области и входящих в ее состав муниципальных образований следует принимать в соответствии с требованиями «Методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108.

6.3.5.41. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по табл.104.

*Таблица 104.* ***– Расстояние до объектов по техническому осмотру автомобилей***

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты по обслуживанию и техническому осмотру автомобилей | Расстояние, м, не менее |
| Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) | 50 |
| Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов | 100 |
| Грузовых автомобилей | 300 |
| Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 300 |

6.3.5.42. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

6.3.5.43. Размещение станций технического обслуживания автомобилей, в том числе и на селитебной территории, следует выполнять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в том числе расстояние до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, должно быть не менее указанного в табл.105-108.

*Таблица 105.* ***- Размещение станций технического обслуживания автомобилей***

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты по обслуживанию автомобилей | Расстояние, м, не менее |
| Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) | 50 |
| Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов | 100 |
| Грузовых автомобилей | 300 |
| Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 300 |

*Таблица 106.* ***- Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО)***

***(1 пост на 200 автомобилей)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СТО при количестве постов | Единица измерения | Размер земельного участка |
| на 10 постов | га | 1,0 |
| на 15 постов | га | 1,5 |

*Таблица 107.* ***- Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов | |
| 10 и менее | 11-30 |
| Жилые дома | 15 | 25 |
| Торцы жилых домов без окон | 15 | 25 |
| Общественные здания | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 50 | \* |
| Лечебные учреждения со стационаром | 50 | \* |

**Примечание:**

\* определяется по согласованию с Роспотребнадзором.

*Таблица 108.* ***- Размеры земельных участков для станций технического обслуживания автомобилей, га***

|  |  |
| --- | --- |
| Количество постов на станциях технического обслуживания | Размеры участков, га |
| на 10 постов | 1,0 |
| на 15 постов | 1,5 |
| на 25 постов | 2,0 |
| на 40 постов | 3,5 |

6.3.5.44. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

• на 2 колонки – 0,1;

• на 5 колонок – 0,2;

• на 7 колонок – 0,3.

6.3.5.45. На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест с учетом требований НПБ 111-98\*.

6.3.5.46. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

• автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;

• автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

6.3.5.47. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.3.5.48. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

6.3.5.49. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

• моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в населенный пункт, на территории автотранспортных предприятий);

• моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;

• для моек автомобилей до двух постов – 50.

6.3.5.50. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах населенных пунктов – вне жилой и общественно-деловой застройки и за пределами зон массового отдыха населения.

6.3.5.51. Обеспеченность стоянками для маломерных судов индивидуального пользования следует определять расчетным путем с учетом их наличия в населенных пунктах.

Для хранения судов должны предусматриваться: в пределах границ населенных пунктов – компактные летние стоянки с ограниченным набором обслуживающих сооружений; за границами населенных пунктов – базы зимнего хранения с полным необходимым оборудованием.

База для стоянки маломерных судов включает комплекс береговых и гидротехнических сооружений, а также других специальных объектов, расположенных на берегу и акватории поверхностного водного объекта или его части (территория базы) и предназначенных для стоянки, обслуживания и хранения маломерных судов и других плавательных средств.

Размер участка, отводимого для размещения базы, должен обеспечивать проектирование причальных сооружений, служебных помещений, боксов для хранения судов, моторов, стоянок для автотранспорта и других сооружений, дорог и подъездных путей, в том числе для подъезда пожарных автомобилей к местам забора воды, стоянке судов и объектам на берегу.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота – 27 м2, спортивного – 75 м2.

6.3.5.52. Минимальная длина причального фронта по периметру причалов, в том числе плавучих, и пирсов должна обеспечивать швартовку и безопасную стоянку всех приписанных к данной базе судов в случае их постоянного нахождения на плаву в период навигации. При этом расстояние между судами при стоянке у причала (пирса) должно быть не менее 0,5 м для гребных и не менее 1,0 м – для моторных и парусных судов.

6.3.5.53. На базах вместимостью более 100 единиц маломерных судов следует проектировать станции заправки моторным топливом этих судов с соблюдением требований по охране окружающей среды.

На территории базы следует проектировать площадки с контейнерами для коммунальных отходов и емкостями для сбора отработанных горючих и смазочных материалов.

6.3.5.54. При размещении базы следует учитывать, что акватория базы и подходы к причалам (пирсам) по ширине подходов и глубинам должны обеспечивать безопасность маневрирования приписанных к данной базе судов с максимальными размерами и осадкой.

6.3.5.55. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до учреждений здравоохранения – не менее 200 м.

* 1. **ОБЪЕКТЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

**6.4.1. Общие сведения:**

6.4.1.1. Планировочную территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, следует проектировать во взаимосвязи с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли, природных и иных ресурсов Майдаковского сельского поселения, а также нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры проживающего на его территории населения. При этом следует предусматривать меры по охране и улучшению природной среды при максимальном сохранении особенностей ландшафта, развитию культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

6.4.1.2. Непригодными для застройки являются:

• поймы малых водотоков;

• карьер песчаный (недействующий) глубиной 4,5-5 м;

• овраги и крутые склоны с уклонами более 20%;

• зона отступа от разрушающихся склонов оврагов, которая принимается равной трехкратной глубине их при условии укрепления склонов, и составляет 20-100 м.

6.4.1.3. Использование ограниченно пригодных и непригодных территорий под застройку допускается после проведения инженерных мероприятий при соответствующем технико-экономическом обосновании.

6.4.1.4. К территориям, не подлежащим застройке, относятся существующие санитарно-защитные зоны.

6.4.1.5. На участках высокого стояния грунтовых вод необходимо предусмотреть сооружение дренажных устройств и гидроизоляционные покрытия фундаментов и подвальных помещений.

6.4.1.2. Размещение объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйст-венного использования допускается производить в соответствии с утвержденными гене-ральными планами населенных пунктов Майдаковского сельского поселения, схемами территориального планирования Палехского муниципального района и проектами внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий при соблюдении режимов градостроительного регулирования использования территории, установленных на областном и муниципальном уровнях.

6.4.1.3. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов общественно-делового, социального, коммунально-бытового назначения; торговли, здравоохранения, общественного питания; объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования; спортивных сооружений; культовых зданий; стоянок автомобильного транспорта; гаражей для индивидуального транспорта; иных объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды, иные вредные воздействия, с площадью участка, как правило, не более 5 га.

Размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

6.4.1.4. В состав жилых зон могут включаться:

• зона застройки индивидуальными малоэтажными отдельно стоящими жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками;

• зона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (до 3 этажей включительно) без земельных участков или с земельными участками (придомовыми, приквартирными);

• зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей включительно).

6.4.1.5. В Майдаковском сельском поселении формирование жилой застройки рекомендуется за счет малоэтажных многоквартирных и усадебных жилых домов.

В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

6.4.1.6. Жилая зона формируется из следующих функционально-планировочных элементов жилой застройки:

• участок жилой застройки – территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования;

• группа жилой застройки (жилой комплекс) – территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования;

6.4.1.7. В сельских населенных пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района.

В случае расчлененности территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30-50 га.

6.4.1.8. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

6.4.1.9. Для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, допускается за пределами жилой зоны.

6.4.1.10. В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

• индивидуальный жилищный фонд;

• жилищный фонд социального использования;

• специализированный жилищный фонд;

• жилищный фонд коммерческого использования.

6.4.1.11. Все виды жилищного фонда подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды и имеет следующую классификацию:

• индивидуальный жилищный фонд: престижный (бизнес-класс), массовый (эконом-класс);

• жилищный фонд социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;

• специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, дома гостиничного типа, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан): законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья;

• жилищный фонд коммерческого использования (жилые помещения, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование): норма комфорта определяется в зависимости от назначения жилья.

**6.4.2. Нормативные параметры функциональных планировочных элементов малоэтажной жилой застройки:**

6.4.2.1. На территории малоэтажной застройки проектируются следующие типы жилых зданий:

• индивидуальные жилые дома усадебного, в том числе коттеджного, типа до 3 этажей включительно с земельными участками;

• малоэтажные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными);

• малоэтажные многоквартирные жилые дома до 3 этажей включительно.

6.4.2.2. Расчетные показатели на один дом (квартиру), га при застройке индивидуальными жилыми домами без участков следует принимать по табл.109, блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами – по табл.110.

*Таблица 109.* ***– Нормативные параметры на один дом (квартиру), га при застройке индивидуальными жилыми домами без участков***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь участка при доме, м2 | Площадь жилой территории, га |
| 1500 | 0,21 |
| 1200 | 0,17 |
| 1000 | 0,15 |
| 800 | 0,13 |
| 600 | 0,11 |
| 400 | 0,08 |

*Таблица 110.* ***– Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки, га***

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | Площадь жилой территории, га |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |

**Примечания:**

1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.

2. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания.

6.4.2.3. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 30 м2.

6.4.2.4. Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

6.4.2.5. Расчетную плотность населения малоэтажной жилой застройки рекомендуется принимать в соответствии с табл.111.

*Таблица 111.* ***– Расчетная плотность населения жилого района, микрорайона малоэтажной жилой застройки***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Индивидуальный с приусадебным участком, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Блокированный малоэтажный  с количеством этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | - | 110 | - | - | - | - | - | - |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |

6.4.2.6. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с Законом Ивановской области от 2 марта 2015 года № 11-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ивановской области».

6.4.2.7. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки и реконструкции.

6.4.2.8. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными и многоквартирными домами следует принимать не менее 25 %.

6.4.2.9. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

Расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

Расчет объемов удаления отходов и необходимого количества контейнеров для отходов следует производить в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» (подраздел «Санитарная очистка») настоящих нормативов.

6.4.2.10. Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 5.2, 6.3 настоящих нормативов, а также требованиями настоящего раздела.

6.4.2.11. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.

Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, блокированных жилых домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

• при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

• при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.

Гостевые автостоянки следует проектировать, как правило, в виде открытых площадок.

6.4.2.12. При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 единовременных посетителей – 15-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

6.4.2.13. На придомовых участках запрещается размещение стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т.

Хранение грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т следует предусматривать в специально выделенных местах.

6.4.2.14. Автостоянки, обслуживающие блокированные и многоквартирные дома различной планировочной структуры, размещаемые на общественных территориях либо в иных функциональных зонах, следует принимать в соответствии с требованиями разделов 5.2.3, 6.3.7 настоящих нормативов.

6.4.2.15. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируется во взаимоувязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог сельского поселения в соответствии с требованиями разделов 5.1, 5.2, 6.2, 6.3 настоящих нормативов.

6.4.2.16. При проектировании на территории малоэтажной жилой застройки следует принимать следующие расстояния:

• от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м;

• от газорегуляторных пунктов до жилых домов – по табл.\_, \_ настоящих нормативов;

• от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – не менее 10 м.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть, м, не менее:

• от стен индивидуального, блокированного дома – 3;

• от постройки для содержания скота и птицы – 4;

• от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1;

• от мусоросборников – в соответствии с требованиями п.6.4.14 настоящих нормати-вов;

• от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4;

• от стволов высокорослых деревьев – 4;

• от стволов среднерослых деревьев – 2;

• от кустарника – 1.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

**6.4.3. Нормативные параметры функциональных планировочных элементов застройки сельских населенных пунктов:**

6.4.3.1. При проектировании жилой застройки на территории сельских населенных пунктов, входящих в состав Майдаковского сельского поселения необходимо учитывать статус, величину населенных пунктов сельского поселения, место в системе расселения, сложившиеся производственные и социальные связи, транспортную инфраструктуру, а также условия традиционного хозяйствования коренного населения.

Планировочная организация функциональных жилых зон сельских населенных пунктов должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.

6.4.3.2. Жилые зоны не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать следующие типы жилых домов:

• индивидуальные жилые дома, одноквартирные дома усадебного типа с земельными участками;

• малоэтажные блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах);

• малоэтажные многоквартирные жилые дома.

6.4.3.3. Для предварительного определения потребной территории кварталов (микрорайонов), участков малоэтажной жилой застройки в сельских населенных пунктах допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

• индивидуальными жилыми домами с участками при доме – по табл.112.

• блокированными домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтаж-ными домами – по табл.113.

*Таблица 112.* ***– Площади жилой территории в зависимости от площади участков***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь участка при доме, м2 | Площадь жилой территории, га |
| 2000 | 0,25 - 0,27 |
| 1500 | 0,21 - 0,23 |
| 1200 | 0,17 - 0,20 |
| 1000 | 0,15 - 0,17 |
| 800 | 0,13 - 0,15 |
| 600 | 0,11 - 0,13 |
| 400 | 0,08 - 0,11 |

*Таблица 113.* ***– Площадь жилой территории в зависимости от количества этажей***

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | Площадь жилой территории, га |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |

**Примечания:**

1. Нижний предел площади жилой территории для индивидуальных жилых домов принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний – для средних и малых.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.

3. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны и др.

6.4.3.4. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в населенных пунктах сельского поселения устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с Законом Ивановской области от 2 марта 2015 года № 11-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ивановской области».

При этом установлены следующие предельные размеры земельных участков, га:

• для животноводства – от 1,0 до 3,0;

• для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – от 1,0 до 50,0;

• для садоводства – от 0,04 до 0,15;

• для огородничества – от 0,03 до 0,15.

6.4.3.5. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в сельской малоэтажной застройке, в том числе индивидуальной, не нормируются.

6.4.3.6. Расчетную плотность населения на территории сельских населенных пунктов рекомендуется принимать в соответствии с табл.114.

*Таблица 114.* ***– Расчетная плотность населения на территории сельских населенных пунктов***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Многоквартирный малоэтажный  с количеством этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |

6.4.3.7. Нормативными показателями плотности жилой застройки территории сельских населенных пунктов являются:

• коэффициент застройки – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка (квартала) жилой застройки территории сельского населенного пункта;

• коэффициент плотности застройки – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади участка (квартала) жилой территории сельского населенного пункта.

6.4.3.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения определяются в соответствии с требованиями разделов 5.5-5.8 настоящих нормативов.

6.4.3.9. Проектирование улично-дорожной сети, а также въездов на территорию сельской жилой застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями разделами 5.2.1, 6.3.5 настоящих нормативов.

6.4.3.10. На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100%-ная обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

6.4.3.11. Автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями разделов 5.2.3, 5.3.7 настоящих нормативов.

6.4.3.12. Жилая застройка сельских населенных пунктов, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с участками, должна быть обеспечена централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоквартирных жилых домов не допускается.

6.4.3.13. Проектирование сооружений и коммуникаций водоснабжения, канали-зации, а также других систем инженерной инфраструктуры следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов 5.1, 5.2 настоящих нормативов.

6.4.3.14. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.

6.4.3.15. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей с учетом санитарно-гигиенических требований определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Расстояния от домов, построек и деревьев, расположенных на земельном участке, до границ соседних земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

6.4.3.16. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

6.4.3.17. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

6.4.3.18. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

• одиночные или двойные – не менее 10 м;

• до 8 блоков – не менее 25 м;

• свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

6.4.3.19. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должны соответствовать табл.115.

*Таблица 115****. - Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный  разрыв | Поголовье (шт.), не более | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы,  козы | кролико- матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

6.4.3.20. Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

• при размещении ульев на высоте не менее 2 м;

• с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий.

6.4.3.21. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

6.4.3.22. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

**6.5. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА**

6.5.1. Физкультурно-оздоровительные объекты обеспечивают социально гарантированное обслуживание населения и предназначены для организованных и самостоятельных физкультурно-оздоровительных, физкультурно-спортивных занятий и активного отдыха различных социально-возрастных групп населения.

6.5.2. Зоны физкультурно-спортивных объектов могут размещаться в составе рекреационных зон, а также в составе зон жилой застройки (в том числе в составе общеобразовательных школ) и общественно-деловых зон (в составе учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, учреждений отдыха и культуры и других объектов).

6.5.3. Зоны физкультурно-спортивных объектов разделяются на зоны местного значения (приближенного и повседневного обслуживания) и зоны для функционирования и развития физкультурно-спортивных объектов регионального значения (периодического обслуживания).

Физкультурно-спортивные сооружения местного уровня обслуживания следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

• сооружения приближенного обслуживания, размещаемыми в группах жилой и смешанной жилой застройки (физкультурно-оздоровительные помещения, открытые физкультурно-оздоровительные площадки, молодежные фитнесс-центры (отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные), учреждения (сооружения) для детей и подростков и др.);

• сооружения повседневного обслуживания, размещаемыми в жилых зонах сельского населенного пункта (физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб), открытые плоскостные спортивные сооружения, бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания).

Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания, следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивные залы и бассейны с ваннами различного назначения, спортивно-досуговые центры, универсальные спортивно-зрелищные комплексы.

6.5.4. При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

При объединении физкультурно-спортивных сооружений кварталов (микрорайонов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10-20 %.

6.5.5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом населенном пункте сельского поселения.

6.5.6. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, СП 138.13330.2012 и СП 35-103-2001.

6.5.7. Радиус обслуживания населения учреждениями досуга, физкультуры и спорта, размещаемых в жилой застройке соответствует значениям табл.116.

*Таблица 116.* ***- Радиус обслуживания населения учреждениями досуга, физкультуры и спорта, размещаемыми в жилой застройке (микрорайон (квартал), жилой район)***

|  |  |
| --- | --- |
| Виды физкультурно-спортивных объектов | Территориальная доступность, не более |
| Объекты местного значения: |  |
| - приближенного обслуживания | радиус пешеходной доступности 300 м |
| - повседневного обслуживания | радиус пешеходной доступности 1500 м |
| Объекты регионального значения (периодического обслуживания) | радиус транспортной доступности 30 мин. |

6.5.8. Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения, относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

• площадок для занятий физкультурой – в соответствии с п.п. 6.2.20-6.2.21 настоящих нормативов;

• сооружений для спортивных игр и роллерспорта – 30-40;

• сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20.

6.5.9. Для сооружений, используемых детьми и инвалидами, допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

6.5.10. При проектировании общественно-деловых зон у торговых центров, вокзалов и других сооружений массового посещения, а также на территории спортивных сооружений рекомендуется проектировать обособленные площадки с твердым покрытием для катания на роликовых коньках, скейтбордах.

Размеры и конструкция площадок для катания на роликовых коньках не регламентируются, но площадь для катания принимается не менее 300 м2. Форму площадок следует проектировать круглой или прямоугольной.

Площадку для катания на скейтбордах следует проектировать размером не менее 15×15 м (225 м2). Данные площадки могут размещаться:

• в школьных дворах и на игровых площадках;

• на площадках под ледовые катки;

• на огороженном пространстве на рыночных площадках;

• в спортивных центрах;

• в открытых парках и зонах отдыха.

6.5.11. Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

6.5.12. Обоснование установления минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физкультуры и массового спорта представлено в табл.117.

*Таблица 117.* ***- Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | |
| Спортивный зал общего пользования | м2 площади пола на 1000 чел. | 60 | СП 42.13330.2011 |
| Бассейн крытый и открытый общего пользования | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 20 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне /сельском населенном пункте | м2 общей площади на 1000 чел | 70 |
| Плоскостные спортивные сооружения | м2  на 1000 чел | 1949,4 | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| Детско-юношеская спортивная школа | % от общего числа школьников | 2,3 | СП 42.13330.2011 |
| Объект спорта, предназначенный для подготовки спортивного резерва | % от числа молодежи в возрасте 16-20 лет | 0,25 | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | мин. транспортной доступности | 30 | СП 42.13330.2011 |

6.5.13. Рекомендуемую номенклатуру, а также планировочные размеры участков открытых плоскостных сооружений для отдельных видов спорта и комплексных физкультурно-игровых площадок рекомендуется принимать в соответствии с табл.118-122.

*Таблица 118.* ***- Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений: игровые площадки***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры, м | | | | | |
| игровое поле | | зоны безопасности площадки | | градостроительные параметры | |
| длина | ширина | по длине | по ширине | длина | ширина |
| Бадминтон | 13,4 | 6,1 | 1,2 | 1,5 | 15,9 | 9,1 |
| Баскетбол | 26 | 14 | 2 | 2 | 30 | 18 |
| Волейбол | 18 | 9 | 2,5 | 2,5 | 24 | 15 |
| Гандбол | 40 | 20 | 2 | 1 | 44 | 23 |
| Городки | 26-30 | 13-15 | - | - | 30 | 15 |
| Теннис: площадка для игры | 23,8 | 11 | 6.11 | 3,5 | 36 | 18 |
| Теннис: площадка с тренировочной стенкой | - | - | - | - | 16-20 | 12-18 |
| Теннис настольный (один стол) | 2,74 | 1,52 | 2 | 1,5 | 7,7 | 4,3 |

**Примечания:**

При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае – на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

*Таблица 119.* ***– Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений: игровые поля***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры, м | | | | | |
| игровое поле | | зона безопасности | | градостроительные параметры | |
| длина | ширина | передняя сторона | боковая сторона | длина | ширина |
| Лапта | 40-55 | 25-40 | 5  20 | 5-10 | - | - |
| Футбол | 90-110 | 60-75 | 4-8 | 2-4 | 120 | 80 |
| 105 | 68 |
| Хоккей на траве | 91,4 | 55 | 4-8 | 3-5 | 99,4 | 61 |

**Примечания:**

При проектировании полей для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°. Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

*Таблица 120.* ***– Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений: места для занятий легкой атлетикой***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры, м | |
| длина | ширина |
| Прыжки в длину и тройной прыжок, | 54 | 5 |
| в том числе дорожка для разбега | 45 | 3,25 |
| Прыжки в высоту, | 19 | 35 |
| в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра) | 15 | 35 |
| Прыжки с шестом, | 52 | 8 |
| в том числе дорожка для разбега | 45 | 1,25 |
| Толкание ядра: | 27,5 | 20 |
| в том числе: площадка под кольцо, | 2,4 | 2,4 |
| сектор для приземления ядра | 24 | 20 |
| Метание диска и (или) молота: | 90 | 65 |
| в том числе: площадка под кольцо | 2,7 | 2,7 |
| сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра) | 83 | 65 |
| Метание копья: | 130 | 60 |
| в том числе: дорожка для разбега | 30 | 4 |
| сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра) | 100 | 60 |
| Бег по прямой | 130 | по числу отдельных дорожек |
| Бег (ходьба) по кругу | 400 | то же |

**Примечания:**

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение – футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

*Таблица 121.* ***– Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений: комплексные фзкультурно-игровые площадки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастная группа занимающихся | Элементы комплексной площадки\* | | | |
| площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м2 | Замкнутый контур беговой дорожки | | |
| длина, м | | ширина,  м |
| общая | в том числе прямого участка |
| дети от 7 до 10 лет | 50 | 60 | не менее 15 | 1,2 |
| дети старше 10 до 14 лет | 100 | 150 | не менее 30 | 1,5 |
| дети старше 14 лет и взрослые | 250 | 200 | не менее 60 | 2 |

**Примечания:**

Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

*Таблица 122.* ***– Площадки для пляжных игровых видов спорта***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры (включая зону безопасности), м | |
| длина | ширина |
| Пляжный футбол | 30 | 20 |
| Пляжный волейбол | 24-26 | 14-18 |

**Примечания:**

Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

**6.6. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ**

**6.6.1. Дошкольные образовательные учреждения:**

6.6.1.1. Здания дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) размещаются в жилой зоне сельских населенных пунктов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

6.6.1.2. Дошкольные образовательные учреждения следует размещать на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок, кроме устраиваемых для кратковременного хранения транспортных средств родителей, размещаемых на расстоянии 10 - 20 м от ограждения ДОУ из расчета 6 - 8 машино-мест площадью 25 кв. м на 100 мест в ДОУ.

6.6.1.3. По условиям аэрации участки ДОУ размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

6.6.1.4. На земельном участке ДОУ выделяют следующие функциональные зоны: - зона застройки; - зона игровой территории; - хозяйственная зона.

6.6.1.5. Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6 м и полосой зеленых насаждений. На сложных рельефах местности следует предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от участка ДОУ для предупреждения затопления и загрязнения игровой территории.

6.6.1.6. Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка.

Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается.

6.6.1.7. При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест.

6.6.1.8. Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими.

6.6.1.9. При затесненной многоэтажной застройке в сельских поселениях допускается пристройка здания ДОУ к жилым домам при наличии отдельной огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом).

Здание ДОУ должно быть отгорожено от жилого здания капитальной стеной.

Вместимость ДОУ, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, не должна превышать 140 мест.

6.6.1.10. Вместимость ДОУ в сельских поселениях рекомендуется не более 140 мест. Этажность зданий ДОУ не должна превышать 2 этажей.

6.6.1.11. В крупных поселениях в условиях плотной застройки по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора допускается проектирование зданий высотой в 3 этажа.

При недостаточной или неинсолируемой территории ДОУ часть или всю игровую территорию, по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора, допускается размещать на расстоянии не более 50 м от здания или участка.

6.6.1.12. Зона игровой территории включает в себя:

• групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,2 кв. м на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 кв. м на 1 ребенка дошкольного возраста;

• общую физкультурную площадку.

6.6.1.13. Групповые площадки соединяют кольцевой дорожкой шириной 1,5 м по периметру участка.

Групповые площадки для детей ясельного возраста проектируются в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

На территории каждой групповой площадки проектируется теневой навес площадью не менее 40 кв. м.

Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения не менее 1,5 м.

Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию ДОУ и использовать как веранды.

6.6.1.14. В ДОУ вместимостью до 150 мест следует предусматривать одну физкультурную площадку размером не менее 250 кв. м, при вместимости свыше 150 мест - две площадки размером 150 кв. м и 250 кв. м.

6.6.1.15. Вблизи физкультурной площадки допускается устраивать открытые плавательные бассейны переменной глубины от 0,4 м до 0,8 м и размером 4 x 8 м или 6 x 10 м.

6.6.1.16. Хозяйственная зона размещается на границе земельного участка ДОУ вдали от групповых и физкультурных площадок, изолируется от остальной территории зелеными насаждениями, должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 м от здания.

6.6.1.17. На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

• при отсутствии теплоцентрали - котельная с соответствующим хранилищем топлива; - овощехранилище площадью не более 50 кв. м;

• площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;

• места для сушки белья, чистки ковровых изделий.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора и пищевых отходов. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

6.6.1.18. Площадь озеленения территории ДОУ должна составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

В площадь озеленения включаются защитные полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы, м, не менее:

• 3 - между групповыми, групповой и физкультурной площадками;

• 6 - между групповой и хозяйственной, общей физкультурной и хозяйственной площадками;

• 2 - между ограждением участка и групповыми или общей физкультурной площадками.

6.6.1.19. Групповые площадки должны быть ограждены кустарником.

По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы - не менее 6 м.

Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от здания ДОУ.

6.6.1.20. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДОУ должны быть централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

Допускается применение автономного или газового отопления.

6.6.1.21. Паводковые и ливневые воды отводятся от территории дошкольной образовательной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

6.6.1.22. Территория дошкольной образовательной организации должна иметь наружное электрическое освещение.

Уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха на территории дошкольных образовательных организаций не должны превышать допустимые уровни, установленные для территории жилой застройки.

6.6.1.23. Покрытие групповых площадок и физкультурной зоны должно быть травяным, с утрамбованным грунтом, беспыльным, либо выполненным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.

6.6.1.24. Въезды и входы на территорию дошкольной образовательной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора покрываются асфальтом, бетоном или другим твердым покрытием.

6.6.1.25. Здания дошкольных образовательных организаций могут иметь различную конфигурацию, в том числе: компактную, блочную или павильонную структуру, состоять из нескольких корпусов-павильонов, отдельно стоящих или соединенных между собой отапливаемыми переходами.

Здания оборудуются системами отопления и вентиляции в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха в общественных зданиях и сооружениях; системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией.

6.6.1.26. Уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка принимается в соответствии с табл.123.

*Таблица 123.* ***- Уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1000 жителей)***

|  |  |
| --- | --- |
| Категория детских дошкольных учреждений | Уровень обеспеченности земельным участком, м2/ед.изм |
| Для отдельно стоящих зданий при вместимости 47-57 мест | 40 |
| Для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест | 35 |
| Для встроенных при вместимости более 100 мест | 29 |

**Примечания:**

1. Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):
2. Для детей ясельного возраста – 7,2 м2;
3. Для детей дошкольного возраста – 9,0 м2.
4. При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест

**6.6.2. Общеобразовательные учреждения:**

6.6.2.1. Здания общеобразовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей.

6.6.2.2. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

• на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;

• на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.

6.6.2.3. Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутри-квартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Через территорию общеобразовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

6.6.2.4. Вновь строящиеся здания общеобразовательных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

6.6.2.5. Для учащихся с ограниченными возможностями здоровья на территории строящихся и реконструируемых общеобразовательных организаций предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.

6.6.2.6. Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности:

• для обучающихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону),

• для обучающихся II и III ступени - не более 50 мин (в одну сторону).

6.6.2.7. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

6.6.2.8. Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей.

В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа.

6.6.2.9. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями.

6.6.2.10. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

6.6.2.11. На земельном участке выделяются следующие зоны:

• учебно-опытная зона;

• физкультурно-спортивная зона;

• зона отдыха;

• хозяйственная зона.

6.6.2.12. Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25 % площади участка.

В учебно-опытную зону рекомендуется включать:

• отдел начальных классов,

• отдел полевых и овощных культур,

• отдел плодового сада и питомника,

• отдел цветочно-декоративных растений,

• отдел коллекционно-селекционной работы,

• теплицу с зооуголком, парники,

• географическую площадку,

• площадку для занятий биологией на воздухе (с навесом).

В условиях дефицита территории учебно-опытная зона может быть сокращена за счет строительства на участке павильонов, теплиц и оранжерей, органически связанных с комплексом кабинетов биологии и химии.

6.6.2.13. Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

При наличии ограждения высотой 3 м указанное расстояние может быть сокращено до 15 м.

Площадки для занятий отдельными видами физкультурно-спортивных занятий можно размещать на расстоянии не менее 10 м.

6.6.2.14. Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон.

Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

6.6.2.15. Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

6.6.2.16. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

6.6.2.17. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения.

При отсутствии централизованной сети канализации в сельских поселениях поселениях следует проектировать местные системы канализация с локальными очистными сооружениями.

6.6.2.18. На земельных участках следует предусматривать подъезды для пожарных машин к зданиям, а также обеспечить возможность объезда вокруг зданий.

6.6.2.19. На периферии участка или вблизи него преимущественно со стороны хозяйственной зоны следует предусматривать стоянку автомашин для педагогов и сотрудников.

6.6.2.20. Вблизи главного входа рекомендуется предусматривать мощеную площадку для сбора учащихся и проведения торжественных мероприятий

6.6.2.21. Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

6.6.2.22. Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка следует принимать по табл.124.

*Таблица 124.* ***- Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел. – 99 места, в том числе, для 10-11 классов - 18 мест)***

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень обеспеченности | Размер земельного участка |
| Уровень охвата  школьников I - XI  классов - 100%. | На одно место при вместимости учреждений:  до 400 - 50 м2;  от 400 до 500 - 60 м2;  от 500 до 600 - 50 м2;  от 600 до 800 - 40 м2;  от 800 до 1100 - 33 м2;  от 1100 до 1500 - 17 м2;  (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%) |

**Примечание:**

1. На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.

2. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

3. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов – 750 м, для начальных классов - 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

4. Минимальное расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии в сельских поселениях – не менее 10 м, до стен жилых зданий, зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений указанное расстояние принимается по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

6.6.2.23. Уровень обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка соответствует табл.125.

*Таблица 125.* ***- Уровень обеспеченности школами-интернатами и размер их земель-ного участка***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| В соответствии с техническими регламентами | На одно место при вместимости учреждений:  до 200 до 300 - 70 м2;  св. 300 до 500 – 65 м2;  св. 500 и более – 45 м2. | При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка |

6.6.2.24. Уровень обеспеченности объектами для организации детей в каникулярное время рекомендуется в соответствии с табл.126.

*Таблица 126.* ***- Объекты для организации отдыха детей в каникулярное время***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | |
| Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей | место | по заданию на проектирование | СП 42.13330.2011 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | не нормируется | |

6.6.2.25. Земельный участок для детского оздоровительного лагеря размещается за пределами промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

6.6.2.26. При проектировании детского оздоровительного лагеря отвод участков под строительство осуществляется с учетом розы ветров и наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха. Вновь строящиеся детские оздоровительные лагеря рекомендуется размещать в лесных, лесопарковых массивах на обособленных земельных участках.

Через участок детского оздоровительного лагеря не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

Территорию детского оздоровительного лагеря по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений или другим ограждением естественного происхождения. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки.

6.6.2.27. Территория детского оздоровительного лагеря планируется с учетом принципа функционального зонирования, с выделением соответствующих зон, в зависимости от их функционального назначения.

На территории выделяются следующие зоны: зона проживания, зона физкультурно-оздоровительных сооружений и зона хозяйственного и технического назначения.

Для зонирования территории могут использоваться зеленые насаждения.

В зоне проживания располагаются спальные корпуса, столовую, помещения медицинского назначения, помещения культурно-массового и административно-бытового назначения, а также площадки для отдыха и игровые площадки.

Зона физкультурно-оздоровительных сооружений включает площадки для занятий физкультурой, оборудованные с учетом возраста детей.

На территории зоны хозяйственного и технического назначения размещаются: сооружения водоснабжения, котельная и насосная с водонапорным баком (при наличии), гараж, автостоянка для хозяйственных машин, а также другие хозяйственные и технические постройки.

Для сбора твердых коммунальных и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны устанавливаются раздельные контейнеры, с плотно закрывающимися крышками.

Расстояние от контейнеров до жилых зданий, мест отдыха, игровых и физкультурных площадок, сооружений водоснабжения должно быть не менее 25 м.

При проектировании детских оздоровительных лагерей здания для проживания детей должны иметь этажность не выше двух.

**6.6.3. Объекты дополнительного образования:**

6.6.3.1. Обоснование минимальной обеспеченности объектов дополнительного образования представлена в табл.127.

*Таблица 127.* ***– Объекты дополнительного образования***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | |
| Дворец (Дом) творчества школьников | % общего числа школьников | 3,3 | СП 42.13330.2011 |
| Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа | 2,7 |
| Станция юных техников | 0,9 |
| Станция юных туристов | 0,4 |
| Станция юных натуралистов |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | мин.транспортной доступности | 30 | СП 42.13330.2011 |

6.6.3.2. Участок, отводимый для размещения здания организации дополнительного образования, должен находиться за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки.

Через территорию организации дополнительного образования не должны проходить магистральные инженерные коммуникации водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения.

Территорию организации дополнительного образования рекомендуется ограждать забором и/или полосой зеленых насаждений.

6.6.3.3. Вновь строящиеся объекты организаций дополнительного образования рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании.

6.6.3.4. Здания организаций дополнительного образования могут быть пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Размещение организаций дополнительного образования во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных) допускается при наличии отдельного входа.

6.6.3.5. Помещения для занятий детей дошкольного (до 7 лет) и младшего школьного возраста (до 11 лет) размещаются не выше третьего этажа здания.

6.6.3.6. Уровень обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка устанавливается в соответствии с табл.128.

*Таблица 128.* ***- Уровень обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| 10%, в том числе по видам:  • дворец культуры – 3%  • детская спортивная школа – 4%;  • детская школа искусств (музы-кальная, хореографическая, худо-жественная) – 3%. | % от общего числа школьников | В соответствии с техническими регла-ментами радиус обслуживания учреждений внешкольного образования составляет:  • в зоне многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;  • в зоне индивидуальной жилой застройки – 700 м. |

6.6.3.7. Уровень обеспеченности учреждениями среднего и начального профессио-нального образования и размер их земельного участка устанавливается в соответствии с табл.129-130.

*Таблица 129.* ***- Уровень обеспеченности учреждениями среднего и начального профессионального образования в соответствии с техническими регламентами***

|  |  |
| --- | --- |
| Размер земельного участка | Примечание |
| На одно место при вместимости учреждений:  до 300 - 75 м2;  св. 300 до 900 – 50-65 м2;  св. 900 до 1600 – 30-40м2. | При создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся:  от 1500 до 2000 – на 10%;  св. 2000 до 3000 – на 20%;  св. 3000 – на 30%. |

**Примечание:**

1. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.

*Таблица 130****. - Размеры земельных участков учреждений начального профессиональ-ного образования***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения начального  профессионального  образования | Размеры земельных участков <\*>, га,  при вместимости учреждений | | | |
| до 300 чел. | 300 до 400 чел. | 400 до 600 чел. | 600 - 1000 чел. |
| Для всех образовательных учреждений | 2 | 2,4 | 3,1 | 3,7 |
| Сельскохозяйственного профиля <1> | 2 - 3 | 2,4 - 3,6 | 3,1 - 4,2 | 3,7 - 4,6 |
| Размещаемых в районах реконструкции <2> | 1,2 | 1,2 - 2,4 | 1,5 - 3,1 | 1,9 - 3,7 |
| Гуманитарного профиля <3> | 1,4 - 2 | 1,7 - 2,4 | 2,2 - 3,1 | 2,6 - 3,7 |

**Примечание:**

1. <\*> В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

2. <1> Допускается увеличение, но не более чем на 50 процентов.

3. <2> Допускается сокращать, но не более чем на 50 процентов.

4. <3> Допускается сокращать, но не более чем на 30 процентов.

**6.7. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

6.7.1. В целях создания условий для оказания медицинской помощи населению в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания медицинской помощи устанавливаются следующие показатели уровня обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения (см. табл.131-133).

*Таблица 131.* ***- Уровень обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Стационары всех типов со вспомогатель-ными здания-ми и соруже-нииями | Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | 1 койка | На одно койко-место при вместимости учреждений:  до 50 коек – 300 м2;  50-100 коек – 300-200 м2;  100-200 коек – 200-140 м2;  200-400 коек – 140-100 м2;  400-800 коек – 100-80 м2;  800-1000 коек – 80-60 м2;  более 1000 коек – 60 м2. | Территория боль-ницы должна от-деляться от окру-жающей застрой-ки защитной зеле-ной полосой ши-риной не менее 10м.  Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка. |
| Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | Посещений в смену на 1000 чел. населения | 0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га | Не допускается непосредственное соседство поли-клиник с детски-ми дошкольными учреждениями. |
| Станция скорой медицинской помощи | 1 авт. в пределах зоны 15-минут-ной доступности на специальном автомобиле | Количест-во специа-альных ав-томашин на 10 тыс. чел. | 0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. | В пределах зоны 15-ти минутной доступности на специальной автомашине |
| Аптеки | В соответствии с техническими регламентами |  | I-II группа - 0,3 га  III–V группа - 0,25 га  VI-VII группа – 0,2 га | Могут быть встроен-ными в жилые и об-щественные здания. |
| Молочные кухни (для детей до 1 года) | Порций в сутки на 1 ребенка | 4 | 0,015 га на 1 тыс.  порций в сутки, но не менее 0,15 га |  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | м2 общ. площади на 1 ребенка | 0,3 | По заданию на проектирование | Встроенные |

**Примечание:**

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%*,* для детей - на 40%.

*Таблица 132.* ***- Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Ед. изм. | Максимальный расчетный показатель | |
| зона многоквартирной и мало-этажной жилой застройки | зона индивидуальной жилой застройки |
| Поликлиника и их филиалы | м | 800 | 1000 |
| Аптека | м | 300 | 600 |

*Таблица 133.* ***- Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Расстояние от стен здания до красной линии |
| Больничные корпуса (не менее) | 30 м |
| Поликлиники (не менее) | 15 м |

6.7.2. Размеры земельных участков амбулаторно-поликлинических учреждений – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,5 га на объект (поликлиники), не менее 0,2 га на объект (амбулатории).

6.7.3. Размеры земельных участков, выделяемые под аптеки – 0,2-0,4 га на объект.

6.7.4. Лечебные учреждения размещаются на территории жилой застройки или пригородной зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно- эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

При проектировании необходимо предусмотреть удаление лечебных учреждений от источников шума и загрязнения в соответствии с требованиями Нормативов.

6.7.5. Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, включая парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи должны размещаться на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями.

6.7.6. Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений должны быть не менее указанных в табл.134.

*Таблица 134.* ***- Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, не менее, м***

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты | Расстояние, не менее, м |
| До жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции не менее 100 м) | 500 |
| До садоводческих товариществ | 300 |

**6.8. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СБОРУ И ТРАНСПОРТИРОВАНИЮ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

6.8.1. С 01.02.2015 вступили в силу изменения в Федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Согласно изменениям введено новое понятие – твердые коммунальные отходы.

Твердые коммунальные отходы **–** отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

6.8.2. Санитарная очистка территории сельского поселения, производимая в соответствии с п.6.2.1.4.4 «Санитарная очистка» настоящих нормативов должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и транспортирование (вывоз) отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

6.8.3. Нормы накопления отходов следует принимать по табл.135.

*Таблица 135.* ***- Определение норм накопления отходов***

|  |  |
| --- | --- |
| Группа объектов | Единица расчета |
| По жилым домам | На одного человека |
| По объектам культурно-бытового назначения | На одно место |
| По магазинам и складам | На 1 м2 торговой площади в единицу времени (день, год) |

6.8.4. Минимальное количество отходов на 1 человека в год рассчитывается согласно СП 42.13330.2011 (см. табл.136).

*Таблица 136.* ***- Расчетное количество накапливающихся отходов***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отходы | Количество отходов  на 1 человека в год | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | ‑ | 2000 |
| Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

6.8.5. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует определять по табл.137.

*Таблица 137.* ***- Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов  образования отходов,  виды отходов | | Единица  измерения | Норма накопления, м3 | |
| Средне-  годовая | Средне-  суточная |
| Жилищный фонд | | | | |
| Благоустроенный жилищный фонд | | с 1 человека | 1,48 | 0,0041 |
| Неблагоустроенный жилищный фонд | | с 1 человека | 1,35 | 0,00365 |
| Крупногабаритные отходы | | с 1 человека | 0,17 | 0,00048 |
| Жидкие отходы | | с 1 человека | 4,02 | 0,0110 |
| Садовые кооперативы | | на 1 члена кооператива | 0,35 | 0,0010 |
| Предприятия торговли | | | | |
| Продовольственные магазины | | На 1м2  торговой площади | 1,95 | 0,0053 |
| Промтоварные магазины | | на 1 м2  торговой площади | 1,55 | 0,0042 |
| Хозяйственные магазины | | на 1 м2  торговой площади | 1,87 | 0,0051 |
| Универсамы, супермаркеты | | на 1 м2  торговой площади | 1,74 | 0,0048 |
| Магазины мелкооптовой торговли | | на 1 м2  торговой площади | 0,63 | 0,0017 |
| Торгово-складские помещения и  базы | | на 1 м2  общей площади | 0,18 | 0,0005 |
| Торговые павильоны | | на 1 м2  общей площади | 1,50 | 0,0041 |
| Промтоварные палатки | | на 1 м2  общей площади | 1,21 | 0,0033 |
| Продовольственные палатки | | на 1 м2  общей площади | 1,31 | 0,0036 |
| Киоски | | на 1 м2  общей площади | 1,31 | 0,0036 |
| Рынки | | на 1 м2  общей площади | 1,05 | 0,0029 |
| Ярмарки | | на 1 м2  общей площади | 0,66 | 0,0018 |
| Лотки уличной торговли | | на 1 объект | 2,50 | 0,0068 |
| Медицинские учреждения | | | | |
| Больницы | на 1 койко-место | | 1,31 | 0,0036 |
| Поликлиники | на 1 посещение | | 0,03 | 0,0001 |
| Стоматологические поликлиники и  кабинеты | на 1 посещение | | 0,04 | 0,0001 |
| Аптеки | на 1 м2  торговой площади | | 0,31 | 0,0009 |
| Солярии и салоны красоты | на 1 посещение | | 0,03 | 0,0001 |
| Санатории, пансионаты, дома  отдыха | на 1 койко-место | | 1,97 | 0,0054 |
| Учреждения | | | | |
| Проектные и научно -  исследовательские институты | на 1 сотрудника | | 0,42 | 0,0011 |
| Административные учреждения | на 1 сотрудника | | 0,86 | 0,0024 |
| Отделения связи | на 1 сотрудника | | 0,75 | 0,0021 |
| Банки, офисы | на 1 сотрудника | | 0,80 | 0,0022 |
| Бизнес-центр | на 1 м2 общей площади | | 0,25 | 0,0007 |
| Типографии | на 1 сотрудника | | 2,00 | 0,0055 |
| Дошкольные и общеобразовательные учреждения | | | | |
| Детские сады, ясли | на 1 место | | 0,52 | 0,0014 |
| Средние школы | на 1 учащегося | | 0,26 | 0,0007 |
| Профтехучилища | на 1 учащегося | | 0,79 | 0,0022 |
| ВУЗы, техникумы | на 1 учащегося | | 0,52 | 0,0014 |
| Детские дома, школы-интернаты | на 1 учащегося | | 0,52 | 0,0014 |
| Дома престарелых | на 1 койко-место | | 1,76 | 0,0048 |
| Лицеи, колледжи |  | | 0,52 | 0,0014 |
| Предприятия бытового обслуживания населения | | | | |
| Рестораны и кафе | на 1 посадочное место | | 1,15 | 0,0032 |
| Кафетерии, закусочные, предприятия быстрого обслуживания | на 1 посадочное место | | 1,38 | 0,0038 |
| Гостиницы | на 1 место | | 1,44 | 0,0039 |
| Общежития | на 1 место | | 1,51 | 0,0041 |
| Ателье по пошиву и ремонту  одежды | на 1 кв. м общей площади | | 0,18 | 0,0005 |
| Прачечные, химчистки | на 1 кв. м общей площади | | 0,25 | 0,0007 |
| Ремонт бытовой, радио и  оргтехники | на 1 кв. м общей площади | | 0,09 | 0,0003 |
| Бытовые комбинаты | на 1 сотрудника | | 0,98 | 0,0027 |
| Парикмахерские | на 1 посадочное место | | 0,30 | 0,0008 |
| Бани | на 1 посещение | | 0,18 | 0,0005 |
| Культурно-развлекательные и спортивные учреждения | | | | |
| Стадионы | на 1 посадочное место | | 0,24 | 0,0006 |
| Дворцы спорта | на 1 посадочное место | | 0,20 | 0,0005 |
| Концертные залы | на 1 посадочное место | | 0,24 | 0,0006 |
| Клубы | на 1 посадочное место | | 0,24 | 0,0006 |
| Театры, кинотеатры | на 1 посадочное место | | 0,24 | 0,0006 |
| Библиотеки | на 1 м2 общей площади | | 0,18 | 0,0005 |
| Читальные залы | на 1 посещение | | 0,00067 |  |
| Парки | на 1 м2 общей площади | | 0,20 | 0,0005 |
| Пляжи | на 1 м2 общей площади | | 0,20 | 0,0005 |
| Гаражи, автостоянки, АЗС | | | | |
| Автостоянки и парковки | на 1 машину | | 0,14 | 0,0004 |
| Гаражные кооперативы | на 1 гаражный бокс | | 0,29 | 0,0008 |
| Автомастерские, автосервис | на 1 м2 общей площади | | 0,37 | 0,0010 |
| АЗС | на 1 заправочную точку | | 0,14 | 0,0004 |
| Улицы, площади, парки | | | | |
| Смёт с 1 м2 твёрдых покрытий улиц,  площадей, парков | с 1 м2 твёрдых покрытий | | 0,008 | - |
| Детские лагеря отдыха | на 1 отдыхающего | | 0,31 | 0,0008 |
| Транспортное обслуживание | | | | |
| Вокзалы, аэропорты, речные порты | на 1 м2 | | 0,92 | 0,0025 |

**Примечания:**

1. К твёрдым коммунальным отходам (ТКО), входящим в нормы накопления, следует относить отходы, образующиеся в зданиях (помещениях), различающиеся между собой по морфологическому составу: пищевые отходы, бумагу, картон, дерево, металл черный и цветной, текстиль, стекло, пластмассу, резину и прочее.
2. Одним из подвидов ТКО являются крупногабаритные отходы (КГО), к которым следует относить отходы, по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры. Крупногабаритные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, включают в себя отходы от текущего ремонта помещений, использованную тару и упаковочные материалы, а также крупные предметы (старая мебель, оргтехника и др.).
3. В состав ТКО не входят смёт, древесно-растительные отходы в виде скошенной травы, опавшей листвы, спиленных деревьев и ветвей, отходы (осадки) из ливневой канализации; отходы от капитального ремонта квартир, отходы строительных материалов при новом строительстве зданий и сооружений, а также прочие отходы, образующиеся на объектах, не приписанных по техническому паспорту к зданию (помещению).
4. Вывоз отходов, не входящих в состав ТКО, производится транспортом владельца или по его заявкам транспортом специализированных организаций за отдельную плату.
5. В случае вывоза картонной упаковки (ящиков) не в собранном виде норматив накопления следует увеличивать в 4 раза.
6. В данных нормах накопления не учитываются опасные и биологические отходы, обращение с которыми регламентируется законодательством Российской Федерации.
7. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твёрдых коммунальных отходов.
8. Санитарную очистку территорий населённых пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88,СанПиН 2.1.2.2645-10.
9. Расчётное количество накапливающихся твёрдых коммунальных отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

6.8.6. Количество отходов определяется по расчету в соответствии с табл.135-136.

6.8.7. Расчетное количество накапливающихся отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

6.8.8. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

6.8.9. Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие водопровода и канализации), наличия раздельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

6.8.10. Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для транспортирования образовавшихся объемов коммунальных отходов, и мощности сооружений по его обработке, утилизации, обеззараживанию и размещению подсчитывают годовое и суточное накопление коммунальных отходов в целом по сельскому поселению.

**Годовое накопление домового мусора (м3 или т)**

**Qr = р \* m,**

где: р – норма накопления на 1 чел. в год, м3 или т;

m – численность населения города.

**Среднесуточное накопление домового мусора** определяется с учетом коэффициента неравномерности:

**Qc** **= (Qr/365)** \* **k1,**

где **k1=1,2** - коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели.

6.8.11. Количество контейнеров для сбора отходов у населения определяется исходя из численности обслуживаемого населения, принятой периодичности вывоза и нормы накопления отходов на одного человека в год.

6.8.12. Норма накопления твердых коммунальных отходов меняется при раздельной системе сбора отходов и вторичного сырья.

6.8.13. Санитарную очистку территории сельского поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

6.8.14. Размеры земельных участков объектов размещения (хранения и захоронения отходов) и обезвреживания отходов следует принимать по табл.138.

*Таблица 138.* ***- Размеры земельных участков объектов размещения (хранения и захоронения отходов) и обезвреживания отходов***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | | Единица измерения | Размеры земельныхучастков, га | Ориенти-ровочные размеры санитарно-защитных зон, м |  |
| Величина |  | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | | |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т. в год: | до 40 | га земельного участка, на 1000 т. отходов | 0,05 | 500 | СП 42.13330.2011 |
| свыше 40 | 0,05 | 1000 |
| Мусороперегрузочные станции | | 0,04 | 100 |  |
| Склады компоста | | 0,04 | 300 | СП 42.13330.2011 |
| Полигоны \* | | 0,02-0,05 |  |
| Поля компостирования | | 0,04 | 300 |
| Сливные станции | | 0,02 | 500 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | 0,3 | 1000 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |  | не нормируется | |

**Примечание: (**\*) кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

6.8.15. Объекты хранения и обезвреживания отходов обустраиваются в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.8.16. Полигоны твердых коммунальных отходов проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых коммунальных отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

6.8.17. Полигоны твердых коммунальных отходов размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

|  |  |
| --- | --- |
| Не допускается размещение полигонов | В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110 -02 |
| В зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей |
| В местах выхода на поверхность трещиноватых пород |
| В местах выклинивания водоносных горизонтов |
| В местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений |

6.8.18. При выборе участка для устройства полигона твердых коммунальных отходов следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

6.8.19. При проектировании объектов обезвреживания отходов следует учитывать три основных метода:

• обезвреживание на полигонах механико-биологическим методом (компостиро-вание отходов после предварительной сортировки: механизированная сортировка, сушка и уплотнение отходов для экологически безопасного их захоронения на специальных полигонах);

• биотермическая переработка в компост (биотопливо и органическое удобрение) на мусороперерабатывающих заводах;

• сжигание на специализированных мусоросжигательных установках (МСУ), в том числе с утилизацией тепла (комплексные тепловые станции).

6.8.20. Методы обезвреживания отходов выбирают на основе технико-экономических обоснований в зависимости от местных условий и санитарных требований.

6.8.21. Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

6.8.22. Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

6.8.23. Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

6.8.24. Размещение объектов не допускается:

• в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

• в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

• в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

• в рекреационных зонах;

• в местах выклинивания водоносных горизонтов;

• на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

• в границах установленных водоохранных зон водоемов и водотоков.

6.8.25. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

• на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;

• в зонах активного карста;

• в зонах оползней;

• в зоне питания подземных источников питьевой воды;

• на территориях пригородных и рекреационных зон;

• на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

• на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора.

6.8.26. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

• с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории населенных пунктов;

• на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

• ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

• на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

• в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

6.8.27. Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

6.8.28. Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

6.8.29. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов – также в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85.

**6.9. ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**6.9.1. Общие сведения:**

6.9.1.1. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории сельского поселения, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

6.9.1.2. Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе следует принимать по заданию на проектирование.

6.9.1.3. К объектам местного значения в иных областях в связи с решением вопросов сельского поселения относятся:

Объекты в сфере обслуживания:

• организации и учреждения управления, архивы, предприятия связи;

• объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью;

• объекты библиотечного обслуживания населения;

• объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

• объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельхозпро-дукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства;

• объекты в области туристско-гостиничной деятельности.

Озелененные территории населенных пунктов сельского поселения:

• территории зеленых насаждений в составе жилой, общественной и производственной застройки;

• объекты придомовой зоны и игровые зоны.

Объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:

• кладбища, места захоронения урн.

Объекты, предназначенные для организации защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**6.9.2. Объекты и учреждения обслуживания:**

6.9.2.1. Обоснование нормативов минимального допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов и учреждений обслуживания (управления, связи, кредитно-финансовых, архивов, юридических консультаций, судов, нотариальных контор, территориальных центров социальной помощи семье и детям, досуга, культуры, работы с детьми и молодежью, библиотеками) представлено в табл.139-141.

*Таблица 139.* ***– Обоснование нормативов минимального допустимого уровня обеспеченности объектов и учреждений обслуживания***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | |
| Организации и учреждения управления | объект | По заданию на проектирование (в зависимости от этажности, м2 на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5) | СП 42.13330.2011 |
| Отделение связи, почтамт, телефонная станция, станции проводного вещания объектов радиовещания и телевидения | объект | По нормам и правилам Министерства связи РФ | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| Отделения и филиалы сберегательного банка | операционное место | 1 операционное место на 2-3 тыс. чел |  |
| Муниципальный архив | объект | 1 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | не нормируется |

*Таблица 140.* ***- Объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | |
| Помещение для культурно-массовой и по-литико-воспитательной работы с населени-ем, досуга и любительской деятельности | м2 площади пола на 1000 чел. | 60 | СП 42.13330.2011 |
| Танцевальные залы | место на 1000 чел. | 6 |
| Клубы | посетительское место на 1000 чел. | 80 |
| Кинотеатры | место на 1000 чел. | 35 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | мин. транспорт-ной доступности | 30 | СП 42.13330.2011 |

**Примечание:** Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов).

*Таблица 141.* ***- Объекты библиотечного обслуживания населения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | |
| Общедоступная  библиотека | объект | 1 на 10 тыс. населения | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| Для всех уровней обеспечения услуг | Объем пополнения книжных фондов в год | 250 книг на 1 тыс. человек | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Минимальная транспортной доступности | 30 | СП 42.13330.2011 |

6.9.2.2. Обоснование нормативов минимального допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов и учреждений обслуживания (общественного питания, торговли и бытового обслуживания) представлено в табл.142.

*Таблица 142.* ***- Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | |
| Магазин продовольственных товаров | м2 торговой площади  на 1000 чел. | 117 |  |
| Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса | м2 торговой площади  на 1000 чел. | 267 |
| Предприятие общественного питания | мест на 1000 чел. | 40 (8) | СП 42.13330.2011 |
| Предприятие бытового обслуживания | рабочее место  на 1000 чел. | 9 (2) |
| Баня | мест  на 1000 чел. | 5 |
| Химчистка | кг вещей в смену на 1000 чел. | 11,4 (4) |
| Прачечная | кг белья в смену на 1000 чел. | 120 (10) |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | м | 500 | СП 42.13330.2011 |

**Примечание:**

1. В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

2. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

6.9.2.3. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания, бытового, кредитно-финансового обслуживания следует принимать в соответствии с табл.143.

*Таблица 143. -* ***Радиус обслуживания населения предприятиями торговли и общественного питания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район)***

| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| --- | --- |
| Предприятия торговли и общественного питания: |  |
| - многоквартирной жилой застройки | 500 |
| - малоэтажной и индивидуальной жилой застройки | 800 |
| Предприятия бытового обслуживания населения: |  |
| - многоквартирной и малоэтажной жилой застройки | 500 |
| - индивидуальной жилой застройки | 800 |
| Филиалы банков и отделения связи | 800 |

**Примечание:** Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре сельского поселения.

6.9.2.4. Предприятия общественного питания на предприятиях размещаются с учетом численности работников, в том числе при численности работающих в смену:

• более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах или при соответствующем обосновании - на сырье;

• до 200 человек - столовую-раздаточную;

• при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

6.9.2.5. Емкость торговых объектов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания, размещаемых на границе территорий производственных зон и жилых зон, рассчитывается также и на население этих населенных пунктов с использованием коэффициентов по табл.144.

*Таблица 144.* ***-******Емкость торговых объектов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Соотношение: работающие (тыс.чел.)/ жители (тыс.чел.) | Коэффи-циент | Расчетные показатели (на 1000 жителей) | | | |
| Торговые объекты, кв.м торговой площади | | Общественное питание | Бытовое обслуживание рабочих мест |
| Продовольст-венные | Непродовольст-венные |
| 0,5 | 1 | 70 | 30 | 8 | 2 |
| 1 | 2 | 140 | 60 | 16 | 4 |
| 1,5 | 3 | 210 | 90 | 24 | 6 |

6.9.2.6. Обоснование нормативов вместимости складов для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, строительных материалов, для содействия развитию малого и среднего бизнеса представлены в табл.145-146.

*Таблица 145.* ***- Нормативы вместимости складов для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, ресурса | Единица  измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | |
| Склад продовольственных товаров | м2 на 1000 чел. | 77 | СП 42.13330.2011 |
| Склад непродовольственных товаров | м2 на 1000 чел. | 217 |
| Рыночные комплексы | м2 торговой площади на 1000 чел | 24 |
| Холодильники распределительные (хране-ние мяса и мясных продуктов, рыбы и ры-бопродуктов, молочных продуктов и яиц) | тонн на 1000 чел. | 27 |
| Овощехранилища, картофелехрани-  лища, фруктохранилища | тонн на 1000 чел. | 54  57  17 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | не нормируется | |

*Таблица 146****. - Размеры земельных участков складов строительных материалов***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Склады строительных материалов (потребительские) | м2. на 1.тыс.чел. | 300 |

6.9.2.7. Обоснование минимально допустимого уровня обеспеченности помещений для работы участкового уполномоченного полиции представлено в табл.147.

*Таблица 147.* ***- Помещения для работы участкового уполномоченного полиции***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  объекта, ресурса | Единица  измерения | Величина | Обоснование |
| 1. | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | |
| 1.1. | Помещение для работы участкового уполномоченного полиции | м2 общей площади/ участок | 10,5 | по расчёту |
| 1.2. | Жилое помещение, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей | м2 общей площади/ 1 чел. | 18 | Федеральный закон от 19.07.2011  № 247-ФЗ |
| 2. | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |  | не  нормируется |

6.9.2.8. Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0м2) и организации места ожидания посетителей (4,5м2).

Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 м2 общей площади для каждого из этих работников

6.9.2.9. Норма предоставления жилого помещения приведена в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Норма предоставления жилого помещения на одного человека составляет 33м2 общей площади жилого помещения, на семью из двух человек – 42 м2 общей площади жилого помещения, 18 м2 общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – на семью из трех и более человек.

Сотрудники, имеющие специальное звание полковника полиции (юстиции, внутренней службы) и выше, а также сотрудники, имеющие ученые степени или ученые звания, имеют право на дополнительную площадь жилого помещения размером 20м2.

**6.9.3. Объекты в области туристско-гостиничной деятельности:**

6.9.3.1. Территория Майдаковского сельского поселения благоприятна для развития следующих видов туристической деятельности:

• экологический (на особо охраняемых природных территориях, естественных и культурных ландшафтах);

• спортивный (лыжный; водный, в том числе дайвинг; сплав по рекам и озерам; пешие, конные и велосипедные маршруты).

6.9.3.2. Обоснование минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области туристической деятельности приведено в табл. 148.

*Таблица 148. -* ***Объекты в области туристско-гостиничной деятельности***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1. | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | |
| 1.1. | Гостиницы | место на 1000 чел. | 6\* | СП 42.13330.2011 |
| 1.2. | Туристические базы, мотели, кемпинги | место | По заданию на проектирование |
| 2. | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | не нормируется | |

6.9.3.3. Зоны отдыха сельского поселения для организации массового кратковременного отдыха населения следует формировать на базе озелененных территорий общего пользования природных и искусственных водоемов, рек.

Зоны кратковременного отдыха в населенных пунктах формируются на базе озелененных территорий общего пользования, на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории), на природных и искусственных водоемах, реках, в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20 % территории лугов) и на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

Для организации кратковременного зимнего отдыха: лыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др. формируются рекреационные зоны в пределах 0,5-часовой транспортно-пешеходной доступности для населенных пунктов сельского поселения.

6.9.3.4. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м2 на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя.

Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

6.9.3.4. При планировке единой системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий.

Данные центры могут проектироваться на базе существующих малых населенных пунктов с учетом использования их как отдыхающими, так и постоянным населением.

Центры обслуживания, проектируемые внутри специализированных комплексов, должны обеспечивать зону радиусом 1,5-2 км.

6.9.3.5. Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по табл.149.

*Таблица 149.* ***- Параметры проектирования объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха на территории сельского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Обеспеченность  на 1000 отдыхающих |
| Предприятия общественного питания:  - кафе, закусочные  - столовые  - рестораны | посадочное место | 28  40  12 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | шт. | 5 |
| Магазины продовольственных товаров | рабочее место | 1 - 1,5 |
| м2 торговой площади | 50 |
| Магазины непродовольственных товаров | рабочее место | 0,5 - 0,8 |
| м2 торговой площади | 30 |
| Пункты проката | рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | зрительное место | 20 |
| Танцевальные площадки | м2 | 20 - 35 |
| Спортгородки | м2 | 3 800 - 4 000 |
| Лодочные станции | лодки, шт. | 15 |
| Бассейны | м2 водного зеркала | 250 |
| Велолыжные станции | место | 200 |
| Автостоянки | место | 15 |
| Пляжи общего пользования:  - пляж  - акватория | га | 0,8 - 1  1 - 2 |

6.9.3.6. Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от речного порта и портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

6.9.3.7. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м2 на одного посетителя, не менее:

• речных и озерных – 8;

• для детей (речных и озерных) – 4.

Минимальную протяженность береговой полосы следует принимать, м на 1 посетителя, не менее:

• для речных и озерных пляжей – 0,25.

6.9.3.8. При проектировании транспортной сети структурных элементов системы рекреации (района, зоны отдыха) должна обеспечиваться связь центров отдыха и туризма с историко-культурными и природными достопримечательностями.

6.9.3.9. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов 5.2, 6.3.

На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – согласно разделу 6.3.7 настоящих нормативов.

6.9.3.10. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями табл.150.

*Таблица 150.* ***- Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы дорог и аллей | Ширина, м | Назначение |
| Основные пешеходные дороги и аллеи \* | 6-9 | Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час).  Допускается проезд внутрипаркового транспорта.  Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами |
| Второстепенные дороги и аллеи \* | 3-4,5 | Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час).  Допускается проезд эксплуатационного транспорта.  Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой |
| Дополнительные пешеходные дороги | 1,5-2,5 | Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям |
| Тропы | 0,75-1,0 | Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта |
| Велосипедные дорожки | 1,5-2,25 | Велосипедные прогулки |
| Автомобильная дорога | 4,5-7,0 | Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта |

**Примечания 1:**

\*Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий*.*

**Примечания 2:**

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

6.9.3.11. Дорожно-тропиночная сеть проектируется c учетом функционального назначения отдельных участков зон, их рекреационной нагрузки, что обеспечивает максимально благоприятные условия для отдыха.

**6.9.4. Озелененные территории общего пользования:**

6.9.4.1. К озелененным территориям населенных пунктов сельского поселения относятся:

• озелененные территории общего пользования – объектам градостроительного нормирования относят парки, сады, скверы, набережные, другие места кратковременного отдыха населения;

• территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производст-венной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические зоны инженерных коммуникаций.

6.9.4.2. В сельском поселении следует предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона).

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

6.9.4.3. Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории населенного пункта. Допускается сокращение площади озеленения деревьями и кустарниками с учетом климатических условий.

6.9.4.4. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки, лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

6.9.4.5. Размер земельных участков, отводимых под обустройство парков, устанавливается органами местного самоуправления (ПЗЗ).

При этом площадь парка в зависимости от его категории не должна превышать:

• для многофункциональных парков - 15 га;

• для спортивных парков – 10 га;

• для детских семейных парков – 5 га;

• для прогулочных парков – 5 га;

• для мемориальных парков – 5 га;

• для парков-выставок – 5 га;

• для парков искусств – 5 га;

• для зоологических парков – 5 га;

• для парков развлечений – 5 га.

6.9.4.6. Проектирование парков следует осуществлять в соответствии с табл.151.

*Таблица 151.* ***– Показатели проектирования парков***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория парка | Соотношение озелененной и застроенной поверхностей | Рекомендуемое соотношение функциональных зон |
| Многофункцио-нальные парки | дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %;  участки сооружений и застройки – не более 10 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 % | Основные зоны:  - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – 40-75 %;  - физкультурно-оздоровительная – 10-20 %;  - зона массовых мероприятий – 5-17 %;  - зона отдыха детей – 5-10 %.  Неосновные зоны:  - административно-хозяйственная зона – не более 5 %. |
| Спортивные парки | дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %;  участки сооружений и застройки – до 20 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 65 % | Основные зоны:  - зона размещения спортивных объектов – 50 %;  - физкультурно-оздоровительная зона - не менее 10 %.  Неосновные зоны:  - прогулочная зона (зона тихого отдыха) - не менее 15 %;  - административно-хозяйственная зона - не более 5 %. |
| Детские  семейные  парки | дорожно-тропиночная сеть - не более 10 %;  участки сооружений и застройки - до 15 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 % | Основные зоны:  - зона отдыха детей – не менее 20 %;  - физкультурно-оздоровительная зона – 10-20%:  - зона массовых и зрелищных мероприятий – не более 20 %.  Неосновные зоны:  прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 5 %;  - административно-хозяйственная зона – не более 5 %. |
| Прогулочные парки | дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %;  участки сооружений и застройки – не более 5 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 % | Основные зоны:  - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 80%.  Неосновные зоны:  - административно-хозяйственная зона – не более 5 %. |
| Мемориальные парки | дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;  участки сооружений и застройки – до 10 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 % | Определяются проектом |
| Парки-выставки | дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %;  участки сооружений и застройки – не более 15 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 % | Определяются проектом |
| Парки  искусств | дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;  участки сооружений и застройки – не более 30 %:  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 % | Определяются проектом |
| Зоологические парки | дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;  участки сооружений и застройки – до 30 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 % | Определяются проектом |
| Парки  развлечений | дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;участки сооружений и застройки – не более 30 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 15% | Определяется проектом |

**Примечания:**

1. Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.

2. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

3. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м2/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в приложении 10 настоящих нормативов.

6.9.4.7. Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

Расчетное число единовременных посетителей территории парков следует принимать, чел./га, не более:

• для парков зон отдыха – 70;

• для лесопарков – 10;

• для лесов – 1-3.

**Примечания:** При числе единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян – почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

6.9.4.8. Радиус доступности должен составлять:

• для парков – не более 20 мин;

6.9.4.9. Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

6.9.4.10. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей.

Проектирование автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов 5.2.2, 5.2.3, 5.3.7 настоящих нормативов.

6.9.4.11. Размеры земельных участков автостоянок перед зонами массового кратковременного отдыха на одно место устанавливаются в соответствии с табл.152.

*Таблица 152.* ***- Размеры земельных участков автостоянок перед зонами массового кратковременного отдыха на одно место***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид транспорта | Размеры земельных участков на одно место, м2 |
| легковой автомобиль | 25 |
| автобус | 40 |
| велосипед | 0,9 |

**Примечание:** В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений

6.9.4.12. При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

6.9.4.13. Общественный сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

6.9.4.14. На территории общественного сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности.

Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.

6.9.4.15. Соотношение элементов территории общественного сада следует принимать, % от общей площади сада:

• территории зеленых насаждений и водоемов – 80-90;

• аллеи, дорожки, площадки – 8-15;

• здания и сооружения – 2-5.

6.9.4.15. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

6.9.4.16. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по табл.153.

*Таблица 153.* ***- Соотношение элементов территории сквера***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Скверы, размещаемые: | Элементы территории (% от общей площади) | |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки, малые формы |
| - на улицах и площадях | 60-75 | 40-25 |
| - в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями | 70-80 | 30-20 |

6.9.4.17. Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать, по возможности, с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам.

Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

6.9.4.18. Для площадок различного функционального назначения рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

6.9.4.19. Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями табл.154.

*Таблица 154.* ***- Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки***

|  |  |
| --- | --- |
| Территории участков жилой, общественной, производственной застройки | Территории озеленения, % |
| Участки жилой застройки | 40-60, но не менее 40 |
| Участки дошкольных организаций | не менее 50 |
| Участки общеобразовательных школ | не менее 50 |
| Участки учреждений начального профессионального образования | не менее 50 |
| Участки учреждений среднего профессионального образования | 30-50, но не менее 30 |
| Участки учреждений высшего профессионального образования | 30 - 50 |
| Участки лечебных учреждений | не менее 50 |
| Участки культурно-просветительных учреждений | 20 - 30 |
| Участки производственной застройки | 10 - 15\* |

**Примечание:** (\*) В зависимости от отраслевой направленности производства.

6.9.4.20. Для пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м.

6.9.4.21. Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

6.9.4.22. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно табл.155.

*Таблица 155.* ***– Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети***

|  |  |
| --- | --- |
| Категории улиц и дорог | Расстояние от оси ствола дерева, кустарника, м |
| Магистральные улицы и дороги | 5 - 7 |
| Магистральные улицы районного значения | 3 - 4 |
| Улицы и дороги местного значения | 2 - 3 |
| Проезды | 1,5 - 2 |

6.9.4.23. В рекреационную зону включаются также озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средо-защитные и рекреационные функции, в том числе:

• озелененные территории ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

• озелененные территории специального назначения – территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Уровень озелененности территорий таких объектов должен составлять не менее 20 %.

6.9.4.24. Для технических зон инженерных коммуникаций рекомендуется проекти-ровать озеленение с учетом минимального расстояния от посадок до коммуникаций в соответствии с требованиями табл.156.

*Таблица 156.* ***– Минимальное расстояние от посадок до коммуникаций***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение | Расстояния, м, от здания,  сооружения, объекта до оси | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | ‑ |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети:  газопровод, канализация | 1,5 | ‑ |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | ‑ |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

**Примечания:**

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

6.9.4.25. В рекреационную зону могут также входить зеленые устройства закрытого грунта декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, оранжереи, подсобные хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчета 0,1-0,3 м2 на одного посетителя.

Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств) определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.

6.9.4.26. В зеленых устройствах утилитарного назначения следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений, цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения населенных пунктов посадочным материалом.

6.9.4.27. Общую площадь питомников следует проектировать из расчета 3-5 м2/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий.

6.9.4.28. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м2/чел.

Допускается размещение теплиц, питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств на территории санитарно-защитных зон предприятий.

**6.9.5. Площадки общего пользования, детские игровые зоны:**

6.9.5.1. В жилых зонах сельских населенных пунктов необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

6.9.5.2. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади жилой зоны сельского населенного пункта.

6.9.5.3. Обоснование нормативных значений минимально допустимого уровня обеспеченности площадок общего пользования разного назначения представлено в табл.157.

*Таблица 157.* ***– Нормативные значения минимально допустимого уровня обеспеченности и максимального уровня территориальной доступности площадок общего пользования***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | |
| Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | м2/чел. | 0,7 |  |
| Площадка для отдыха взрослого населения | м2/чел | 0,1 |
| Площадка для занятий физкультурой | м2/чел | 2,0 |
| Площадка для хозяйственных целей | м2/чел | 0,3 |
| Общественные уборные | Прибор на 1000 чел. | 1 | СП 42.13330.2011 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | не нормируется | |

6.9.5.4. Расстояние площадок общего пользования от окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее, чем указано в табл.158.

*Таблица 158.* ***- Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м***

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Расстояние, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 10 |
| Для занятий физкультурой(наибольшее значение – для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее – для площадок настольного тенниса) | 10 – 40 |
| Для хозяйственных целей | 20 |
| Для выгула собак | 40 |

6.9.5.5. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

6.9.5.6. Обоснование минимально допустимого уровня обеспеченности площади озелененных территорий общего пользования приведено в табл.159.

*Таблица 159.* ***- Площадь озелененных территорий общего пользования***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | |
| Озелененные территории общего пользования | м2/чел. | 10 | СП 42.13330.2011 |
| Озелененные территории общего пользования жилых зон | м2/чел. | 6 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | мин. транспортной доступности | 20 | СП 42.13330.2011 |

**6.9.6. Объекты садоводческих и огородных объединений:**

6.9.6.1. Организация и застройка территории садоводческого и огороднического объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органами местного самоуправления проектом планировки садоводческого, огороднического объединения.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических объединений.

6.9.6.2. Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию:

• внешний связей с системой населенных пунктов селького поселения;

• транспортных коммуникаций;

• социальной и инженерной инфраструктуры.

6.9.6.3. Запрещается размещение территорий садоводческих и огороднических объединений, а также индивидуальных садово-огородных участков:

• в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;

• на особо охраняемых природных территориях;

• на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;

• на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;

• на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах сельского поселения;

• на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

6.9.6.4. Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огородни-ческих объединений на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

6.9.6.5. Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий до границы территории садоводческого, огороднического объединения (охранная зона) должны быть не менее, м:

• 10 – для ВЛ до 20 кВ;

• 15 – для ВЛ 35 кВ;

• 20 – для ВЛ 110 кВ;

• 25 – для ВЛ 150-220 кВ.

6.9.6.6. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо- и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.9.6.7. Границы территории садоводческого, огороднического объединения и отдельных садовых, огородных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м.

Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 %.

6.9.6.8. Расстояния от садоводческого, огороднического объединения до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети следует принимать в соответствии с табл.160.

*Таблица 160.* ***- Расстояние от автомобильных до садоводческих и огороднических объединений***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды дорог | Расстояние (не менее), м | Единица измерения | Примечание |
| Железные дороги любой категории | 50 | м | Устройство лесополосы не менее 10 м. |
| Автодороги I, II, III категории | 50 |
| Автодороги IV категории | 25 |

6.9.6.9. При установлении границ территории садоводческого, огороднического объединения должны соблюдаться требования охраны окружающей среды, по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.

6.9.6.10. При проектировании садоводческих, огороднических объединений, а также индивидуальных садово-огородных участков расстояние от зданий и сооружений до лесных массивов должно составлять не менее 15 м.

11.9.6.11. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 м3 при числе участков до 300 и не менее 60 м3 при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

6.9.6.12. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

6.9.6.13. Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в табл.161.

*Таблица 161.* ***- Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Удельные размеры земельных участков,м2 на 1 садовый участок, на территории садоводческих, объединений с количеством участков | | |
| 15 - 100 | 101 - 300 | 301 и более |
| Сторожка с правлением объединения | 1-0,7 | 0,7-0,5 | 0,4 |
| Магазин смешанной торговли | 2-0,5 | 0,5-0,2 | 0,2 и менее |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения | 0,9 | 0,9-0,4 | 0,4 и менее |

6.9.6.14. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

6.9.6.15. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель, устанавливаются в соответствии с Законом Ивановской области от 2 марта 2015 года № 11-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ивановской области», га:

• для садоводства – от 0,04 до 0,15;

• для огородничества – от 0,03 до 0,15.

6.9.6.16. Конкретные размеры земельных участков устанавливаются с учетом наличия земельных участков и их местоположения.

6.9.6.17. На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения.

6.9.6.18. На садоводческом земельном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения.

6.9.6.19. Возможность возведения на огородном земельном участке некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории.

Возведение на огородном земельном участке капитальных зданий и сооружений запрещено.

6.9.6.20. Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного участка определяется градостроительным регламентом территории.

6.9.6.21. Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов − не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

6.9.6.22. Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом).

6.9.6.23. Территория садоводческого, огороднического объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

Планировочное решение территории садоводческого, огороднического объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

6.2.8.24. На территории садоводческого, огороднического объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

• для улиц − не менее 15;

• для проездов − не менее 9.

6.9.6.25. Минимальный радиус закругления края проезжей части − 6,0 м.

6.9.6.26. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:

• для улиц − не менее 7,0;

• для проездов − не менее 3,5.

6.9.6.27. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

6.9.6.28. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12×12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

6.9.6.29. Территория садоводческого, огороднического объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями разделов 10.1, 11.2 настоящих нормативов.

6.9.6.30. Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно − от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

На территории общего пользования садоводческого, огороднического объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды.

Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

6.9.6.31. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

• при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 человека;

• при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 человека.

6.9.6.32. Для полива посадок на придомовых (приквартирных) участках:

• овощных культур – 3-15 л/м2 в сутки;

• плодовых деревьев – 10-15 л/м2 в сутки (полив предусматривается 1-2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

6.9.6.33. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2-128-4690-88.

Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований разделов 5.1.5, 6.2.5 настоящих нормативов.

На территории садоводческих, огороднических объединений и за ее пределами запрещается организация свалок отходов.

Коммунальные отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках.

6.9.6.34. Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Площадки для контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

6.9.6.35. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, огороднических объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого, огороднического объединения.

6.9.6.36. Газоснабжение садовых домов проектируется от газобалонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей.

Проектирование объектов газоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 5.1.3, 6.2.4 настоящих нормативов.

6.9.6.37. Сети электроснабжения на территории садоводческого, огороднического объединения следует предусматривать воздушными линиями.

Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме вводов в здания.

6.9.6.38. Сети электроснабжения территорий объединений и отдельных участков следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 5.1.1, 6.2.2 настоящих нормативов.

**6.9.7. Объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:**

6.9.7.1. Участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших, отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями являются местами погребения.

6.9.7.2. Предоставление земельного участка для размещения места погребения осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством, а также в соответствии с проектной документацией, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

6.9.7.3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-2011 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и настоящих нормативов.

6.9.7.4. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

• первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

• первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курортов;

• с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

• со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

• на берегах озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

6.9.7.5. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

• санитарно-эпидемиологической обстановки;

• градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

• геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

• почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

• эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

• транспортной доступности.

6.9.7.6. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га.

При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, нормы земельного участка на одно захоронение.

6.9.7.7. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

• от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция) м, не менее:

• 100 – при площади кладбища 10 га и менее;

• 300 – при площади кладбища от 10 до 20 га;

• 500 – при площади кладбища от 20 до 40 га;

• 50 – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, сельских кладбищ;

• от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения – в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

6.9.7.8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

6.9.7.9. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением сельского поселения.

6.9.7.10. Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры.

6.9.7.11. Для проведения поливочных и уборочных работ на кладбищах необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

6.9.7.12. Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других объектах похоронного назначения следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения.

Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норма и правил.

Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.

6.9.7.13. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

6.9.7.14. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса.

Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения.

Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

6.9.7.18. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

**6.10. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

6.10.1. В производственных зонах сельскохозяйственного назначения сельского поселения (далее – производственные зоны) допускается размещать производственные объекты сельскохозяйственного назначения (животноводческие, птицеводческие), сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов.

6.10.2. Зоны сельскохозяйственных угодий размещаются, как правило, вне границ населенных пунктов, предоставляются для нужд сельского хозяйства, а также предназначены для ведения сельского хозяйства.

6.10.3. Не допускается размещение производственных зон:

• на месте закрытых полигонов для твердых коммунальных отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

• на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;

• в зонах проявления опасных геологических процессов (оползней, обвалов, эрозии, карста и др.), которые могут угрожать застройке и эксплуатации зданий и сооружений;

• в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

• во всех зонах санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

• в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов;

• на землях зеленых зон;

• на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

• на землях особо охраняемых природных территорий, в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Ивановской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

6.10.4. В исключительных случаях допускается размещение производственных зон:

• на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, водоохранными, защитными лесами;

• в охранных зонах особо охраняемых территорий (по согласованию с ведомствами, в ведении которых они находятся), если строительство и эксплуатация размещаемых объектов не нарушит природных условий и не будет угрожать сохранности указанных территорий.

6.10.5. В производственных зонах сельскохозяйственного назначения размещаются объекты сельскохозяйственного назначения: здания, строения, сооружения, использую-щиеся для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. В них входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, а также резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

6.10.6. В производственных зонах сельскохозяйственного назначения размещают животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с означенными предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов зоны.

6.10.7. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011.

6.10.8. Допускается размещение производственных зон в водоохранных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

При размещении производственных зон на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

6.10.9. Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

6.10.10. При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и водотоков при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

6.10.11. При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, предприятий по выпуску высокотоксичных веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

6.10.12. Размещение сельскохозяйственных объектов в районе расположения объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе осуществляется с учетом границ запретных (опасных) зон и районов, определяемых в соответствии с «Положением об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 № 135.

6.10.13. Размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов (вертодромов) допускается при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области использования воздушного пространства.

В части допустимого уровня шума размещение животноводческих предприятий, зданий и сооружений допускается по согласованию с органами Россельхознадзора.

6.10.14. Сельскохозяйственные объекты, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или веществ с неприятным запахом, не допускается располагать на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При необходимости размещения указанных предприятий на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием, следует предусматривать дополнительные мероприятия по соблюдению норм предельно допустимых концентраций вредных веществ на площадках этих предприятий и в воздухе населенных пунктов.

6.10.15. При размещении складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов, животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты. При этом следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.10.16. Склады твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.

6.10.17. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

6.10.18. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

6.10.19. На обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов следует размещать объекты с размерами санитарно-защитных зон свыше 300 м.

В разрыве между ними и жилой застройкой допускается размещать объекты меньшего класса опасности по санитарной классификации.

6.10.20. На территории животноводческих объектов и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

6.10.21. Объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции (зерновых и технических культур, в том числе овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти) проектируются в соответствии с требованиями СП 105.13330.2012.

6.10.22. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

6.10.23. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны должны быть не менее предусмотренных в табл.162.

*Таблица 162.* ***- Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия | | Минимальная плотность  застройки, % |
| Крупного  рогатого скота \* | Молочные: |  |
| до 400 голов | 45 |
| до 600 голов | 51 |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные до 600 скотомест | 45 |
| Свиноводческие | Откормочные до 6000 голов | 38 |
| С законченным производственным циклом до 6000 голов | 35 |
| Птицеводческие \*\* | Яичного направления: |  |
| до 300 тыс. кур-несушек | 25 |
| на 400-500 тыс. кур-несушек | 28 |
| Мясного направления: бройлерные до 3 млн. бройлеров | 28 |
| Тепличные | Многопролетные теплицы общей площадью до 6 га | 54 |
| Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га | 42 |
| По ремонту сельско-хозяйственной техники | Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком на 25 тракторов | 25 |
| Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| Глубинные складские комплексы минеральных удобрений | до 1600 т | 27 |
| от 1600 до 3200 т | 32 |
| Прочие предприятия | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| Комбикормовые | 27 |
| По хранению семян и зерна | 28 |
| Крестьянские (фермерс-кие) хозяйства | По производству молока | 40 |
| По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направления | 40 |
| Козоводческие молочного и пухового направлений | 54 |
| Коневодческие | 39 |
| Кролиководческие | 45 |
| Птицеводческие яичного направления | 27 |
| Птицеводческие мясного направления | 25 |

**Примечания1:**

\* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10 %.

\*\* Показатели приведены для одноэтажных зданий.

**Примечания 2:**

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 %, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов C1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10 %.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

6.10.24. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

6.10.25. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями сельскохозяйственных предприятий должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также и зооветеринарными разрывами от животноводческих предприятий, определяемыми соответствующими нормами технологического проектирования.

6.10.26. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов приведены в табл.163.

*Таблица 163.* ***- Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов***

| Наименование сельскохозяйственных объектов | Размер санитарно-защитной зоны, м |
| --- | --- |
| Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов | 300 |
| Свинофермы до 4 тыс. голов | 300 |
| Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год | 1000 |
| Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год | 500 |
| Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров | 300 |
| Звероводческие (кролиководческие) фермы | 300 |
| Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов | 100 |
| Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов | 50 |
| Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов | 100 |
| Открытые хранилища навоза и помета | 1000 |
| Закрытые хранилища навоза и помета | 500 |
| Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза | 500 |
| Площадки для буртования помета и навоза | 300 |
| Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков | 100 |
| Тепличные и парниковые хозяйства | 100 |
| Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна | 50 |
| Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 300 |
| Склады горюче-смазочных материалов | 100 |
| Производства по обработке и протравлению семян | 500 |
| Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта) | 300 |
| Склады сжиженного аммиака | 500 |
| Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т | 100 |
| Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции) | 100 |
| Материальные склады | 50 |
| Производственные предприятия по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов | |
| Мясокомбинаты и мясохладобойни | 1000 |
| Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50-500 т/сут. | 300 |
| Мясоперерабатывающие производства | 300 |
| Молочные, маслобойные, сыродельные производства | 100 |
| Производства по переработке фруктов и овощей | 50 |
| Малые предприятия и цеха малой мощности по переработке мяса (до 5 т/сут. без копчения) и молока (до 10 т/сут.) | 50 |

6.10.27. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

6.10.28. Для реконструируемых сельскохозяйственных предприятий, существующая санитарно-защитная зона которых менее предусматриваемой требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, необходимо осуществлять внедрение более совершенной технологии производства, применение эффективных средств и установок по улавливанию и утилизации производственных выбросов.

6.10.29. На границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий шириной более 100 м со стороны жилых и общественно-деловых зон должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

Для остальных сельскохозяйственных предприятий должны предусматриваться мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, необходимые для каждого проектируемого объекта капитального строительства.

6.10.30. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение.

Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %.

На озелененных территориях сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

6.10.31. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями, а также жилыми и общественно-деловыми зонами населенных пунктов и соответствовать требованиям раздела 5.2, 6.3 настоящих нормативов.

Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период – 7 автомобиля, на перспективу – 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах.

Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м2 на 1 автомобиль.

Открытые площадки для стоянки автомобилей вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться раздельные въезды и выезды.

Автомобильные дороги на территории сельскохозяйственных предприятий следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

6.10.32. Подъезды к зданиям, источникам противопожарного водоснабжения, размещение пожарных депо, обслуживающих территории сельскохозяйственных предприятий, проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарные депо проектируются на земельных участках, имеющих выезды на дороги общей сети без пересечения скотопрогонов. Место расположения пожарного депо следует выбирать с учетом времени прибытия первого подразделения к месту вызова, установленного статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и методики, установленной СП 11.13130.2009.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль.

6.10.33. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий и производственных зон надлежит проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая, как правило, их совмещенную прокладку.

При проектировании инженерных сетей следует соблюдать требования раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» настоящих нормативов, а также требования СП 18.13330.2011.

6.10.34. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий или объектов допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов. С этой целью при выборе площадок должна предусматриваться возможность дополнительного отвода смежных земельных участков.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается только в соответствии с заданиями на проектирование.

**6.11. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ЗОНАХ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО И КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА**

6.11.1. Личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

6.11.2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенных пунктов (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами населенных пунктов (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

6.11.3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемые гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

6.11.4. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве с учетом положений разделов 10.3, 11.4 настоящих нормативов.

6.11.5. Крестьянское (фермерское) хозяйство представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином.

6.11.6. Создание крестьянских (фермерских) хозяйств и их деятельность регулируется в соответствии с требованиями Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки.

Земельные участки для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, формируются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

**6.12. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬ-НО-СКЛАДСКИХ И ПРОИЗОДСТВЕННЫХ ЗОН**

6.12.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных (продовольственные и непродовольственные) и специализированных складов (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), логистических комплексов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

6.12.2. Для малых сельских поселений следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу поселений, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов и/или административном центре сельского поселения.

При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство.

Допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять проектирование хранилищ продовольственных и непродовольственных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Ростехнадзора, регулирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых (в том числе ПБ 03-428-02).

6.12.3. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунально-складских зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Состав и мощности предприятий коммунальной зоны следует проектировать с учетом типа и назначения населенного пункта и его роли в системе расселения.

Номенклатура и мощности (емкости хранения) предприятий коммунально-складской зоны населенных пунктов Майдаковского сельского поселения определяются в соответствии со схемой территориального планирования Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области.

6.12.4. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

6.12.5. Нормативы вместимости складов для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства следует принимать по табл.164 -165.

*Таблица 164. -* ***Нормативы вместимости складов для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта,  ресурса | Единица  измерения | Вели-чина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | |
| Склад продовольственных товаров | м2 на 1000 чел. | 77 | СП 42.13330.2011 |
| Склад непродовольственных товаров | м2 на 1000 чел. | 217 |
| Рыночные комплексы | м2 торговой площади на 1000 чел | 24 |
| Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц) | тонн на 1000 чел. | 27 |
| Овощехранилища, картофелехрани-  лища, фруктохранилища | тонн на 1000 чел. | 54  57  17 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | не нормируется | |

*Таблица 165.-* ***Размеры земельных участков складов строительных материалов***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Склады строительных материалов (потребительские) | м2. на 1.тыс.чел. | 300 |

6.12.6. Проектирование площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

6.12.7. При проектировании коммунально-складских зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

**6.13. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ В ГРАНИЦАХ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (НЕ ОТНЕСЕННЫЕ К ОБЪЕКТАМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ) И ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

6.13.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения сельского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.13.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

6.13.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

6.13.4. Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

6.13.5. Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий сельского поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012.

6.13.6. При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

6.13.7. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 метров.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

6.13.8. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда).

Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

6.13.9. Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги.

6.13.10. На территории сельского поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения. К ним относятся: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 х 12 м.

6.13.11. Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности, а также их обоснование представлены в табл.166.

*Таблица 166.* ***- Объекты ГО и ЧС***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта,  ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| Единица  измерения | Величина | Обоснование | Единица  измерения | Величина | Обоснование |
| Пожарное депо | Объект, при населении св. 100 до 250 тыс. чел. | 4 | НПБ 101-95 |  |  |  |
| Спасательные посты (станции) на водных объектах | Объектов на пляж категории I-III | 1 | Приказ Минкультуры России от 03.12.2012 № 1488 |  |  | не нормируются |
| Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта | На всех въездах и выездах города | | СП 88.13330.2014 |  |  |  |
| Пункты временного размещения | На регламентируется | |  |  |  |
| Время прибытия первого подразделе- ния пожарной охраны |  | | | мин | 10 | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ |
| Защитные сооружения (противоради-а-ционные укрытия, убежища, укры-тия) | Не регламентируется | | СП 88.13330.2014 | Радиус сбора укрываемых, м |  | СП 88.13330.2014 |
| Пожарные гидранты на водопровод-ной сети | м, между гидрантами | 150 | СП 8.13130.2009 |  |  |  |
| Противопожарные водоемы или ре-зервуары для отдельно стоящих зда-ний классов функциональной пожар-ной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 м3 при отсутствии кольцевого противопожарного водо-провода | количество резервуаров на 1 водозаборный узел | 2 | СП 8.13130.2009 | Расстояние до обслуживае-мых зданий, м | 150 | СП 8.13330.2009 |
| минимальный расход воды на пожаротушение, л/с | 10 |
| Противопожарные водоемы или ре-зервуары зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/с | количество резервуаров на 1 водозаборный узел | 2 | СП 8.13130.2009 | Расстояние до обслуживае-мых зданий, м | 150 | СП 8.13330.2009 |
| минимальный расход воды на пожаротушение, л/с | 10 |
| Противопожарные водоемы или ре-зервуары складов лесоматериалов | количество резервуаров на 1 водозаборный узел | 2 | СП 8.13130.2009 | Расстояние до обслуживае-мых зданий, м | 150 | СП 8.13330.2009 |
| минимальный расход воды на пожаротушение, л/с | 30 |
| Противопожарные водоемы или ре-зервуары складов грубых кормов объемом до 1000 м3 | количество резервуаров на 1 водозаборный узел | 2 | СП 8.13130.2009 | Расстояние до обслуживае-мых зданий, м | 150 | СП 8.13330.2009 |
| минимальный расход воды на пожаротушение, л/с | 10 |
| Противопожарные водоемы или ре-зервуары складов минеральных удобрений объемом зданий до 5000 м3 | количество резервуаров на 1 водозаборный узел | 2 | СП 8.13130.2009 | Расстояние до обслуживае-мых зданий, м | 150 | СП 8.13330.2009 |
| минимальный расход воды на пожаротушение, л/с | 10 |
| Противопожарные водоемы или ре-зервуары зданий радиотелевизионных передающих станций | количество резервуаров на 1 водозаборный узел | 2 | СП 8.13130.2009 | Расстояние до обслуживае-мых зданий, м | 150 | СП 8.13330.2009 |
| минимальный расход воды на пожаротушение, л/с | 15 |
| Противопожарные водоемы или резервуары зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов | количество резервуаров на 1 водозаборный узел | 2 | СП 8.13130.2009 | Расстояние до обслуживаемых зданий, м | 150 | СП 8.13330.2009 |
| минимальный расход воды на пожаротушение, л/с | 10 |

6.13.12. Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведены в табл.167.

*Таблица 167. –* ***Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Направление | Источники чрезвычайных ситуаций | Содержание мероприятий |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожарных объектах | Аварии на взрыво-, взрывопожарных объектах | При проектировании следует повышать требования по промышленной и пожарной безопасности, эксплуатации и содержанию территорий на предприятиях, занимающихся транспортировкой, хранением и переработкой пожаро- и взрывоопасных веществ (газопроводы, предприятия оборонной промышленности и др.). При проектировании следует повышать технологическую безопасность производственных процессов и эксплуатационную надежность оборудования в целях предотвращения аварий и техногенных катастроф на базах и складах горюче-смазочных метариалов. Следует предусматривать постепенный вывод из населенных пунктов сельского поселения предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества взрывоопасных, легковоспламеняю-щихся и других опасных веществ. |
| Защита от чрез-вычайных ситуа-ций на химичес-ки опасных объектах | Аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ) | При проектировании и реконструкции химически опасных объектов (водоочистные сооружения, предприятия пищевой отрасли, агрохимического комплекса комплекса) следует применять безопасные и экологичные технологии. Следует предусматривать постепенный вывод из населенных пунктов сельского поселения предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ. |
| Защита от чрез-вычайных ситуа-ций на комму-нальных системах жизнеобеспечения населения | Аварии на коммуналь-ных системах жизне-обеспечения (электро-, тепло-, водоснабжение и т.п.), на электроэнер-гетических системах | Применение при проектировании современных потенциально безопасных материалов, плановопредупредительный ремонт, контроль за состоянием жизнеобеспечивающих объектов (инженерные коммуникации энерго-, тепло- и водоснабжения, линий связи и электропередачи и др.) |
| Защита от чрез-вычайных ситуа-ций на террито-риях, объектах и сооружениях ин-женерной защиты | Аварии на сооружениях инженерной защиты, гидротехнических сооружениях и др. | Мониторинг и анализ факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты. |
| Защита от чрез-вычайных ситуа-ций на транспор-те | Транспортные аварии, в том числе: на магист-ральных нефте- и газо-проводах, на автодоро-гах, на пассажирских и товарных поездах, авиа-ционные катастрофы, на транспорте с выбросом АХОВ, РВ | Мониторинг и анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры с применением необходимых пассивных и активных мероприятий. Следует предусматривать постепенный вывод из города сортировочных железнодорожных станций и узлов. |
| Защита от чрез-вычайных ситуа-ций при внезап-ном обрушении зданий, сооруже-ний | Пожары, взрывы, вне-запное обрушение зда-ний и сооружений раз-личного назначения | Мониторинг и анализ состояния объектов, в том числе аварийных с применением необходимых мероприятий. |
| Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций |  | Систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий и объектов, за работой сооружений инженерной защиты, периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий. Информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций. |
| Оповещение и информирование населения о по-тенциальных уг-розах на террито-рии проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций | Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения | Мониторинг и анализ состояния системы оповещения населения сельского поселения, своевременное техническое обслуживание и модернизация, работы по увеличению охвата населения. При разработке генерального плана сельского поселения и документации по планировке территории технические устройства оповещения должны быть обозначены на схемах и планировочных решениях с учетом развития и модернизации системы оповещения в целом. |
| Масштабная (ло-кальная) эвакуа-ция населения с части территории (всей террито-рии), подвержен-ной воздействию чрезвычайной ситуации в безо-пасные места. | Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения | Организованный вывод необходимого количества населения в безопасные места с использованием транспорта (пешим порядком) или комбинированным способом. При разработке генерального плана сельского поселения и документации по планировке территории должны быть обозначены пункты временного размещения с указанием их вместимости. |

6.13.13. Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведены в табл.168.

*Таблица 168. –* ***Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Направление | Источники чрезвычайных ситуаций | Содержание мероприятий |
| Защита от эпидемий | Быстрораспространяющиеся инфекционные заболевания, представляющие опасность для окружающих | Соблюдение требований Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населе-ния», действующих санитарных правил и норм. |
| Противооползне-вые и противо-обвальные сору-жения и меро-приятия | Особенности геологичес-кого строения; высокая кру-тизна склонов; увлажнен-ность территории; подрезки склонов; утяжеление склона при водонасыщении сла-гающих его пород, при самовольной застройке; техногенная деятельность человека (прокладка дорог, каналов, бурение глубоких скважин, буровзрывные работы при добыче полезных ископаемых) | В местах развития склоновых процессов (оползней и обвалов, в том числе по берегам рек) следует устанавливать границы зон планировочных ограничений. Мероприятия инженерной зашиты (активной): - изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; - регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода; - предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; - искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование); - агролесомелиорация; - закрепление грунтов (армирование, цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов); - устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов; - прочие мероприятия (виброизоляция, ограничение и запрещение проведения взрывных работ и т. д.). Мероприятия пассивной защиты: - улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей; - прочие мероприятия. |
| Сооружения и мероприятия для защиты от под-топления | Особенности геологичес-кого строения (слабая про-ницаемость грунтов, набу-хающие при увлажнении грунты и др.); близкое к поверхности залегание грунтовых вод; сток поверхностных вод с окружающих территорий; метеорологические особен-ности; техногенная деятель-ность человека: подпор грунтовых вод при регулировании рек, сельско-хозяйственном освоении территорий, изменение ус-ловий поверхностного стока при осуществлении верти-кальной планировки, утечки из водонесущих коммуника-ций и сооружений, др | Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом сельского поселения и документацией по планировке его территории. Мероприятия инженерной защиты: - защита населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье; - локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом; - защита природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность; - водоотведение; - утилизация (при необходимости очистки) дренажных вод; - сохранение естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод; - мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также работы сооружений инженерной защиты. В местах, где мероприятия инженерной защиты заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения. |
| Сооружения и мероприятия для защиты от затоп-ления | Климатические и метеоро-логические особенности (аномальное количество осадков, температурный, ветровой режим и др.); разрушение гидротехни-ческих сооружений в ре-зультате проявления опас-ных геологических процес-сов (обвалов, оползней и др.); техногенной деятель-ности человека; недостаточ-ная пропускная способность водоотводов; повышение уровня рек | Основные сооружения и мероприятия инженерной защиты: - обвалование территорий со стороны водных объектов; - искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; - аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель; - сооружения инженерной защиты: дамбы обвалования, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и др.; - организационно-технические мероприятия по пропуск весенних половодий и дождевых паводков; - вынос объектов с затапливаемых территорий. Вспомогательные (некапитальные) средства инженерной защиты: - использование естественных свойств природных систем и их компонентов, усиливающих эффективность основных средств инженерной защиты; - увеличение пропускной способности русел рек, их расчистка, дноуглубление и спрямление; - расчистка водоемов и водотоков; - мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах. В местах, где мероприятия для защиты от затопления заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения. |
| Понижение уров-ня грунтовых вод | Грунтовые воды залегают на глубине до 1 м от поверхности земли | Сооружения и мероприятия инженерной защиты: - при небольшом притоке грунтовых вод – разработка выемок с применением открытого водоотлива (откачка воды непосредственно из разрабатываемых выемок); - в случаях значительного притока грунтовых вод и большой толщины водонасыщенного слоя, подлежащего разработке, – водопонижение с использованием различных способов закрытого (грунтового) водоотлива. В целях понижения уровня грунтовых вод от проектной отметки территории застройки применяются дренажные системы, а в случае невозможности их устройства – специальная гидроизоляция. Могут применяться также специальные устройства (иглофильтровые установки, вакуумные водопонизительные установки и др.). Выбор методов и средств понижения уровня грунтовых вод осуществляется с учетом вида грунтов, интенсивности притока грунтовых вод и т. д. Норму осушения (вертикальное расстояние от поверхности планировки до уровня грунтовых вод) на территории сельского поселения следует принимать для:  - территорий крупных производственных зон и комплексов – до 15 м;  - производственных и коммунально-складских зон – 5 м;  - территорий жилой и общественно-деловой застройки – 3 м; - рекреационных зон – 2 м. В местах, где мероприятия инженерной защиты от затопления грунтовыми водами заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения. |
| Берегозащитные сооружения и мероприятия | Особенности геологичес-кого строения склонов бере-гов; гидрологические осо-бенности водоемов и водотоков; опасные метео-рологические процессы; температурный и ветровой режим; техногенная дея-тельность человека | При проектировании на берегах рек и водоемов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах, подверженных интенсивному размыву берегов с учетом скорости их разрушения. Сооружения и мероприятия инженерной защиты: - волнозащитные: вдольбереговые (подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля, ступенчатые крепления с укреплением основания террас, массивные волноломы); откосные (монолитные, гибкие покрытия и др.); - волногасящие: откосные (наброска из камня и др. материала, искусственные свободные пляжи); - пляжеудерживающие: поперечные (буны, молы, шпоры и др.); - специальные: струенаправляющие (дамбы, массивные шпоры, полузапруды); склоноукрепляющие. В местах, где мероприятия инженерной защиты от затопления грунтовыми водами заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения. |
| Противокарстовые мероприятия | Особенности геологичес-кого строения: наличие растворимых горных пород; растворяющая способность (агрессивность) поверхност-ных и подземных вод | Мероприятия инженерной защиты: - планировочные (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц исетей с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А); защита территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста); - геотехнические (укрепление оснований, тампонирование карстовых полостей и трещин, обнаруженных на земной поверхности; в котлованах и горных выработках; опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты); - конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими); - технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.); - эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений). Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений. |
| Мероприятия для защиты от мороз-ного пучения грунтов | Особенности геологичес-кого строения грунтов; температурный режим | Инженерная защита необходима для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, линий электропередачи, дорог, линий связи и др.). Мероприятия инженерной защиты:  - инженерно-мелиоративные: тепломелиора- (теплоизоляция фундамента), гидромелиора-ция (понижение уровня грунтовых вод, предохранение грунтов от насыщения атмосферными и производственными водами); - конструктивные (повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов);  - физико-химические (засоление, гидрофо-бизация грунтов и др.); - комбинированные. Для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий следует предусматривать мониторинг. Наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений следует проводить в предзимний и в конце зимнего периода. |
| Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах | Техногенная деятельность человека: подземные гор-ные работы, вызывающие неравномерные оседания или смещения грунта в основании зданий или сооружений; особенности геологического строения: наличие просадочных (структурно-неустойчивых, глинистых (лессовых)) грунтов | При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов. Мероприятия инженерной защиты: - планировочные мероприятия; - конструктивные меры защиты зданий и сооружений; - мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания; - горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности; - инженерная подготовка строительных площадок, снижающая неравномерность деформаций основания; - водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами; - мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;  - инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства. Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается. На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и Iк, проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования. Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами. |
| Инженерная подготовка территории | Опасные геологические, гидрологические и метео-рологические процессы и явления | Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом мероприятий по защите территории, прогноза изменения инженерногеологических условий, характера использования и планировочной организации территории. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т. п.) в соответствии с СП 32.13330.2012, предусматривая в дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта. |
| Противопожарные мероприятия | Пожары природного и техногенного характера | При разработке генерального плана сельского поселения и документации по планировке территории должны выполняться требования пожарной безопасности. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории сельского поселения, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий городского поселения. Территория сельского поселения, а также отдельных организаций, здания, сооружения и строения должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров |
| Оповещение и информирование населения о по-тенциальных уг-розах на террито-рии проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций | Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения | Мониторинг и анализ состояния системы оповещения населения сельского поселения, своевременное техническое обслуживание и модернизация, работы по увеличению охвата населения. При разработке генерального плана сельского поселения и документации по планировке территории технические устройства оповещения должны быть обозначены на схемах и планировочных решениях с учетом развития и модернизации системы оповещения в целом. |
| Масштабная (ло-кальная) эвакуа-ция населения с части территории (всей террито-рии), подвержен-ной воздействию чрезвычайной ситуации в безо-пасные места. | Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения | Организованный вывод необходимого количества населения в безопасные места с использованием транспорта (пешим порядком) или комбинированным способом. При разработке генерального плана сельского поселения и документации по планировке территории должны быть обозначены пункты временного размещения с указанием их вместимости. |

**Примечание:**

Сооружения для защиты от опасных природных процессов проектируются в соответствии с СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012 и ведомственными нормативными документами.

1. **НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕК-ТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

7.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов Майдаковского сельского поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35- 103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

7.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

7.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

• жилые и административные здания и сооружения;

• объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);

• объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;

• объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;

• гостиницы, отели, иные места временного проживания;

• физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;

• объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: автовокзалы, другие объекты автомобильного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;

• станции и остановки всех видов транспорта; почтово- телеграфные;

• производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

7.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

• досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

• безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

• своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

• удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

7.5. Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

7.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 % , поперечный – 1 %.

В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

7.7. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

7.8. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

7.9. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

• визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

• телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

• санитарно-гигиеническими помещениями;

• пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

• пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок пассажирского транспорта общего пользования;

• специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

• пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров; - пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

7.10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в сельском поселении.

7.11. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов- интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

7.12. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу.

Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.

7.13. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

7.14. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах- колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

7.15. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения.

Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

7.16. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

7.17. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

7.18. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м.

При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

7.19. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигатель-ных функций, – не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

7.20. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

7.21. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

7.22. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно- кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

**8. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ЗАСТРОЙКИ, ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

8.1. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно- технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

8.2. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения.

8.3. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах сельского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

• объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

• отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки СО);

• отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

8.4. Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

8.5. [Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются](http://docs.cntd.ru/document/460181137) с отступом от красных линий.

8.6. Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра.

8.7. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

8.8. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и коэффициента естественной освещенности, соблюдения противопожарных и санитарных разрывов, но не менее чем показано в табл.169.

*Таблица 169.* ***- Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м | | |
| до красной линии | до стен жилых зданий | до зданий общеобразователь-ных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений |
| Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены зда-ния) | 25 | по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям | |
| Приемные пункты вторичного сырья и стеклотары | - | 20 | 50 |
| Пожарные депо | 10 | 50 | 50 |
| Кладбища традиционного захоронения площадью, га: | | | |
| менее 20 | 6 | 300 | 500 |
| от 20 до 40 | 6 | 300 | 500 |
| Крематории: | | | |
| Без подготовительных и обрядовых про-цесссов с одной однокамерной печью | 6 | 500 | 500 |
| При количестве печей более одной | 6 | 1000 | 1000 |
| Закрытые кладбища и мемориальные ком-плексы, колумбарии, кладбища для погре-бения после кремации | 6 | 50 | 50 |

8.9. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

8.10. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредст-венно к магистральным улицам.

8.11. Минимальные расстояния от стен зданий образовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии - не менее 25 м.

8.12. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с табл. 170-171.

*Таблица 170.* ***- Ширина улиц и дорог в красных линиях (в метрах, не менее)***

|  |  |
| --- | --- |
| Виды дорог | Ширина улиц и дорог, м |
| Магистральные дороги | 50-75 м |
| Магистральные улицы | 40-80 м |
| Улицы и дороги местного значения | 15-25 м |

*Таблица 171.* ***- Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений (в метрах, не менее)***

|  |  |
| --- | --- |
| Виды дорог | Ширина улиц и дорог, м |
| Улицы | 9 м |
| Проезды | 7 м |

8.14. Жилое строение (или дом) на территории садоводческого объединения должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

8.15. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

8.16. Размещение пасек и отдельных ульев в жилых зонах запрещается. Разрешается устройство пасек и ульев на территории населенных пунктов на расстоянии не менее 35 метров от ближайшего жилого дома.

8.7. Пасеки должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 метров.

**9. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**9.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕТОДИКИ РАЗРАБОТКИ**

9.1.1. Методика разработки местных нормативов основывается на требованиях пункта 5 статьи 292 "Содержание нормативов градостроительного проектирования" и статьи 294 "Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования" Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования методически включают в себя:

• Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения).

• Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

• Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

**9.2 КОНЦЕПЦИЯ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основание формирования структуры документа** | • Требования главы 31 "Нормативы градостроительного проектирования" Градостроительного кодекса Российской Федерации;  • Структура «Региональных нормативов градостроительного проекти-рования Ивановской области». |
| **Требования к развитию сельского**  **поселения** | Развитие сельского поселения необходимо осуществлять на основании документа территориального планирования – генерального плана сельского поселения с учетом нормативно-технических, нормативных правовых актов в области градостроительства областного и регионального уровней. |
| **Основание общей организации и зонирования территории сельского**  **поселения** | • Комплексная оценка имеющихся территориальных, водных, трудовых, топливно-энергетических, санитарно-гигиенических и рекреационных ресурсов и выполненных на ее основе сравнительных вариантов плани-ровочных решений;  • Оценка экологического состояния окружающей среды и прогнозов ее изменений; |
| **Принципы зонирования территорий сельского**  **поселения** | При планировке сельского поселения необходимо предусматривать зонирование их территорий с установлением регламентов использования, а также выделением зон особого градостроительного и специального регулирования.  По функциональному использованию территории сельского поселения подразделяются на  **- жилые**  - зоны индивидуальной застройки с земельными участками  - зоны многоквартирной застройки  **- общественно-деловые**  - зона общественных, административных центров, объединенная с зоной объектов образования, спортивных сооружений, здравоохранения и социального обслуживания населения, культовых сооружений  **- производственные**  - промышленные зоны предприятий IV и V класса  - зоны объектов коммунального обслуживания  **- инженерной и транспортной инфраструктуры**  - зоны объектов инженерного обеспечения  - зоны объектов транспортной инфраструктуры  **- рекреационного и природного назначения**  - зоны зеленых насаждений и парков  - зоны природных пространств  **- сельскохозяйственного использования**  - зоны сельскохозяйственных предприятий  - зоны садоводческих товариществ  - зоны личного подсобного хозяйства  **- специального назначения**  - зоны размещения кладбищ |
| **Взаимосвязь региональных и местных градостроительных нормативов** | • Местные нормативы конкретизируют и развивают основные положения «Региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» в части предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.  • В части вопросов охраны окружающей среды и обеспечения условий санитарно-гигиенической безопасности населения в местных нормативах конкретизированы основные положения региональных нормативов в вопросах охраны водных объектов и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).  • На основании требований градостроительного проектирования, разме-щенных в различных разделах региональных нормативов суммированы и приводятся в отдельном разделе местных нормативов требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа застройки в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений.  • По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.02 № 184-ФЗ "О техни-ческом регулировании" и «Региональными нормативами градострои-тельного проектирования Ивановской области».  • Местные нормативы не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области. |

**9.3 НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИ-ВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

9.3.1. Местные нормативы распространяются на территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировку, застройку и реконструкцию территории Майдаковского сельского поселения в пределах его границ.

9.3.2. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана поселения) и градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки поселения) с учетом перспективы развития поселения, а также при принятии решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора.

9.3.3. Местные нормативы представляют собой нормативно-технический документ, который содержит расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области (в том числе обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории) и направлены на:

• Устойчивое развитие территории сельского поселения, с учетом особенностей его функционального зонирования;

• Укрепление сложившейся системы расселения на территории поселения вдоль главных осей развития Майдаковского сельского поселения;

• Рациональное использование природных ресурсов, сохранение природно-рекреационного потенциала поселения, улучшение экологического состояния территорий, а также сохранение и возрождение объектов культурного наследия и особо охраняемых природных комплексов;

• Обеспечение определенных законодательством Российской Федерации и Ивановской области социально гарантированных условий жизнедеятельности населения, создание условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

9.3.4. Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории Майдаковского сельского поселения с входящими в его состав населенными пунктами.

9.3.5. Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Майдаковского сельского поселения независимо от их организационно-правовой формы.

9.3.6. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на:

• подготовку генерального плана и правил землепользования и застройки населенных пунктов Майдаковского сельского поселения и изменений в них;

• подготовку, утверждение документации по планировке территории, предусмат-ривающей размещение объектов местного значения сельского поселения, в том числе, подготовленной на основе генерального плана;

• определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

• определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

9.3.7. В значительной степени нормативы используются проектными организациями при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков под объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т. д.

9.3.8. Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

• при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

• при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие генеральному плану, правилам землепользования и застройки, требованиям технических и градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

• для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Майдаковского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

• при проведении публичных слушаний, в т.ч. по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

• в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Майдаковского сельского поселения с входящими в его состав населенными пунктами.

9.3.9. Требования настоящих нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

9.3.10. Нормативы направлены на обеспечение:

• повышения качества жизни населения Майдаковского сельского поселения и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Ивановской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

• соответствия средовых характеристик современным стандартам качества орга-низации жилых, производственных и рекреационных территорий;

• ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

**9.4. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИ-ТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ С ВХОДЯЩИМИ В ЕГО СОСТАВ НАСЕЛЕННЫМИ ПУНКТАМИ**

**9.4.1. Общие сведения:**

9.4.1.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в Нормативах производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане, зон планируемого размещения объектов местного значения в проектах планировки территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории, в границах подготовки соответствующего проекта.

9.4.1.2. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

9.4.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

9.4.1.4. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

9.4.1.5. Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

9.4.1.6. Местные нормативы не применяются в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9.4.1.7. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

9.4.1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения имеют приоритет перед «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области» в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

9.4.1.9. В случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

9.4.1.10. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

**9.4.2. Основные правила применения:**

9.4.2.1. При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития Майдаковского сельского поселения из основной части Нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения определяются места расположения таких объектов.

9.4.2.2. При подготовке и утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки, в том числе при внесении изменений в них, осуществляется учет Нормативов в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения до расчетных показателей.

9.4.2.3. При проверке и согласовании генерального плана, документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) осуществляется проверка соблюдения положений Нормативов, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

9.4.2.4. При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения Майдаковского сельского поселения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Майдаковского сельского поселения.

9.4.2.5. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений Нормативов в части соблюдения расчетных показателей.

9.4.2.6. При проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории, осуществление контроля за размещением объектов согласно Нормативам.

9.4.2.7. При осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Майдаковского сельского поселения проверяется, в т.ч и соблюдение требования применения расчетных показателей не ниже утвержденных региональными нормативами градостроительного проектирования предельных значений в случае установления таковых согласно п.2 ст.29.2 Градостроительного кодекса.

9.4.2.8. В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территорий, иными объектами местного значения Майдаковского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Майдаковского сельского поселения проверяется соблюдение положений Нормативов, соблюдение расчетных показателей.

**ПРИЛОЖЕНИЕ П-1: ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Наряду с понятиями и определениями в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу Российской Федерации, в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования также используются следующие понятия.

*Таблица П-1.1. -* ***Используемые термины и определения***

|  |  |
| --- | --- |
| Название термина/  определения | Расшифровка термина/ определения |
| Аварийный жилой дом | Жилой дом, в котором более половины жилых помещений и основных несущих конструкций здания (стен, фундаментов) отнесены к категории аварийных и представляют опасность для жизни проживающих |
| Автомобильная дорога | Объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения сельского поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах сельского поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения может утверждаться органом местного самоуправления сельского поселения |
| Авторский надзор | Один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемому в целях обеспечения соответствия строительно-монтажных работ на объекте решениям, содержащихся в рабочей документации |
| Автостоянка | Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей |
| Автостоянка закрытого типа (гараж) | Автостоянка с наружными стеновыми ограждениями |
| Автостоянка открытого типа | Автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже) |
| Автостоянка постоянного хранения | Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизирован-ными; обвалованными |
| Береговая полоса | Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования |
| Благоустройство территории | Комплекс проводимых на территории мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных и эстетических характеристик территорий и предусматривающих один из следующих видов работ (или их комплекс): планировочную организацию территории; водоотвод; озеленение; устройство архитектурного освещения, поливочного водопровода; размещение малых архитектурных форм, объектов дизайна, рекламы, визуальной коммуникации и информации, произведений монументально-декоративного искусства. |
| Блок жилой автономный | Жилой блок, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками |
| Блокированный жилой дом | Здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок |
| Блокированная жилая застройка | Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. |
| Ветхий жилой дом | Жилой дом с физическим износом: для каменных домов – свыше 70%, деревянных домов со стенами из местных материалов, а также мансард – свыше 65%. При этом основные несущие конструкции сохраняют прочность, достаточную для обеспечения устойчивости здания, однако здание перестает удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям. |
| Внутридомовые дороги, проезды | Земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории |
| Внутриквартальные дороги, проезды | Земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемых красными линиями |
| Водоохранная зона | Территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира |
| Временная автостоянка | Открытая площадка, специально обозначенная и обустроенная, предназначенная для временного пребывания автотранспорта, принадлежащего посетителям объектов различного функционального назначения, не предназначенная для хранения автотранспорта |
| Временный объект | Объект, размещаемый на определенный срок, без устройства капитальных конструкций (фундаментов и иных элементов), право на который не подлежит государственной регистрации, по истечении срока его размещения подлежит демонтажу, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка |
| Газон | Элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом |
| Генеральный план поселения | Вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории |
| Гостевая автостоянка | Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон |
| Градостроительная деятельность | Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства |
| Градостроительная документация | Документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков) |
| Градостроительная ценность территории | Мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию |
| Градостроительные изменения | Изменения в процессе градостроительной деятельности вида функционального использования и внешних физических параметров объектов. Градостроительные изменения могут совершаться в отношении земельных участков, зданий, сооружений и иных объектов в результате проведения строительства, реконструкции, капитального ремонта, включая выполнение земляных, инженерных и других работ, прямо или косвенно вызывающих изменения в среде жизнедеятельности поселений и иных территорий, в том числе визуальные изменения и изменения интенсивности использования территории |
| Градостроительное зонирование | Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и ус[тановления градостроительных регламентов](http://docs.cntd.ru/document/901876063) |
| Градостроительный регламент | Устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Гражданская оборона | Система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| Границы земельного участка | Условные линии на поверхности земли и проходящие по этим линиям вертикальные плоскости, определяющие пределы земельного участка |
| Границы охранных (технических) зон инженерных  соружений и коммуникаций | Границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций |
| Границы территорий объектов культурного наследия | Границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально и являющиеся их неотъемлемой частью |
| Граница населенного пункта | Внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий. |
| Документация по планировке территории | Проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков |
| Дом жилой | Индивидуально определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании |
| Дом жилой индивидуальный | Отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи |
| Дом жилой одноквартирный | Дом, состоящий из одной квартиры (автономного жилого блока), включающий комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т.п.) |
| Дорога | Обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии |
| Дорожное движение | Обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает к себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии |
| Желтые линии | Максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий (СНиП 2.01.51-90 ИТМ ГО). Ширину незаваливаемой части дороги в пределах "желтых линий" следует принимать не менее 7 м |
| Жилое строение | Дом, возводимый на садовом земельном участке |
| Задание градостроительное, архитектурно-планировочное | Документ, устанавливающий основные требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке градостроительной документации, основным параметрам объекта градостроительной деятель-ности на конкретном земельном участке, а также обязательные экологичес-кие, технические, организационные и иные условия проектирования, предусмотренные действующим законодательством |
| Защита населения | Комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликви-дации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф |
| Защита от опасных геофизических воздействий | Общие принципы инженерной защиты и характеристики опасных геофизических воздействий (сейсмика, оползни, обвалы, лавины, сели, эрозия, подрабатываемые, карстовые, затопляемые и подтопляемые территории и др.). Требования к инженерным изысканиям для строительства, градостроительным, объемно-планировочным, конструктивным и строительно-технологическим мероприятиям по обеспечению безопасности людей, а также эксплуатации сооружений инженерной защиты |
| Здание | Наземное строительное сооружение с помещениями для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных |
| Здание общественное | Здание, предназначенное для обеспечения общественных потребностей или для размещения в нем административных учреждений и общественных организаций |
| Земельный участок | Часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки. |
| Земельные участки общего пользования | Участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации |
| Земли населенных пунктов | Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов |
| Земли общего пользования | Совокупность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами и не закрытых для общего доступа, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых действующим законодательством |
| Земли поселений | Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий. Порядок использования земель поселений определяется в соответствии с генеральным планом поселения, градостроительным зонированием его территорий и правилами землепользования и застройки поселения |
| Зона (район) застройки | Застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Территория для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи |
| Зона усадебной застройки | Территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными одно-, двухэтажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м2 и более, предназначенные для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью более 5 этажей |
| Зоны  затопления, подтопления | Зоны с особыми условиями использования территорий, подверженные риску наводнения, в которых запрещается размещение объектов жилой, садовой застройки, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры |
| Зоны с особыми условиями использования территорий | Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Индивидуальное жилищное строительство | Вид разрешенного использования земельного участка, предполагающий возведение на земельном участке жилого дома, хозяйственных построек и других надворных сооружений, осуществляемое при непосредственном участии граждан или за их счет (на праве личной собственности) |
| Инженерные изыскания | Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования |
| Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры | Комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование муниципального образования и области в целом |
| Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) | Совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях |
| Интенсивность использования территории | Объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории |
| Историческая среда | Городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки |
| Капитальный ремонт линейных объектов | Изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов |
| Капитальный ремонт объектов капитального строительства  (за исключением линейных объектов) | Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов |
| Карман-стоянка | Уширение проезжей части улично-дорожной сети для кратковременной стоянки автомашин с непосредственным выездом на проезжую часть |
| Квартал | Планировочный элемент жилой застройки в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами |
| Киоск | Оснащенное торговым оборудованием строение общей площадью до 10 кв. м, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, предназначенный для оптовой или розничной торговли, осуществляемой без доступа покупателей внутрь сооружения |
| Коэффициент застройки (Кз), % | Отношение суммарной площади земельного участка (квартала), которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (квартала) |
| Коэффициент использования земельного участка | Отношение общей площади всех зданий, строений и сооружений на участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади данного земельного участка. Суммарная разрешенная площадь зданий, строений и сооружений определяется умножением коэффициента использования земельного участка на площадь земельного участка |
| Коэффициент озеленения | Отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в %). |
| Коэффициент плотности застройки (Кпз) | Отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала) |
| Красные линии | Линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно- технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты) |
| Линии регулирования застройки | Линии градостроительного регулирования, границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий, подлежащие обязательному учету и соблюдению |
| Лоток | Объект, относящийся к разносной торговле. Представляет собой выносной прилавок (стол), который ежедневно убирается после окончания работы, отделяет продавца от покупателя и служит для выкладки и отпуска товаров |
| Магазин | Специально оборудованное стационарное здание или его часть, предназначенное для продажи товаров и оказания услуг покупателям и обеспеченное торговыми, подсобными, административно-бытовыми помещениями, а также помещениями для приема, хранения и подготовки товаров к продаже. Величина магазина характеризуется размером торговой площади |
| Магистральные инженерные сети | Инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учёта и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учёта и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределитель-ные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ |
| Максимально допустимое расстояние | Наибольшее расстояние по уличной сети дорог населённого пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар |
| Маломобильные группы населения (МГН) | Люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации или при ориентации в пространстве. К маломобильным группам населения относятся: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п. |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный) |
| Межевание | Установление границ землепользований, См также "проект межевания" Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории |
| Место дислокации подразделения пожарной охраны | Место на территории населённого пункта или производственного объекта, на котором следует расположить (расположено) пожарное депо |
| Микрорайон | Планировочный элемент жилой застройки |
| Многоквартирный жилой дом | Оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом объект капитального строительства, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением сблокированных зданий); в состав многоквартирного дома входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (земельный участок). |
| Муниципальное образование | Городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения |
| Нестандартный объект | Объект, собранный из конструктивных элементов или установленных без сборки конструктивных элементов на месте, без устройства заглубленных фундаментов и подземных помещений, предусматривающих возможность переноса объекта без разрушения (изменения) несущих конструкций и ограждающих элементов. |
| Новое строительство | Строительство на новых площадях вновь создаваемых предприятий, зданий, сооружений. Также к новому строительству относится строительство автодороги при совпадении трассы строящейся дороги с трассой существующей дороги на протяжении не более 50% существующей дороги. |
| Обслуживание населения | Обеспечение жителей необходимыми услугами |
| Общественные здания | Объекты, входящие в перечень групп зданий, комплексов и сооружений установленный нормами и правилами РФ и области |
| Общественные территории | Территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексов объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей |
| Общественный центр | Территория для преимущественного размещения объектов обслуживания и осуществления различных общественных процессов (общение, отдых, торговля и др.), имеет границы и режим целевого функционального назначения, установленные градостроительной документацией |
| Объекты градостроительной деятельности | Системы расселения, города, другие поселения и их части. |
| Объект капитального строительства | Здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек |
| Объект массового отдыха | Участок озеленённой территории, выделенный и закрепленный в соответствии с действующим законодательством, соответствующим образом обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве объектов и оборудования места отдыха |
| Объекты местного значения | Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов |
| Обязательные нормативные требования | Положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве. Приведены в основном тексте |
| Одноквартирный жилой дом | Жилой дом с приквартирным участком, предназначенный для проживания одной семьи и состоящий из одной квартиры. Кроме жилой квартиры в состав дома могут входить гараж, оранжерея, мастерская и другие помещения, необходимые для хозяйственной деятельности семьи |
| Озелененные территории | Часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, бульвар; малозастроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 70% поверхности занято растительностью |
| Окружающая среда | Совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов |
| Особо охраняемые природные территории (ООПТ) | Участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны |
| Ответственность, уровни (классы) зданий, строений и сооружений | Характеризуются экономическими, социальными и экологическими последствиями отказов зданий и сооружений. Установлены три уровня:  1-й уровень - повышенный, принимается для зданий и сооружений, отказы которых могут привести к тяжелым экономическим, социальным и экологическим последствиям;  2-й уровень - нормальный, принимается для зданий и сооружений массового строительства;  3-й уровень - пониженный, принимается для сооружений сезонного или вспомогательного назначения.  Перечни конкретных зданий и сооружений по каждому уровню ответственности определяется федеральными стандартами и нормами |
| Охранная зона объектов культурного наследия | Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов) |
| Охранные зоны объектов энергосетевого хозяйства | Участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства |
| Павильон торговый | Оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест. Предназначены для оптовой или розничной торговли с обслужи-ванием покупателей внутри помещения; |
| Павильон для пассажиров | Сооружение для ожидания транспорта с навесом, ветро- и снегозащитными стенками и местами для сидения, устанавливаемое на посадочных площадках остановочных пунктов |
| Палатка (ларек) | Легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли |
| Парк | Участок земли для прогулок, отдыха населения, в том числе массового, игр с естественной или посаженной растительностью, аллеями, водоемами и т.д. с развитой системой благоустройства |
| Парковка (парковочное место) | Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения |
| Пешеходная зона | Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию |
| Планировка территории | Обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов |
| Планировочная отметка земли | Уровень земли на границе земли и отмостки здания |
| Плотность застройки | Суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га) |
| Плотность сети автомобильных дорог местного значения в границах поселения | Отношение протяжённости сети автомобильных дорог местного значения, проходящих по территории, к площади территории |
| Поверхностный водоток | Поверхностный водный объект с непрерывным движением вод |
| Поверхностный водоем | Поверхностный водный объект, представляющий собой сосредоточение вод с замедленным водообменом в естественных и искусственных впадинах |
| Пожарная безопасность | Совокупность мер и технических решений, обеспечивающих защиту от возгорания и пожаров при решении градостроительных, объемно-планировочных и конструктивных задач, классификация зданий, сооружений и их элементов по огнестойкости и пожарной опасности, средства противопожарной защиты, пути эвакуации и зоны безопасности. Пожарно-технические показатели строительных конструкций, материалов и изделий, методы расчета, контроля и испытаний |
| Пожарное депо | Объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану |
| Полоса отвода автомобильной дороги | Земельные участки (независимо от категории земель), которые предназ-начены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут распологаться объекты дорожного сервиса |
| Помещения общественного назначения | Встроенные в жилой дом или пристроенные к нему помещения, предназначенные для предпринимательской и другой общественной деятельности |
| Поселение | Городское или сельское поселение |
| Правила землепользования и застройки | Документ градостроительного зо[нирования, который утверждается нормативными правовыми актами](http://docs.cntd.ru/document/901876063) органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений |
| Прибрежная защитная полоса | Часть водоохранной зоны, на территории которой вводятся дополни-тельные ограничения природопользования |
| Придорожные полосы федеральных и территорииальных автомобильных дорог общего пользования | Прилегающие с обеих сторон к полосе отвода указанных дорог участки земли шириной не менее 50 метров, считая от границы полосы отвода. Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос |
| Приквартальный участок | Земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него |
| Проект межевания территории | Документация, подготавливаемая в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории |
| Проект планировки | Документация по планировке территории, осуществляемая в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов и иных элементов) установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов |
| Проектная документация (техническая документация, документация для строительства) | Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов |
| Придомовая (дворовая) территория | Земельный участок жилого дома (домов), определенный проектом или установленный по методике расчета нормативных размеров земельных участков, предназначенный для организации площадок отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, стоянок для автомашин, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки гостевого автотранспорта данного жилого дома (домов). Границы придомовой территории устанавливаются по красным линиям улиц, границам смежных участков (при их наличии) и проездов, естественным границам, границам земельных отводов магистральных инженерно-транспортных коммуникаций и т.п. |
| Расширение | Строительство дополнительных производств на действующем пред-приятии, а также строительство новых и расширение существующих отдельных объектов на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках |
| Рекомендуемые нормативные требования | Положения, имеющие рекомендательный характер, допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых таблицах и приложениях |
| Реконструкция линейных объектов | Изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов |
| Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) | Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов |
| Ремонт капитальный | Ремонт здания, сооружения с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей и должен включать восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) всех изношенных элементов на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий и сооружений. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация, в том числе перепланировка, не вызывающая изменения основных технико-экономических показателей объекта |
| Садовый земельный участок | Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений) |
| Санитарно-защитная зона (СЗЗ) | Специальная территория, которая устанавливается в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, и до величин приемлемого риска для здоровья населения; защитный барьер, обеспечивающий уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.  Утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством РФ. Ширина СЗЗ устанавливается с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - и натурных исследований. |
| Сельское  поселение | Представляет собой один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления |
| Система расселения | Территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи |
| Сквер | Небольшой участок, озелененный деревьями и кустарниками, расположенный в городской застройке. Предназначен для кратковременного пребывания и отдыха. Планировка чаще всего регулярная. Центральная часть сквера нередко служит местом устройства фонтана или установки монумента в окружении цветников |
| Сооружение | Единичный результат строительной деятельности (строительства) предназначенный для осуществления определенных потребительских функций |
| Социально-гарантированные условия жизнедеятельности | Состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требова-ниям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования |
| Социальная инфраструктура | Комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах градостроительного образования (территории, поселения, группы поселений и др.) |
| Специальное регулирование | Устанавливается на основании санитарно- экологических, противопо-жарных, технических и иных нормативных требований, ограничивающих использование территорий для хозяйственной и иной деятельности |
| Среда обитания | Совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека |
| Среднеэтажная жилая застройка | Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше 8 надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) |
| Стоянка для автомобилей (автостоянка) | Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) автомобилей |
| Статус населенного пункта | Правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения) |
| Строительство | Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) |
| Суммарная поэтажная площадь | Суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.) |
| Твердые коммунальные отходы | Отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твёрдым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами |
| Терраса | Огражденная открытая площадка, пристроенная к зданию, или размещаемая на кровле нижерасположенного этажа. Может иметь крышу и выход из примыкающих помещений дома |
| Территориальные зоны | Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты |
| Территория малоэтажного жилищного строительства | Часть селитебной территории поселения или поселение в целом, предназначенное для размещения малоэтажной жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры, инженерных и транспортных коммуникаций |
| Территория общего пользования | Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) |
| Территориальное планирование | Планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий |
| Территориальные зоны | Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты |
| Территория общего пользования | Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) |
| Территория примагистральная | Территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой |
| Территория межмагистральная | Территория, ограниченная красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий |
| Улица, площадь | Территория общего пользования, предназначенная преимущественно для движения автотранспорта, а также пешеходного движения, и ограниченная красными линиями улично-дорожной сети |
| Уровень ответственности | Характеристика здания или сооружения, определяемая в соответствии с объемом экономических, социальных и экологических последствий его разрушения |
| Усадебный жилой дом | Одноквартирный жилой дом с приквартирным участком, постройками для подсобного хозяйства |
| Устойчивое развитие территорий | Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений |
| Функциональное зонирование территории | Деление территории на функциональные зоны при территориальном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование |
| Функциональные зоны | Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение |
| Хозяйственная постройка | Нежилая отдельностоящая постройка, как правило, пониженного уровня ответственности, размещаемая на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства хозяйства, и предназначенная для обслуживания жилого дома (жилого строения) и его земельного участка. К хозяйственным постройкам относятся: сарай для хранения инструментов и хозяйственного инвентаря, летняя кухня, хозяйственный навес, летний душ, сарай для скота и птицы, погреб, теплица и иные подобные постройки |
| Черта городских и сельских поселений | Внешние границы земель городских и сельских поселений, отделяющие эти земли от земель иных категорий |
| Чрезвычайная ситуация | Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей |

**ПРИЛОЖЕНИЕ П-2: ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**Федеральные законы**

"**Градостроительный** **кодекс** Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ(ред. от 25.12.2018)

"**Земельный** **кодекс** Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ(ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

"**Водный** **кодекс** Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ(ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

"**Лесной** **кодекс** Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ(ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

[Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 03.08.2018)"**О** **недрах**"(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300834/)

[Закон РФ от 01.04.1993 N 4730-1 (ред. от 29.07.2018)"О **Государственной** **границе** Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_303617/)

Федеральный закон от 21.12.1994 N **68**-**ФЗ** (ред. от 23.06.2016)"О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"

[Федеральный закон от 23.02.1995 N **26**-**ФЗ** (ред. от 28.12.2013)"О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_156884/)

Федеральный закон от 14.03.1995 N **33**-**ФЗ** (ред. от 03.08.2018)"Об особо охраняемых природных территориях"(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Федеральный закон от 24.04.1995 N **52**-**ФЗ** (ред. от 03.08.2018)"О животном мире"(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

[Федеральный закон от 28.12.2013 N **442**-**ФЗ** (ред. от 07.03.2018)"Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации"(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2018)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289907/)

[Федеральный закон от 10.12.1995 N **196**-**ФЗ** (ред. от 27.12.2018)"О безопасности дорожного движения"(с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2018)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300889/)

Федеральный закон от 09.01.1996 N **3**-**ФЗ** (ред. от 19.07.2011)"О радиационной безопасности населения"

Федеральный закон от 10.01.1996 N **4**-**ФЗ** (ред. от 05.04.2016)"О мелиорации земель"

Федеральный закон от 12.01.1996 N **8**-**ФЗ** (ред. от 23.05.2018)"О погребении и похоронном деле"

[Федеральный закон от 21.07.1997 N **116**-**ФЗ** (ред. от 29.07.2018)"О промышленной безопасности опасных производственных объектов"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_303638/)

[Федеральный закон от 24.06.1998 N **89**-**ФЗ** (ред. от 25.12.2018)"Об отходах производства и потребления"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314393/)

[Федеральный закон от 12.02.1998 N **28**-**ФЗ** (ред. от 30.12.2015)"О гражданской обороне"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191767/)

[Федеральный закон от 12.02.1998 N **28**-**ФЗ** (ред. от 30.12.2015)"О гражданской обороне"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191767/)

Федеральный закон от 31.03.1999 N **69**-**ФЗ** (ред. от 03.08.2018)"О газоснабжении в Российской Федерации"(с изм. и доп., вступ. в силу с 16.01.2019)

[Федеральный закон от 04.05.1999 N **96**-**ФЗ** (ред. от 29.07.2018)"Об охране атмосферного воздуха"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217925/)

[Федеральный закон от 06.10.1999 N **184**-**ФЗ** (ред. от 06.02.2019)"Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317664/)

[Федеральный закон от 07.05.2001 N **49**-**ФЗ** (ред. от 31.12.2014)"О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173601/)

Федеральный закон от 10.01.2002 N **7**-**ФЗ** (ред. от 29.07.2018)"Об охране окружающей среды"

[Федеральный закон от 25.06.2002 N **73**-**ФЗ** (ред. от 27.12.2018)"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314821/)

[Федеральный закон от 27.12.2002 N **184**-**ФЗ** (ред. от 29.07.2017)"О техническом регулировании"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221339/)

[Федеральный закон от 10.01.2003 N **17**-**ФЗ** (ред. от 03.08.2018)"О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"(с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304324/)

[Федеральный закон от 26.03.2003 N **35**-**ФЗ** (ред. от 27.12.2018)"Об электроэнергетике"(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_303794/)

[Федеральный закон от 11.06.2003 N **74**-**ФЗ** (ред. от 23.06.2014)"О крестьянском (фермерском) хозяйстве"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_168304/)

[Федеральный закон от 07.07.2003 N **126**-**ФЗ** (ред. от 27.12.2018)"О связи"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314853/)

[Федеральный закон от 07.07.2003 N **112**-**ФЗ** (ред. от 03.08.2018)"О личном подсобном хозяйстве"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304239/)

[Федеральный закон от 06.10.2003 N **131**-**ФЗ** (ред. от 06.02.2019)"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317662/)

Федеральный закон от 20.12.2004 N **166**-**ФЗ** (ред. от 25.12.2018)"О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов"

[Федеральный закон от 21.12.2004 N **172**-**ФЗ** (ред. от 29.07.2017)"О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221584/)

[Федеральный закон от 30.12.2006 N **271**-**ФЗ** (ред. от 31.12.2014)"О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации"(с изм. и доп., вступ. в силу с 09.01.2015)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173035/)

[Федеральный закон от 08.11.2007 N **257**-**ФЗ** (ред. от 27.12.2018)"Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"(с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2018)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300892/)

[Федеральный закон от 04.12.2007 N **329**-**ФЗ** (ред. от 27.12.2018)"О физической культуре и спорте в Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314856/)

[Федеральный закон от 22.07.2008 N **123**-**ФЗ** (ред. от 29.07.2017)"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(с изм. и доп., вступ. в силу с 31.07.2018)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/)

[Федеральный закон от 23.11.2009 N **261**-**ФЗ** (ред. от 27.12.2018)"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"(с изм. и доп., вступ. в силу с 16.01.2019)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_302972/)

[Федеральный закон от 30.12.2009 N **384**-**ФЗ** (ред. от 02.07.2013)"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148719/)

[Федеральный закон от 27.07.2010 N **190**-**ФЗ** (ред. от 29.07.2018)"О теплоснабжении"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_302970/)

Федеральный закон от 11.07.2011 N **190**-**ФЗ** (ред. от 02.07.2013)"Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"(с изм. и доп., вступающими в силу с 16.07.2013)

Федеральный закон от 07.12.2011 N **416**-**ФЗ** (ред. от 25.12.2018)"О водоснабжении и водоотведении"

[Федеральный закон от 19.07.2011 N **247**-**ФЗ** (ред. от 23.04.2018)"О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_296535/)

[Федеральный закон от 29.12.2012 N **273**-**ФЗ** (ред. от 25.12.2018)"Об образовании в Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314380/)

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

[Указ Президента РФ от **02**.**10**.**1992** N **1156** (ред. от 03.11.1999)"О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=EXP;n=332106)

[Указ Президента РФ от **30**.**11**.**1992** N **1487** (ред. от 17.05.2007)"Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_68380/)

[Постановление Правительства РФ от **07**.**12**.**1996** N **1449**"О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12627/)

[Постановление Правительства РФ от **20**.**11**.**2000** N **878** (ред. от 17.05.2016)"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_198341/)

[Постановление Правительства РФ от **30**.**12**.**2003** N **794** (ред. от 29.11.2018)"О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_312573/)

[Постановление Правительства РФ от **20**.**06**.**2006** N **384** (ред. от 15.06.2009)"Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_88710/)

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» -УТРАТИЛ СИЛУ

[Постановление Правительства РФ от **12**.**09**.**2015** N **972**"Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_186038/) - НОВОЕ

[Постановление Правительства РФ от **24**.**02**.**2009** N **160** (ред. от 21.12.2018)"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"(вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314541/)

[Постановление Правительства РФ от **02**.**09**.**2009** N **717** (ред. от 11.03.2011)"О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111609/)

[Постановление Правительства РФ от **14**.**12**.**2009** N **1007** (ред. от 25.08.2017)"Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_223649/)

[Постановление Правительства РФ от **24**.**09**.**2010** N **754**"Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_105276/)

[Постановление Правительства РФ от **22**.**12**.**2011** N **1108**"Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_124233/)

[Постановление Правительства РФ от **25**.**04**.**2012** N **390** (ред. от 24.12.2018)"О противопожарном режиме"(вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации")](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314355/)

[Постановление Правительства РФ от **05**.**05**.**2014** N **405** (ред. от 27.07.2017)"Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны"(вместе с "Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны")](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221482/)

[Постановление Правительства РФ от **28**.**11**.**2014** N **1273** (ред. от 17.11.2015)"О Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_189189/)

[Постановление Правительства РФ от **01**.**10**.**2015** N **1050**"Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_186843/)

[Постановление Правительства РФ от **25**.**12**.**2015** N **1440**"Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191595/)

[Распоряжение Правительства РФ от **03**.**07**.**1996** N **1063**-**р** (ред. от 26.01.2017) «О Социальных нормативах и нормах»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_212296/)

[Распоряжение Правительства РФ от **19**.**10**.**1999** N **1683**-**р** (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_116046/)

[Распоряжение Правительства РФ от **21**.**06**.**2010** N **1047**-**р «**О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_101790/)

[Постановление Минстроя РФ N **18**-**27**, Минсоцзащиты РФ N **1**-**4403**-**15** от **11**.**11**.**1994**"О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=EXP;n=368815)

[Приказ Минприроды России от **13**.**02**.**2013** N **53** (ред. от 11.05.2017)"Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений"(Зарегистрировано в Минюсте России 02.10.2013 N 30076)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220533/)

[Приказ Минрегиона РФ от **26**.**05**.**2011** N **244**"Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114654/)

[Приказ Минрегиона России от **27**.**12**.**2011** N **613** (ред. от 17.03.2014)"Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_160632/)

**Законодательные и нормативные акты Ивановской области**

Закон Ивановской области от 2.03.2015 года № 11-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ивановской области». Принят Ивановской областной Думой 26 февраля 2015 года

Закон Ивановской области от 29.09.2004 года № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах» (в ред. Закона Ивановской области от 12.01.2005 N 7-ОЗ)

Закон Ивановской области от 25.02.2005 года № 42-ОЗ «О городских и сельских поселениях в Кинешемском муниципальном районе» (в ред. Закона Ивановской области

от 28.10.2008 N 123-ОЗ)

Закон Ивановской области от 08.05.2008 года № 31-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Ивановской области» (в редакции Законов Ивановской области от 22.06.2009 №63-ОЗ, от 11.06.2010 №61-ОЗ, от 16.11.2010 №130-ОЗ, от 06.07.2011 №73-ОЗ, от 03.11.2011 №109-ОЗ, от 07.11.2012 №86-ОЗ, от 01.04.2014 №15-ОЗ, от 01.04.2014 №16-ОЗ, от 02.12.2014 №97-ОЗ, от 02.03.2015 №9-ОЗ, от 29.05.2017 №37-ОЗ)

Закон Ивановской области от 06 мая 2011 года №39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области» (в редакции Законов Ивановской области от 13.12.2011 №126-ОЗ, от 14.03.2013 №6-ОЗ, от 02.07.2013 №55-ОЗ, от 02.12.2014 №98-ОЗ, от 06.10.2015 №91-ОЗ)

Закон Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ивановской области» (в редакции Законов Ивановской области от 24.03.2009 №33-ОЗ, от 15.12.2009 №143-ОЗ, от 10.06.2011 №65-ОЗ, от 30.12.2011 №146-ОЗ, от 29.12.2012 №129-ОЗ, от 25.12.2013 №113-ОЗ, от 04.06.2014 №36-ОЗ, от 25.12.2015 №135-ОЗ, от 09.11.2017 №81-ОЗ)

Закон Ивановской области от 14.07.2008 года № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (Принят Ивановской областной Думой 26.06.2008 года (в ред. Закона Ивановской области от 06.05.2011 №41-ОЗ) (в ред.Законов Ивановской области от 06.05.2011 №41-ОЗ, от 04.07.2012 №53-ОЗ, от 09.07.2013 №72-ОЗ, от 12.05.2015 №40-ОЗ, от 03.07.2015 №56-ОЗ, от 07.07.2017 №53-ОЗ)

Постановление Правительства Ивановской области от 4 июня 2015 года №240-п «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Ивановской области на период до 2020 года» (в редакции Постановлений Правительства Ивановской области от 27.01.2016 №21-п, от 13.04.2017 №129-п, от 28.06.2017 №262-п)

Постановление Правительства Ивановской области от 9 сентября 2009 года № 255-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ивановской области» (с изменениями на:29.08.2012) (в редакции Постановлений Правительства Ивановской области от 02.04.2010 №80-п, от 19.07.2010 №251-п, от 11.11.2010 №400-п, от 04.03.2011 №50-п, от 13.07.2011 №263-п, от 09.11.2011 №400-п, от 22.02.2012 №53-п, от 31.05.2012 №181-п, от 29.08.2012 №324-п, с изм., внесенными Постановлением Правительства Ивановской области от 12.12.2012 №524-п)

Постановление Правительства Ивановской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» от 29 декабря 2017 г. №526-п в ред. Постановления Правительства Ивановской области

от 24.12.2018 N 393-п)

Устав Ивановской области, Закон Ивановской области от 18.02.2009 г. № 20-ОЗ (с изменениями на: 07.07.2016) (в ред. Законов Ивановской области от 29.04.2010 N 33-ОЗ, от 08.10.2010 N 105-ОЗ, от 01.04.2011 N 23-ОЗ, от 26.06.2012 N 43-ОЗ, от 06.05.2014 N 24-ОЗ, от 26.12.2014 N 121-ОЗ, от 03.06.2015 N 46-ОЗ, от 29.12.2015 N 146-ОЗ, от 07.07.2016 N 56-ОЗ)

Решение Совета Палехского муниципального района от 27.11.2014 № 97 **"Об утверждении Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области**"

Решение Совета Палехского муниципального района от 25.04.2014 № 51 **"Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки с. Майдаково Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области"**

Решение Совета Палехского муниципального района от 31.07.2014 № 71 **"Об утверждении генерального плана д. Теплово Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области"**

**Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

["**ГОСТ** **17**.**0**.**0**.**01**-**76**. Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения"(утв. Постановлением Госстандарта СССР от 25.03.1976 N 699) (ред. от 01.08.1987)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=6624)

["**ГОСТ** **17**.**1**.**1**.**04**-**80**. Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования"(введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 31.03.1980 N 1452)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=6149)

["**ГОСТ** **17**.**1**.**3**.**06**-**82** (СТ СЭВ 3079-81). **Государственный** **стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод"(введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.03.1982 N 1244)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=OTN;n=1965)

["**ГОСТ** **17**.**1**.**3**.**13**-**86** (СТ СЭВ 4468-84). **Государственный** **стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения"(введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.06.1986 N 1790)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=OTN;n=8515)

["**ГОСТ** **17**.**1**.**5**.**02**-**80**. **Государственный** **стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов"(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.12.1980 N 5976)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=OTN;n=8507)

["**ГОСТ** **17**.**5**.**3**.**02**-**90**. **Государственный** **стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог"(утв. и введен в действие Постановлением Госкомприроды СССР от 03.07.1990 N 26)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=OTN;n=2543)

["**ГОСТ** **17**.**5**.**3**.**03**-**80**. **Государственный** **стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации"(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 21.08.1980 N 4368)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=16288)

["**ГОСТ** **17**.**5**.**3**.**04**-**83** (СТ СЭВ 5302-85). **Государственный** **стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель"(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 30.03.1983 N 1521) (ред. от 01.09.1986)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=16224)

**ГОСТ 17.6.3.01-78\*** Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования

Утвержден: Госстандарт СССР, 10.07.1978

["**ГОСТ** **9238**-**83**. **Государственный** **стандарт** Союза ССР. Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм"(утв. Постановлением Госстроя СССР от 30.06.1983 N 167)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=5626)

["**ГОСТ** **9720**-**76**. **Государственный** **стандарт** Союза ССР. Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм"(утв. Постановлением Госстроя СССР от 05.10.1976 N 156)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=190)

["**ГОСТ** **20444**-**85**. Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики"(утв. Постановлением Госстроя СССР от 25.04.1985 N 59)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=8285)

["**ГОСТ** **22283**-**88**. **Государственный** **стандарт** Союза ССР. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения"(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 22.12.1988 N 4457)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=16456)

["**ГОСТ** **23337**-**78**\*. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий"(утв. Постановлением Госстроя СССР от 09.10.1978 N 194) (ред. от 31.12.1981)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=1017)

["**ГОСТ** **2761**-**84**. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора"(утв. Постановлением Госстандарта СССР от 27.11.1984 N 4013) (ред. от 01.06.1988)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=7270)

["**ГОСТ** **22**.**1**.02-97/**ГОСТ** **Р** **22**.**1**.**02**-**95**. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения"(принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 21.12.1995 N 625)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=5830)

["**ГОСТ** **Р** **52108**-**2003**. Национальный стандарт Российской Федерации. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения"(утв. Постановлением Госстандарта РФ от 03.07.2003 N 236-ст) (ред. от 30.11.2010)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=EXP;n=527971)

["**ГОСТ** **Р** **51617**-**2000**. Государственный стандарт Российской Федерации. Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия."(утв. Постановлением Госстандарта России от 19.06.2000 N 158-ст) (ред. от 22.07.2003)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_135771/)

**ГОСТ Р 52142-2003** ["Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения.  "(утв. Постановлением Госстандарта РФ от 24.11.2003 N 326-ст)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=EXP;n=362333)

["**ГОСТ** **Р** **52282**-**2004**. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний"(утв. и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 109-ст)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=14791)

["**ГОСТ** **Р** **52289**-**2004**. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств"(утв. Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 120-ст) (ред. от 09.12.2013)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_163186/)

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

[Приказ Минстроя России от 14.11.2017 N 1533/пр"Об утверждении СП 127.13330.2017 "**СНиП** **2**.**01**.**28**-**85** Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_293557/)

**"СП 165.1325800.2014**. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция **СНиП** **2**.**01**.**51**-**90**"(утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 N 705/пр) (ред. от 24.10.2017)

[Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1029/пр"Об утверждении СП 99.13330 "**СНиП** **2**.**05**.**11**-**83** Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_276849/)

[**"СП 100.13330.2016.** Свод правил. Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция **СНиП** **2**.**06**.**03**-**85**"(утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 953/пр)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=20950)

[**"СП 104.13330.2016.** Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция **СНиП** **2**.**06**.**15**-**85**"(утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 964/пр)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=21177)

["**СНиП** **11**-**04**-**2003**. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"(приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=5143)

["**СНиП** **31**-**04**-**2001**. Складские здания"(приняты Постановлением Госстроя РФ от 19.03.2001 N 21)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=1135)

["**СНиП** **31**-**05**-**2003**. Общественные здания административного назначения"(приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.06.2003 N 108)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=4708)

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

"**СП** **4**.**13130**.**2013**. **Свод** **правил**. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"(утв. Приказом МЧС России от 24.04.**2013** N 288)

**СП** **5**.**13130**.**2009**. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования"(утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.**2009** N 175) (ред. от 01.06.2011)

["**СП** **11**-**102**-**97**. Инженерно-экологические изыскания для строительства"(одобрен Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 N 9-1-1/69)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=1102)

["**СП** **11**-**103**-**97**. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства"(одобрен Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 N 9-1-1/69)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=717)

"**СП** **11**-**106**-**97**. Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан"(одобрен Протоколом Госстроя РФ от 19.08.1997 N 23-11/3) (ред. от 12.03.2001)

"**СП** **11**-**107**-**98**. Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства"(принят Приказом МЧС РФ от 31.03.1998 N 211) – УТРАТИЛ СИЛУ

**СП 11-112-2001** Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований –УТРАТИЛ СИЛУ

["**МДС** **11**-**16**.**2002**. Методические рекомендации по составлению раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)"(утв. МЧС РФ 12.09.2001)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=4907) -НОВОЕ

["**СП** **11**.**13130**.**2009**. **Свод** **правил**. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения"(утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 181) (ред. от 09.12.2010)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_109933/)

[Приказ МЧС РФ от 25.03.2009 N 182 (ред. от 09.**12**.2010)"Об утверждении **свода** **правил** "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_109932/)

["**СП** **14**.**13330**.**2014**. **Свод** **правил**. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*"(утв. Приказом Минстроя России от 18.02.**2014** N 60/пр) (ред. от 23.11.2015)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=17854)

["**СП** **18**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*"(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 790) (ред. от 30.09.2016)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=20527)

["**СП** **19**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*"(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 788) (ред. от 30.12.2015)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=19699)

["**СП** **21**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91"(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 624) (ред. от 10.07.2017)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=21411)

"**СП** **30**-**102**-**99**. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства"(принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 N 94)

["**СП** **30**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*"(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 626)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=14936)

["**СП** **31**-**103**-**99**. Здания, сооружения и комплексы православных храмов"(принят Постановлением Госстроя России от 27.12.1999 N 92)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=237)

["**СП** **31**-**102**-**99**. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей"(принят Постановлением Госстроя РФ от 29.11.1999 N 73)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=491)

["**СП** 256.1325800.2016. **СП** **31**-**110**-**2003**. **Свод** **правил**. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа"(утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр) (ред. от 26.12.2017)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=21874)

["**СП** **31**-**112**-**2004**. Физкультурно-спортивные залы. Часть 1"(одобрен и рекомендован к применению Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=5319)

["**СП** **31**-**112**-**2004**. Физкультурно-спортивные залы. Часть 2"(одобрен и рекомендован к применению Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=5320)

["**СП** **31**-**112**-**2007**. Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены"(утв. Приказом ОАО "Институт общественных зданий" от 24.12.2007 N 23, МАФСИ от 21.12.2007 N 12)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=9219)

["**СП** **31**-**113**-**2004**. Бассейны для плавания"(одобрен Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=5560)

["**СП** **31**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением N 1,2,3"(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14, Приказом Минстроя России от 30.12.2015 N 960/пр, Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 307/пр) (ред. от 24.05.2018)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=22414)

["**СП** **32**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85"(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11) (ред. от 24.05.2018)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=22413)

["**СП** **33**-**101**-**2003**. Определение основных расчетных гидрологических характеристик"(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.12.2003 N 218)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=4861)

["**СП** **34**-**106**-**98**. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки"(одобрен Письмом Госстроя РФ от 15.12.1998 N 13-669)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=3031)

"**СП** **34**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 266) (ред. от 16.12.2016)

"**СП** **35**-**101**-**2001**. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения"(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 70)  
["**СП** **35**-**102**-**2001**. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам"(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 71)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=438)

["**СП** **35**-**103**-**2001**. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям"(одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 72)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=1611)

["**СП** **35**-**105**-**2002**. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения"(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 N 89)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=107)

["**СП** **35**-**106**-**2003**. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей"(одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 22.09.2003 N 166)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=5582)

"**СП** **35**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*"(утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 822) (ред. от 03.12.2016)

"**СП** **36**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*"(утв. Приказом Госстроя от 25.12.**2012** N 108/ГС) (ред. от 18.08.2016)

["**СП** **37**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*"(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/7) (ред. от 14.12.2017)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=22386)

["**СП** **38**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Актуализированная редакция СНиП 2.06.04-82\*"(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/12)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=16855)

["**СП** **41**-**101**-**95**. Проектирование тепловых пунктов"(введен в действие 01.07.1996)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=944)

["**СП** **41**-**101**-**95**. Проектирование тепловых пунктов"(введен в действие 01.07.1996)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=944)

"**СП** **41**-**108**-**2004**. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе"(одобрен для применения Письмом Госстроя РФ от 26.03.2004 N ЛБ-2011/9)

"**СП** **42**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"(утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 N 820)

[Приказ Минстроя России от 15.08.2018 N 520/пр"Об утверждении Изменения N 1 к **СП** **42**.**13330**.**2011** "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_305589/)

["**СП** **44**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87"(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 782) (ред. от 18.08.2016)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=20665)

["**СП** **47**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96"(утв. Приказом Госстроя России от 10.12.**2012** N 83/ГС)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=16475)

["**СП** **50**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 265)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=16275)

["**СП** **51**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003"(утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825) (ред. от 05.05.2017)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=21120)

"**СП** **52**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*"(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 783)

["**СП** **53**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*"(утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 849)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=13779)

["**СП** **54**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"(утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 N 778)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=13695)

["**СП** **55**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001"(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 789)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=13670)

["**СП** **56**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001"(утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 850) (ред. от 18.08.2016)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=20649)

"**СП** **59**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001"(утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 605) (ред. от 21.10.2015)

"**СП** **60**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 279)

"**СП** 62.**13330**.**2011**\*. **Свод** **правил**. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП **42**-01-2002. С изменением N 1"(утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 03.12.2016)

["**СП** **89**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 281)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=16271)

["**СП** **90**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 282) (ред. от 30.12.2015)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=19856)

["**СП** **105**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 270) (ред. от 18.08.2016)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=20602)

["**СП** **106**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84"(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/15) (ред. от 18.08.2016)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=20653)

"**СП** 108.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Актуализированная редакция СНиП 2.10.05-85"(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/3) (ред. от 30.12.2015)

"**СП** **113**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*"(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9) (ред. от 17.04.2015)

["**СП** **116**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 274)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=16012)

["**СП** 118.**13330**.**2012**\*. **Свод** **правил**. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009"(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10) (ред. от 03.12.2016)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=20824)

["**СП** 119.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 276) (ред. от 03.12.2016)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=20856)

"**СП** 122.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 278) (ред. от 16.12.2016)

"**СП** 123.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99"(утв. Приказом Госстроя от 10.12.**2012** N 82/ГС) (ред. от 10.07.2017)

"**СП** 131.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 275) (ред. от 13.12.2017)

**СП 155.13130.2014** "Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности" (утв. [Приказом МЧС России от 26.12.2013 N 837) (ред. от 09.03.2017)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_215006/)

**Строительные нормы (СН)**

"**СН** **452**-**73**. Строительные нормы. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов"(утв. Госстроем СССР 30.03.1973)

"**СН** **455**-**73**. Строительные нормы. Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства"(утв. Госстроем СССР 29.12.1973)

["**СН** **456**-**73**. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов"(утв. Госстроем СССР 28.12.1973)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=536)

["**СН** **457**-**74**. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов"(утв. Госстроем СССР 16.01.1974)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=15022)

["**СН** **461**-**74**. Нормы отвода земель для линий связи"(утв. Постановлением Госстроя СССР от 03.06.1974 N 114)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=1707)

**Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

["**ВСН** **01**-**89**. Предприятия по обслуживанию автомобилей"(утв. Приказом Минавтотранса РСФСР от 12.01.1990 N ВА-15/10)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=5742)

["**ВСН** **60**-**89**. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования"(утв. Приказом Госкомархитектуры СССР от 12.07.1989 N 125)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=3014)

"**ВСН** **62**-**91**\*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения"(утв. Приказом Госкомархитектуры от 04.10.1991 N 134) (ред. от 26.07.1994, с изм. от 16.07.2001)

["**ВСН** **103**-**74**. **Ведомственные** **строительные** **нормы**. Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог"(утв. Минтрансстроем СССР 23.09.1974)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=14698)

**Отраслевые нормы**

"**НТП**-**АПК** **1**.**10**.**04**.**003**-**03**. Система нормативных документов в агропромышленном комплексе Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Нормы технологического проектирования. Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов"(утв. и введены в действие Минсельхозом России 31.12.2003)

**ОДН 218.012-99** Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах (утв. Приказом ФДС РФ от 03.06.1999 N 174)

["**ОСН** **3**.**02**.**01**-**97**. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"(приняты Указанием МПС России от 24.11.1997 N С-1360у)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=16316)

"Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования. **ОСТ** **218**.**1**.**002**-**2003**"(утв. распоряжением Минтранса РФ от 23.05.2003 N ИС-460-р)

**Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

"**СанПиН** **1**.**2**.**2584**-**10**. Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов. Санитарные правила и нормативы" (Зарегистрировано в Минюсте России 06.05.2010 N 17126) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 02.03.2010 N 17 (ред. от 10.06.2016)

[**СанПиН** **2**.**1**.**2882**-**11** "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 31.08.2011 N 21720)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_119016/) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 N 84)

["**СанПиН** **2**.**1**.**2**.**1188**-**03**. **2**.**1**.**2**. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 29.01.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.02.2003 N 4219)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_41082/) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.01.2003 N 4)

["**СанПиН** **2**.**1**.**2**.**1331**-**03**. **2**.**1**.**2**. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 28.05.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.06.2003 N 4697)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_42862/)

["**СанПиН** **2**.**1**.**2**.**2645**-**10**. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**") (Зарегистрировано в Минюсте России 15.07.2010 N 17833)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111251/) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64)

[**СанПиН** **2**.**1**.**3**.**2630**-**10** "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность" (Зарегистрировано в Минюсте России 09.08.2010 N 18094)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200185/) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 N 58)

["**СанПиН** **2**.**1**.**4**.**1074**-**01**. **2**.**1**.**4**. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**") (Зарегистрировано в Минюсте России 31.10.2001 N 3011)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_159505/)(утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 N 24 (ред. от 28.06.2010)

["**СанПиН** **2**.**1**.**4**.**1110**-**02**. **2**.**1**.**4**. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_13040/)

["**СанПиН** **2**.**1**.**4**.**1175**-**02**. **2**.**1**.**4**. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 12.11.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.12.2002 N 4059)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_40314/)

["**СанПиН** **2**.**1**.**5**.**980**-**00**. **2**.**1**.**5**. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы"(утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000) (с изм. от 04.02.2011, с изм. от 25.09.2014)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_98117/)

"**СанПиН** **2**.**1**.**6**.**1032**-**01**. **2**.**1**.**6**. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.05.2001 N 2711) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 17.05.2001 N 14)

["**СанПиН** **2**.**1**.**7**.**1287**-**03**. **2**.**1**.**7**. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.05.2003 N 4500)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_69173/)

[**"СанПиН 2.1.7.1287-03. 2.1.7.** Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.05.2003 N 4500)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_69173/)

["**СанПиН** **2**.**1**.**7**.**1322**-**03**. **2**.**1**.**7**. Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.05.2003 N 4526](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_42228/)) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 N 80)

**СанПиН** **2**.**1**.**7**.**2790**-**10** "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.02.2011 N 19871) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.12.2010 N 163)

["**СанПиН** **2**.**1**.**8**/**2**.**2**.**4**.**1190**-**03**. **2**.**1**.**8**. Физические факторы окружающей природной среды. **2**.**2**.**4**. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 N 4329)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_41563/)

["**СанПиН** **2**.**1**.**8**/**2**.**2**.**4**.**1383**-**03**. **2**.**1**.**8**. Физические факторы окружающей природной среды. **2**.**2**.**4**. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 N 4710)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_74425/)

["**СанПиН** **2**.**2**.**1**/**2**.**1**.**1**.**1076**-**01**. **2**.**2**.**1**/**2**.**1**.**1**. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 19.10.2001) (Зарегистрировано в Минюсте России 12.11.2001 N 3026)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_216755/)

**СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция (с изменениями и дополнениями: № 1 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08, № 2 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, № 3 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014)

["**СанПиН** **2**.**2**.**1**/**2**.**1**.**1**.**1278**-**03**. **2**.**2**.**1**/**2**.**1**.**1**. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных пунктов. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 06.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 23.04.2003 N 4443)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_99288/)

["**СанПиН** **2**.**2**.**4**.**1191**-**03**. **2**.**2**.**4**. Физические факторы производственной среды. Электромагнитные поля в производственных условиях. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 04.03.2003 N 4249)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_86870/)

[**"СП 2**.**3**.**6**.**1079**-**01**. **2**.**3**.**6**. Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 06.11.2001) (Зарегистрировано в Минюсте России 07.12.2001 N 3077)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200192/)

["Об утверждении **СанПиН** **2**.**4**.**1**.**3049**-**13** "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.05.2013 N 28564)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_185747/) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 N 26 (ред. от 27.08.2015)

["**СанПиН** **2**.**4**.**2**.**2821**-**10**. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях. (Зарегистрировано в Минюсте России 03.03.2011 N 19993)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191027/) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 N 189 (ред. от 24.11.2015)

["**СанПиН** **2**.**4**.**3**.**1186**-**03**. **2**.**4**.**3**. Учреждения начального профессионального образования. Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.01.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 11.02.2003 N 4204)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_112428/)

["**СанПиН** **2**.**4**.**4**.**1204**-**03**. **2**.**4**.**4**. Гигиена детей и подростков. Оздоровительные учреждения. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.03.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.03.2003 N 4303)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_41585/)

["**СанПиН** **2**.**4**.**4**.**1251**-**03**. **2**.**4**.**4**. Гигиена детей и подростков. Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения). **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 01.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.05.2003 N 4594)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_42556/)

["Об утверждении **СанПиН** **2**.**6**.**1**.**2523**-**09**"(вместе с "НРБ-99/2009. **СанПиН** **2**.**6**.**1**.**2523**-**09**. Нормы радиационной безопасности. Санитарные правила и нормативы") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.08.2009 N 14534)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_90936/) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 07.07.2009 N 47)

[**СанПиН** **2**.**6**.**1**.**2800**-**10** "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.01.2011 N 19587)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_110006/) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2010 N 171)

**СанПиН 2971-84** Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 23.02.1984 N 2971-84)

**СанПиН 3907-85** "Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ" (утверждены государственным санитарным врачом СССР 1 июля 1985 г. N 3907-85).

**СанПиН 4060-85** Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача СССР от 26.12.1985 N 4060-85)

**СанПиН 4962-89** Санитарные правила для морских и речных портов СССР (утв. Главный государственный санитарный врач СССР 02.06.1989 N 4962-89)

**СанПиН 42-125-4437-87** Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев - [Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.03.2011 N 26"Об отмене санитарных правил СанПиН 42-125-4437-87 "Устройство, содержание и организация режима детских санаториев"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=EXP;n=502393)

(С момента введения в действие СанПиН 2.4.2.2843-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.03.2011 N 21 (зарегистрированы в Минюсте России 24.03.2011, регистрационный номер 20279), считать утратившими силу санитарные правила СанПиН 42-125-4437-87 "Устройство, содержание и организация режима детских санаториев", утвержденные заместителем Министра здравоохранения СССР, Главным государственным санитарным врачом Союза ССР 23.11.1987 (не были зарегистрированы в Минюсте России))

["**СанПиН** **42**-**128**-**4690**-**88**. Санитарные правила содержания территорий населенных мест"(утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_101890/)

**СанПиН 983-72** Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача СССР от 19.06.1972 N 983-72)

**Санитарные правила (СП)**

["**СП** **2**.**1**.**5**.**1059**-**01**. **2**.**1**.**5**. Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. **Санитарные** **правила**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.07.2001) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.08.2001 N 2886)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33101/)

"**СП** **2**.**1**.**7**.**1038**-**01**. **2**.**1**.**7**. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. **Санитарные** **правила**") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.07.2001 N 2826) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.05.2001 N 16

["**СП** **2**.**1**.**7**.**1386**-**03**. **2**.**1**.**7**. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления. **Санитарные** **правила** по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. **Санитарные** **правила**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.06.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.06.2003 N 4755)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_115312/)

"**СП** **2**.**2**.**1**.**1312**-**03**. **2**.**2**. Гигиена труда. Проектирование, строительство реконструкция и эксплуатация предприятий. Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. **Санитарно**-эпидемиологические **правила**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.05.2003 N 4567) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 N 88)

["**СП** **2**.**4**.**990**-**00**. **2**.**4**. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. **Санитарные** **правила**"(утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 01.11.2000)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_100598/)

["**СП** **2**.**6**.**6**.**1168**-**02**. **2**.**6**.**6**. Радиоактивные отходы. **Санитарные** **правила** обращения с радиоактивными отходами (СПОРО-2002)", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.10.2002) (Зарегистрировано в Минюсте России 06.12.2002 N 4005)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_154379/)

[**СП** **2**.**6**.**1**.**2612**-**10** "Основные **санитарные** **правила** обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_154412/) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 N 40)

**Гигиенические нормативы (ГН)**

["**ГН** **2**.**1**.**5**.**1315**-**03**. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. **Гигиенические** **нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 27.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2003 N 4550)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_238192/)

["**ГН** **2**.**1**.**5**.**2307**-**07**. **2**.**1**.**5**. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. **Гигиенические** **нормативы**" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.01.2008 N 10923)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_158992/) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 19.12.2007 N 90 (ред. от 16.09.2013)

["**ГН** **2**.**1**.**6**.**1338**-**03**. Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. **Гигиенические** **нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 21.05.2003 (Зарегистрировано в Минюсте России 11.06.2003 N 4679)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_204665/)

["**ГН** **2**.**1**.**6**.**2309**-**07**. **2**.**1**.**6**. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. **Гигиенические** **нормативы**" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.01.2008 N 10966)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_208142/) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 19.12.2007 N 92 (ред. от 21.10.2016)

["**ГН** **2**.**1**.**7**.**2041**-**06**. **2**.**1**.**7**. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве. **Гигиенические** **нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 19.01.2006) (Зарегистрировано в Минюсте России 07.02.2006 N 7470)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_222976/)

["**ГН** **2**.**1**.**7**.**2511**-**09**. Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве. **Гигиенические** **нормативы**") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 23.06.2009 N 14121)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_88788/) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2009 N 32)

["**ГН** **2**.**1**.**8**/**2**.**2**.**4**.**2262**-**07**. **2**.**1**.**8**. Физические факторы окружающей природной среды. **2**.**2**.**4**. Физические факторы производственной среды. Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях. **Гигиенический** **норматив**" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.09.2007 N 10200)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_71421/) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21.08.2007 N 60)

**Ветеринарно-санитарные правила**

["Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов"(утв. Минсельхозпродом РФ **04**.**12**.**1995** N **13**-**7**-**2**/**469**) (ред. от 16.08.2007) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.01.1996 N 1005)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_71041/)

**Руководящие документы (РД, РДС)**

**РД 07-122-96** [Инструкция о порядке предоставления горных отводов для разработки газовых и нефтяных месторождений"(Зарегистрировано в Минюсте РФ 09.10.1996 N 1175)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61550/), утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 11.09.1996 N 35 (ред. от 13.07.2006)

**РД 07-192-98** [Инструкция по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых"(утв. МПР РФ 07.02.1998 N 56, Госгортехнадзором РФ 31.12.1997 N 58) (ред. от 13.07.2006) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.1998 N 1485)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61581/)

**РД 34.20.185-94** [Инструкция по проектированию городских электрических сетей.  "(утв. Минтопэнерго РФ 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_257104/)

[**"РД 45**.**120**-**2000** (НТП 112-2000). Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети"(утв. Минсвязи РФ 12.10.2000)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=7739)

[**"РДС** **30**-**201**-**98**. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации"(принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=7760)

[**"РДС 35-201-99.** Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. **Порядок** **реализации** **требований** **доступности** для **инвалидов** к **объектам** **социальной** **инфраструктуры**"(утв. Постановлением Госстроя РФ N 74, Минтруда РФ N 51 от 22.12.1999)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=7931)

**Методические документы в строительстве (МДС)**

["**МДС** **30**-**1**.**99**. Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов"(одобрены Протоколом Госстроя РФ от 10.06.1999 N 01-НС-15/7)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=4895)

**МДС 32-1.2000** Рекомендации по проектированию вокзалов (утв. Минстроем РФ)

**МДС 35-1.2000** Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения» (утв. Минстроем РФ)

**МДС 35-2.2000** ["Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. Градостроительные требования"(утв. Минстроем РФ)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=6709)

**Нормы и правила пожарной безопасности (НПБ)**

["**НПБ** **88**-**2001**. Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования"(утв. Приказом ГУГПС МВД РФ от 04.06.2001 N 31) (ред. от 31.12.2002)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=4544)

[**" НПБ 101-95** Нормы проектирования объектов пожарной охраны.  "(утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 N 36)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_239819/)

["**НПБ** **108**-**96**. Нормы государственной противопожарной службы МВД России. Культовые сооружения. Противопожарные требования"(утв. ГУГПС МВД РФ, введены в действие Приказом ГУГПС МВД РФ от 18.06.1996 N 32)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_103739/)

["**НПБ** **111**-**98**\*. **Нормы** **пожарной** **безопасности**. Автозаправочные станции. Требования **пожарной** **безопасности**"(утв. Приказом ГУГПС МВД РФ от 23.03.1998 N 25) (ред. от 23.05.2002)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70501/)

**Правила безопасности (ПБ)**

**ПБ 03-498-02** [Единые **правила** **безопасности** при разработке месторождений полезных ископаемых открытым способом"(Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.11.2002 N 3938)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39779/) (утв. Постановление Госгортехнадзора РФ от 09.09.2002 N 57)

**ПБ 09-540-03** Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.05.2003 N 4537) (утв. Постановление Госгортехнадзора РФ от 05.05.2003 N 29)

**ПБ 12-529-03** Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления (утв. [Постановлением Госгортехнадзора РФ от 18.03.2003 N 9) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 04.04.2003 N 4376)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_41834/)

**ПБ 12-609-03** Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.06.2003 N 4777) (утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 27.05.2003 N 40)

**Другие документы**

[Распоряжение Правительства **РФ** от 17.11.2008 N 1662-р (ред. от 28.09.2018) О **Концепции** **долгосрочного** **социально**-**экономического** **развития** **Российской** **Федерации** **на** **период** до **2020** года](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_308069/)

"**Правила** **устройства** **электроустановок** (**ПУЭ**). Шестое издание"(утв. Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979) (ред. от 20.06.2003)

"**Правила** **устройства** **электроустановок** (**ПУЭ**). Седьмое издание. (утв. Приказом Минэнерго РФ от 09.04.2003 N 150)

[Распоряжение Правительства **РФ** от 22.11.2008 N 1734-р (ред. от 12.05.2018) О **Транспортной** **стратегии** **Российской** **Федерации**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_297899/)

**ПРИЛОЖЕНИЕ П-3: СВЕДЕНИЯ О МАЙДАКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Таблица П-3.1.* ***– Сведения о Майдаковском сельском поселении Палехского муниципального района***

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика | Описание характеристики |
| Расположение | Майдаковское сельское поселение Палехского муниципального района расположено в северо-западной части Палехского муниципального района.  Административный центр Майдаковского сельского поселения – с.Майдаково. расстояние по автодороге от села до райцентра пгт.Палех – 13 км, до областного центра (г.Иваново) – 72 км. |
| Структура Майдаковского сельского поселения | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № | Название населенного пункта | Население, чел. | | Дополнительные сведения | | 2010\* | 2018 г. | | 1. | д.Еремкино  (4 км от с.Теплово) | 48 | *По данным похозяйственного учета Майдаковского СП:*  Общая численность населения Майдаковс-  кого СП на 01.10.2018 г. – 1970 человек,  в том числе в с.Майдаково – 1393 чел. | Площадь поселения – 13 563 га.  Расположение: северная часть Палехского района.  Граничит:  - на севере – с Родниковским районом Ивановской области;  - на востоке – с Пановским сельским поселением Палехского района;  - на юге – с Раменским сельским поселением Палехского района;  - на западе – с Шуйским районом Ивановской области.  Географические координаты административного центра: [56°53′51″ с. ш. 41°49′18″ в. д.](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D1%82%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5#/maplink/1)  *Таблица –* ***Динамика численности населения***   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 2002 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | | 2519 | 2069 | 2058 | 2053 | 2042 | 1996 | 1930 | 1894 | 1864 |   \* - по данным переписи населения 2010 г. | | 2. | д.Зубиха  (9 км к северу от пгт Палех) | 58 | | 3. | д.Конопляново  (1 км к северу от с.Майдаково) | 59 | | 4. | с.Крутцы  (северо-запад Майдаковского с/п) | 88 | | 5. | д.Ломы  (7,2 км к северо-западу от пгт.Палех) | 0 | | 6. | с.Майдаково, административный центр | 1515 | | 7. | д.Осиновец  (14 км к северу от Палеха, рядом с с.Майдаково) | 28 | | 8. | д.Погорелка  (11,5 км к северо-западу от пгт.Палех  (16 км по автодорогам) | 0 | | 9. | д.Поддорожново  (13,4 км к северо-западу от пгт.Палех) (16 км по автодорогам). В 700 м к северу находится плотина (дамба). |  | | 10. | д.Теличново  (2 км к западу от с.Майдаково) | 23 | | 11. | д.Теплово  (14 км к северу от пгт.Палех) | 235 | | 12. | д.Щавьево  (2 км к северу от с.Майдаково) | 14 | |
| Климатические и геологические условия | Согласно СНиП23-01-99 «Строительная климатология» Палехский район Ивановской области относится к умеренно-континентальному климату:  1. Климатический район II В;  2. Расчетная зимняя температура наружного воздуха -30 0С;  3. Высота снежного покрова в среднем 58 см;  4. Нормативная глубина промерзания грунтов 1,62 м;  5. Ветровой режим: преобладание ветров юго-западного направления.  Территория села имеет, в основном, спокойный рельеф с уклоном в восточном и юго-западном направлениях от центральной части.  По имеющимся геологическим данным (2007 г.) участок отнесен ко второй категории сложности инженерно-геологических условий. Грунтами на глубине заложения фундаментов являются пески мелкие и средней крупности и суглинки с линзами песка и включениями  гравия. Они имеют достаточную несущую способность. Грунтовые воды встречены на глубинах 1,1-1,3 м, что соответствует отметкам 105,0-111,9 м. Усредненная глубина промерзания грунтов 1,6-1,8 м. В отдельных местах встречены участки, не благоприятные для строительства – заболоченные или потенциально подтопляемые (с «верховодкой»), участки с крутым рельефом.  Территориями особого градостроительного режима являются санитарно защищенные зоны (ССЗ) производственных объектов. Водоохранная зона реки Люлех (ВЗ) составляет 200 м и находится за чертой населенного пункта.  Территориями, не подлежащими застройке, являются охранные зоны ЛЭП (10 кВ) и зоны санитарной охраны артскважин. |
| Демографические харкткристики | Общая численность населения Майдаковского сельского поселения – 1970 человек (01.10.2018 г.), в том числе в с.Майдаково – 1393 человек. |
| Площадь , га | Общая площадь поселения – 13 563 га. |
| Структура застройки населенных пунктов | Застройка населенных пунктов Майдаковского сельского поселения в основном представлена частным сектором.  Многоквартирных домов блокированной застройки – 62.  Общая площадь жилых помещений составляет 65,7 тыс.м2. |
| Образование | - муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Майдаковская средняя школа, нормативная вместимость – 600 уч.мест, кол-во учащихся в 2016 г. – 170 чел.;  - дошкольное учреждение, нормативная вместимость – 120 чел., кол-во воспитанников в 2016 г. – 75 чел.;  - МОУ ДОД ДМШ с.Майдаково (детская музыкальная щкола), кол-во учащихся – 23 чел. |
| Культура и спорт | - муниципальное казенное учреждение «Майдаковский сельский клуб», в том числе библиотечный отдел;  - 2 библиотеки (в том числе – школьная);  - 1 спортивный зал (в школе);  - 1 стадион;  - 5 детских игровых площадок.  Вместимость клубов, библиотек – 250 мест при нормативе 190 на 1000 жителей.  *Проблема:* все учреждения образования, культуры и спорта находятся в центре поселения, а расстояние от других населённых пунктов до центра от 1,5 км до 5 км, поэтому даже при наличии мест для проведения досуга многие жители остаются дома и не пользуются услугами социальных учреждений. |
| Здравоохранение | - Майдаковский филиал – отделение ОБУЗ Палехского ЦРБ (дневной стационар на 12 койкомест);  - 1 аптека;  - 2 ФАПа, находящиеся в разных населенных пунктах и обеспечивающих шаговую доступность аптечным обслуживанием и медицинским услугам.  *Проблема:* Отсутствие профильных врачей. |
| Предприятия торговли и общественного питания | - 10 торговых точек.  Площадь торговых предприятий : 2016 г. – 330 м2, 2020 г. – 445 м2, 2025 г. – 525 м2 (при нормативе 200 м2 продовольств. и 400 м2 прочими на 1000 жителей).  Количество мест предприятий общественного питания: 2016 – 20 мест, 2020 г. – 20 мест, 2025 г . – 20 мест ) при нормативе 40 мест на 1000 жителей). |
| Промышленные предприятия | - 2 ИП, обеспечивающих население дровяной древесиной и строительными материалами;  - 5 малых предприятий, выпускающих промышленную продукцию, из которых самое крупное – Майдаковский завод. |

*Таблица П-3.2.* ***– Сведения об инженерной инфраструктуре Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района***

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты инженерной инфраструктуры | Характеристика объектов инженерной инфраструктуры |
| Энергоснабжение | Электроснабжение осуществляется от районной подстанции ПС Майдаково -35/10, находящейся около села Теплово. По территории с.Майдаково к подстанциям проходят воздушные линии электроснабжения ВЛ-10 кВ (фидер 100 и 104) – подводящая «высокая» сторона. В селе несколько трансформаторных подстанций расположены в разных местах (в жилой и производственной зонах): ТП №5, №11 и №13 – в северной части села, ТП №6 и №14 – в восточной, ТП №12 – в центральной, ТП №4 – у микрорайона «Дружба». Уличные линии электропередач ВЛ-0,4 – наружная разводка по потребителям – воздушной прокладки на железобетонных (в основном) и деревянных опорах. Электрические сети эксплуатируются участком РЭС ОАО «Ивэнерго». |
| Водоснабжение | Водоснабжение имеется во всех населенных пунктах Майдаковского сельского поселения. В шести из них – центральное. Водоснабжение осуществляется от артскважин: с.Майдаково, д.Теплово, д.Осиновец, с.Крутцы, д.Щавьево, д.Конопляново.  Система водоснабжения Майдаковского сельского поселения обеспечивает хозяйственно-питьевое, противопожарное водоснабжение жилых и общественных зданий, поливочные нужды населения. |
| Водоотведение | В Майдаковском сельском поселении имеются две центральизованные системы канализации: с.Майдаково, ул.Заводская и с.Майдаково, м-н «Дружба». Имеется 2 КНС.  Очистные сооружения – отсутствуют. |
| Теплоснабжение | На терртитории Майдаковского сельского поселения в с.Майдаково расположены 2 котельные: газовая блочно-модульная, мазутная (резервная).  Центральное теплоснабжение общественных и двухэтажных жилых зданий в с.Майдаково производится от газовой блочно –модульной котельной. В жилых домах частной застройки с.Майдаково –природный газ, в остальных печное отопление на дровах или водяные котлы на угле. Тепловые сети – надземные и подземные. |
| Газоснабжение | Газифицированы 4 населенных пункта: с.Майдаково, д.Теплово, д.Зубиха, с.Крутцы.  В других населенных пунктах для приготовления пищи используется сжиженный газ в баллонах. |
| Твёрдые коммунальные отходы | Организованная свалка мусора на территории Майдаковского сельского поселения отсутствует. Полигона нет.  На территории Майдаковского сельского поселения действует региональный оператор по обращению с ТКО.  Разработан реестр контейнерных площадок. Сбор мусора осуществляется в контейнеры. Вывоз ТКО производится на полигон Палехского городского поселения. |

*Таблица П-3.3* ***- Сведения о населенных пунктах Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области: с.Майдаково, д.Теплово***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Существующее положение (по состоянию на 2014 г.) | Планировочные решения (до 2034 г.) |
| с.Майдаково | *Расположение:*  Сельское поселение расположено в северо-западной части Палехского муниципального района. Село Майдаково является административным центром Майдаковского сельского поселения. Расстояние по автодороге от села до райцентра Палех -13 км, до областного центра - 72 км.  Населённый пункт расположен в стороне от крупных автомагистралей. Из села идут автодороги на райцентры Палех и Родники. В 480 м от села  протекает река Люлех. Площадь села в существующих границах - 145,1 га. Население: в 2012 г. – 1650 чел.; в 2018 г. - 1393 чел.  Территориями особого градостроительного режима являются СЗЗ производственных объектов.  Водоохранная зона р.Люлех составляет 200 м и находится за чертой населенного пункта.  Территориями, не подлежащими застройке, являются охранные зоны ЛЭП (10 кВ) и зоны санитарной охраны артскважин. | |
| *Жилая застройка:*  - Малоэтажные индивидуальные застройки. Составляет основную часть территории села. Она образована жилыми (в основном одноэтажными) домами с приусадебными участками. Располагаются по улицам Центральная, Советская, Мира, Комсомольская, Почтовая, Зелёная, Северная, Заводская, Бульварная.  - Малоэтажные многоквартиные застройки. Одноэтажные многоквартирные застройки имеются в северной части с.Майдаково по ул.Северная в количестве 14 штук. На ул.Заводская с.Майдаково располагаются 6 одноэтажных многоквартирных застроек. Это дома старой застройки, имеющие дворы с хозсараями и элементами благоустройства.  Многоквартирная жилая застройка в северо-западной части села состоит из двухэтажных (девяти кирпичных и двух деревянных) домов. Они расположены по улице Заводская. Это дома старой застройки. Имеются дворы с хозсараями и элементами благоустройства.  - Многоквартирная жилая застройка в юго-западной части села (микрорайон «Дружба») состоит из шести двухэтажных панельных домов.Имеются благоустроенные дворы, участки с гаражами и хозсараями.  *Земельные участки для садов и огородов:*  Жители индивидуальной жилой застройки в частных домах имеют земельные участки, большинство из них в собственности. Часть усадебных домов имеет дополнительные участки за огородами.  Для жителей села также выделены земельные участки на территории населённого пункта:  а) Садовые участки в западной части села по 4-6 соток, в собственности.  б) Участки в северной части села, по 3-8 соток, в собственности  в) Участки под посадки картофеля, южнее улицы Комсомольская, по 3-5 соток, в аренде.  Кроме того, для жителей выделены земельные участки на прилегающей территории (земли бывшего СПК «Майдаковский»):  а) Огородные участки (в основном под посадки картофеля), примыкающие к северо-западной части села, по 6-8 соток, с правом собственности.  б) Участки под личные подсобные хозяйства, по нескольку гектар, примыкающие к северо-восточной части села, в паевой собственности.  *Основные общественные здания и сооружения*:  Администрация поселения находится в зоне частной жилой застройки, в одноэтажном деревянном здании по ул. Центральная, в отрыве от других общественных зданий. Основные общественные здания расположены по улицам Заводская и Северная.  Здания средней школы и детского сада (построены соответственно в 1965 и 1975 г.) в хорошем состоянии, соответствуют нормам. Имеют свои благоустроенные территории, на которых есть также вспомогательные здания  и постройки. Наполняемость школы -51%, детского сада - 100%.  На другой стороне улицы, на территории бывшей больницы, действуют объекты здравоохранения - отделение общей врачебной практики и отделение центра социального обслуживания. Они имеют свои территории и вспомогательные здания.  Бывшие детские ясли закрыты, сейчас здание (построено в 1960г.) с территорией продано.  Аптека размещена поблизости в старом одноэтажном деревянном здании. Далее, по улице Северной, находится рекреационная зона. Здесь есть небольшие парк и сквер с элементами благоустройства (пешеходные дорожки,фонтан, скамейки). Парк является природным объектом местного значения, с обременением участка по хозяйственной деятельности. К ним примыкают клуб с библиотекой (построен в 1930г.), танцплощадка. На прилегающей к клубу территории расположена музыкальная школа.  Объектов культурного наследия с местоположением в селе Майдаково два: Петропавловская церковь и Дом заводчика Ляпахина. Категория охраны обоих - «Выявленный объект культурного наследия».  Петропавловская церковь (церковь Петра и Павла) расположена на ул.Северная. Была возведена в XIX веке, считается памятником архитектуры, обладает историко-архитектурной ценностью. Здание в удовлетворительном состоянии, ведутся ремонтно-восстановительные работы. Проект зоны охраны не разрабатывался. Используется как действующая церковь. Территория имеет ограждение.  Дом заводчика Ляпахина расположен по ул. Центральная д.32-А. Двухэтажное здание дореволюционной постройки, первый этаж кирпичный, второй деревянный. Стены второго этажа в неудовлетворительном состоянии и обшиты сайдингом. Неизменность облика фасада не обеспечена. Историческая ценность утрачена. Проект зоны охраны не разрабатывался. Находится в частной собственности. Используется как магазин (первый этаж) и квартиры.  Здание бывшего универмага является не действующим и находится в разрушенном состоянии. Магазины находятся и в других местах жилой застройки; их несколько на ул. Центральная. Отделение связи находится по ул. Почтовая в старом одноэтажном деревянном здании.  В селе есть стадион, где размещены: футбольное поле, хоккейная площадка. Возможно размещение дополнительных сооружений и элементов благоустройства.  Здание бывшей бани в северной части села не действует, хотя и находится в хорошем состоянии (построено в 1968г.).  Основные общественные здания построены согласно ранее действовавшей градостроительной документации и удовлетворяют основным потребностям населения. Эти здания, в основном, в хорошем или удовлетворительном состоянии. Более старые - требуют ремонта.  Отсутствуют предприятия общественного питания и бытового обслуживания.  По расположению основных общественных зданий единый общественный центр села должен быть в районе улицы Северной. Требуется закрепление функционального назначения этих зданий для создания общественно-деловой зоны.  *Производственные предприятия и объекты:*  Основное действующее производственное предприятие находятся на прилегающей территории в 190м на юго-запад от границы села. Это Майдаковский литейно-механический завод, который всегда был здесь градообразующим предприятием. На территории завода расположены два основных производственных корпуса, а также вспомогательные здания и сооружения. Это производственные участки, открытые склады, гараж и другие. Сохранилась инженерная инфраструктура, в т.ч. своя котельная, переведённая на газ. Некоторые сооружения (склады, мазутохранилище, склад ГСМ) - не действующие.  Территория предприятия попадает в водоохранную зону (200м), а часть территории - в прибрежную защитную полосу (50м) реки Люлех. Это противоречит Водному Кодексу РФ (2007г).  Санитарно-защитная зона (СЗЗ) предприятия согласно проекту нормативов ПДВ (2008г) составляет 100м. План благоустройства и озеленения СЗЗ отсутствует, однако СЗЗ завода, ввиду удалённости, не влияет на жилую застройку села Майдаково. Восточнее территории предприятия находятся собственные очистные сооружения.  На территории села, севернее улицы Заводская, находится производственно-коммунальная территория. Здесь расположена отдельно стоящая котельная. Она пока ещё работает на угле, имеет моральный и физический износ оборудования. Есть слесарная мастерская, гаражи.  *Прилегающие территории:*  Вдоль границ села расположены, в основном, земли сельхозназначения (луга, есть участки лесной поросли). На прилегающей территории для жителей выделены земельные участки, примыкающие к северо-западной и к северо-восточной части села.  С севера территория села ограничена крутым рельефом и санитарным разрывом от кладбища; участок бывшей производственной зоны совхоза является перспективным для застройки.  На востоке территория села ограничена ручьём и лесными участками, на западе - заболоченной местностью с прудом.  На юге есть участки земель сельскохозяйственного назначения, которые не используется как сельхозугодия. Это перспективное направление для жилой застройки и очистных сооружений.  С юго-запада село ограничено санитарным разрывом от завода и заболоченной территорией.  *Инженерные сооружения и коммуникации:*  Коммунальная инфраструктура развита неравномерно, более – в северной части села, где есть общественные здания и многоквартирная застройка.  *Газификация* села завершена, к селу подведён газопровод. Также газ проведен в д.Теплово, д.зубиха, с.Крутцы.  *Теплоснабжение* общественных зданий и жилых домов в северной части села (ул.Заводская и Северная) осуществляется от существующей котельной. Тепловые сети наземные и подземные.  Котельная работает на газе.  Теплоснабжение двухэтажных жилых домов в юго-западной части села (микрорайон «Дружба») – в каждой квартире установлено индивидуальное газовое отопление.  В остальных населенных пунктах жилых домов частной застройки - печное отопление на дровах или водяные котлы на угле. Для приготовления пищи используется привозной газ в баллонах.  *Водоснабжение* осуществляется от трёх артезианских скважин. Две расположены у северной границы села, в районе улицы Заводская. Введены в 80-90-х годах, имеют глубину 45 и 60м, дебит 24 и 12 м3/час. Они обеспечивают водой жилые многоквартирные дома и котельную, а также школу, детсад, клуб и другие общественные здания. Водонапорная башня расположена у котельной. Эти скважины и водонапорная башня принадлежат  заводу. Третья скважина расположена у южной границы села, в районе улицы Комсомольская. Её дебит менее 10м3/час. Водонапорная башня находится у  стадиона. Здесь к водопроводу подключены многие частные дома индивидуальной жилой застройки. Идёт водопровод и к жилой застройке микрорайона «Дружба». Водопроводные сети объединены. Общего дебита недостаточно. Зона санитарной охраны третьей артскважины оборудована, двух других - частично. Водонапорные башни и сети водоснабжения имеют физический износ - 70%. В частном секторе на водопроводе стоят уличные водоразборные колонки. Где их нет, население пользуется водой из шахтных  колодцев (общих и индивидуальных). В некоторых огородах есть индивидуальные скважины.  *Канализация* имеется для многоквартирных домов и общественных зданий в районе ул. Заводская. Стоки с отдельных зданий самотёком поступают в западном направлении к канализационной насосной станции (КНС), которая не действует. Канализационный коллектор разрушен. Поэтому неочищенные стоки попадают на территорию у западной границы села, и делают её заболоченной. Локальную канализационную сеть имеет жилая застройка микрорайона «Дружба». Стоки идут на КНС, расположенную рядом. Далее они должны идти по канализационному коллектору на очистные сооружения. Но так как очистные отсутствуют, стоки перекачиваются на территорию за южной границей села, и увеличивают её заболоченность.  Требуются новые очистные сооружения. Износ сетей канализации- 50%. Население частной застройки пользуется индивидуальными туалетами на своих участках. При наличии водопровода имеются выгребы.  *Электроснабжение* села осуществляется от районной подстанции ПС Майдаково-35/10, находящейся около села Теплово. По территории села к подстанциям проходят воздушные линии электроснабжения ВЛ-10 кв. (фид.100 и 104) - подводящая «высокая» сторона. В селе несколько трансформаторных подстанций расположены в разных местах (в жилой и производственной зонах): ТП №5, №11 и №13 - в северной части села, ТП №6 и №14 - в восточной, ТП №12 - в центральной, ТП №4 - у микрорайона «Дружба». Уличные линии электропередач ВЛ-0,4 - наружная разводка по потребителям - воздушной прокладки на железобетонных (в основном) и деревянных опорах. На отдельных участках - подземные кабельные линии. Электрические сети эксплуатируются участком РЭС ОАО «Ивэнерго».  *Улично-дорожная сеть:*  Въезд в село со стороны районного центра Палех осуществляется по улице Центральная. Далее, по ул. Заводская и Северная, идёт главной проезд - в сторону Родников. Проезжая часть этих улиц имеет асфальтобетонное покрытие. Есть пешеходные дорожки и тротуары.  На одной из основных улиц села, Советской, имеется, в основном, твёрдое гравийно-шлаковое покрытие. Остальные улицы имеют, в большей степени, грунтовое покрытие, а твёрдое гравийно-шлаковое - лишь местами. На этих улицах пешеходных дорожек мало, пешеходные тротуары отсутствуют. В восточной части все улицы и проезды грунтовые.  Организованная система поверхностного отвода вод (водоотводные канавы) имеется на асфальтированных улицах.  Общее состояние дорог удовлетворительное, но требуются меры по их улучшению.  *Объекты на внешних территориях:*  Кладбище расположено на внешней территории с северной стороны от границы села. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) этого объекта составляет 300 м. (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.4.4). В санзону попадают земельные участки.  Организованная свалка мусора отсутствует. Сбор мусора осуществляется в контейнеры - в многоквартир6ной застройке, и в целлофановые пакеты - в частном секторе. | *Перспектива территориального развития:* Территориальное развитие села с увеличением его площади возможно в южной части села. К южной границе села примыкает участок земель сельскохозяйственного назначения, которые не использовались как сельхозугодия. Это перспективное направление для продолжения жилой застройки по ул. Комсомольская.  *Планировочные решения.* Необходимо формировать основной общественный центр села. Создание общественного центра по ул. Центральная из-за частной жилой застройки невозможно. Отдельностоящее здание администрации поселения не имеет перспективы как административный центр. Администрацию поселения целесообразно вынести из частной застройки.  Общественный центр села предлагается формировать по улице Северная. Это обосновано территориально, т.к. здесь проходит основной проезд через село и расположены основные общественные здания общепоселенческого значения. Планировочной основой этого центра будут: административное здание (в которое предлагается перевести администрацию поселения), а также другие существующие и новые общественные здания. Существующие здания школы, детского сада, врачебное и социальное отделения будут входить в эту единую общественную зону. В новых зданиях возможна организация предприятий бытового обслуживания и общественного питания.  Общественно-деловая зона будет продолжена в восточном направлении, по ул. Северная - клуб, сквер, танцплощадка, музыкальная школа. Примыкает к ним и храмовый комплекс. Здание церкви является памятником архитектуры, как объект зодчества начала ХХ века. После ремонта церковь Петра и Павла, кроме её непосредственного назначения культового объекта, может использоваться для экскурсионного показа.  В общественно-деловую зону удачно вписывается *рекреационная.* Существующий парк, как и ранее, будет основным местом отдыха населения. В западном направлении общественно-деловая зона заканчивается на ул. Заводская магазинами и торговой площадью. Кроме общественного центра, следует формировать два «подцентра», чтобы уменьшить «оторванность» жилой застройки в восточной и юго-западной частях села. Один подцентр - вокруг стадиона: реконструкция спортивного комплекса, магазины. Второй подцентр в северной части пустыря микрорайона «Дружба»: магазин, автобусный павильон, новое КБО.  Существующая жилая застройка частного сектора (ул. Центральная, Советская, Мира, Комсомольская, Почтовая, Зеленая, Северная, Заводская, Бульварная) как и ранее, будет составлять значительную часть территории села. Здесь следует сохранять жилые дома, восстанавливать ветхие (разрушенные, сгоревшие), а также осваивать брошенные участки и пустыри.  Общая структура жилой застройки этих улиц остаётся - только дома усадебного типа. Это является в настоящее время преимущественным типом застройки в сельских поселениях. Возможно развитие объектов обслуживания повседневного пользования. Перспективное жилищное строительство предлагается в южной части села как продолжение ул. Комсомольская. Структура жилой застройки этой части села изменяется незначительно. Пустующую территорию микрорайона «Дружба» надо застроить как группу жилой застройки с объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории. Вдоль ул. Центральная предлагается построить жилые дома.  Учитывая ограниченность территории села, предлагается двухэтажная застройка. Остальную часть пустыря занять под рекреационную зону. Здесь могут быть детская и волейбольная площадки, фонтан, пешеходные дорожки.  Проектная документация на отдельные здания выполняется на основе соответствующих инженерных изысканий.  Действующий Майдаковский литейно-механический завод, его инженерная инфраструктура могут развиваться на имеющейся территории. Ограниченная СЗЗ должна соблюдаться, чтобы не влиять на жилой сектор. ледует учитывать, что часть территории завода находится в прибрежной защитной полосе реки Люлех. Предлагается эту часть территории выделить и перевести в рекреационную зону. Вдоль реки может быть организована пешеходная аллея и небольшой сквер для отдыха персонала предприятия.  Производственно-коммунальная территория севернее улицы Заводская может получить развитие. Здесь будет новая модульная газовая котельная. Здание старой котельной следует использовать под производственное здание. Необходимо соблюдать ограничение по санитарно-защитной зоне (СЗЗ) со стороны жилого сектора.  На прилегающей территории с северо-восточной стороны (бывшая производственная территория СПК) предлагается выделить производственную зону. Она пригодна для развития малых производственных предприятий (в проектном предложении - АЗС, имеющая СЗЗ - 100м). Возможна также организация объектов сельскохозяйственного или коммунально-складского направления (овощехранилища, склады, гаражи и пр.) От этих объектов необходимо ограничение по СЗЗ со стороны жилого сектора - 50м. Возможно аналогичное использование другой ближайшей территории у границы села, севернее стадиона. Для этого необходимо решить соответствующие вопросы по участкам, находящимся в паевой собственности.  Для благоустройства существующей территории следует увеличить площади озеленённых территорий общего пользования. В квартале «Дружба» предлагается устроить новый сквер. Вдоль автодорог, особенно на основных улицах, сделать газоны и зелёные насаждения. Перед общественными зданиями устраиваются цветники и газоны.  *Жилая застройка:*  - Новые индивидуальные дома усадебного типа, с участками – как продолжение улицы Комсомольская. По размеру земельных участков (до 0,2 га) новая индивидуальная жилая застройка может быть удобна для ограниченного личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Генпланом предлагается выделение в южной части села (по ул. Комсомольская) 25-30 участков по 12-15 соток для индивидуального жилищного строительства и ведения ограниченного ЛПХ.  - Новые многоквартирные двухэтажные жилые дома в микрорайоне «Дружба» по ул. Центральная.  *Общественная застройка:*  - Административно-общественное здание (в т.ч. администрация сельского поселения)- в реконструируемом здании бывших детских яслей по ул. Заводская. Здесь также возможно размещение сбербанка, аптеки, почты.  - Административное здание на месте разрушенного бывшего универмага по ул. Заводская. В нём можно разместить аптеку, отделение связи. Возможно также (как вариант) строительство на этом месте здания торгового назначения.  - Баня - реконструкция существующего здания.  - Комбинат бытового обслуживания - новое здание в жилом микрорайоне «Дружба» по ул. Центральная. Здесь также возможно размещение кафе.  - Возможны и другие новые общественные здания на территории этого квартала (по индивидуальным проектам).  - Спортивный комплекс - на реконструируемой территории стадиона. В его составе, кроме футбольного поля, могут быть: открытые хоккейная и баскетбольная площадки, тир, детская спортивная площадка, павильон для персонала и пр.  - Сквер - надо предусмотреть на территории пустыря в микрорайоне «Дружба».  *Производственные и коммунальные объекты*:  - Новые модульные газовые котельные в микрорайоне «Дружба».  - Новое здание производственно-коммунального назначения - в  реконструируемом здании старой котельной.  - Пекарня - в здании бывшего хлебозавода, севернее улицы Заводская.  - Автозаправочная станция (АЗС) - на прилегающей территории, бывшей производственной территории СПК.  - Новая артскважина - рядом с существующим водозабором на  прилегающей территории.  - Новый водозабор - строительство двух артскважин на прилегающей территории. Необходимость насосных и резервуаров воды уточняется в конкретном проекте.  - Канализационные насосные станции -2шт. - реконструкция  существующих недействующих КНС. Или строительство новых на этих же местах.  - Очистные сооружения для села - на прилегающей территории. Состав и производительность очистных сооружений уточняются в конкретном проекте.  - Пирсы (с подъездными автодорогами) - у существующих  противопожарных искусственных водоемов (4 шт.).  *Транспортное сообщение. Автодороги*: Транспортная система села почти не меняется. Главной проезд – в направлениях Палеха и Родников остаётся. Следует расширить проезжую часть на некоторых улицах. Это улицы Северная (в конце), Центральная (частично), Советская, Комсомольская.  Основные улицы села следует асфальтировать, предусмотреть  пешеходные тротуары. Другие улицы частного сектора должны иметь твёрдое гравийное покрытие и пешеходные дорожки. Должна совершенствоваться система дренажа в пониженные места.  *Рекреационные мероприятия*:  - Основным местом отдыха населения остаётся парк, который  размещается в основном общественном центре села. Следует продолжать посадки деревьев, близкими по типу к естественной растительности.  - При реконструкции спортивного комплекса выполнить посадку зелёных насаждений.  - Новой рекреационной зоной будет сквер в микрорайоне «Дружба».  При организации сквера дополнить его элементами благоустройства: малые архитектурные формы, пешеходные дорожки, беседки, скамейки и т.п. При озеленении следует отдавать предпочтение цветущим и плодово-ягодным деревьям и кустарникам.  - Производственные зоны и зоны инженерных сооружений (существующих и перспективных) необходимо ограждать от жилой и общественной застройки зелеными (шумозащитными) полосами в 6-9метров.  - Для прекращения сброса неочищенных стоков на рельеф необходимо провести скорейшее строительство новых КНС и очистных сооружений.  - Зоны санитарной охраны артскважин должны быть полностью оборудованы. Первый пояс санитарной охраны принимается радиусом 30м вокруг артскважин. Эта территория должна быть спланирована, выгорожена забором и озеленена по периметру.  - Для очистки территории в жилой и общественной зонах предусматриваются площадки с твёрдым покрытием, на которых устанавливаются контейнеры для сбора сухого мусора.  *Выделение функциональных зон*: Выделяются зоны жилой и общественной застройки, производственных объектов и инженерных сооружений. Учтены перспективные производственно-коммунальные объекты на прилегающих территориях. В состав ландшафтно-рекреационных зон входят: парк, сквер, спортивный комплекс, озеленение общего пользования, санитарно-защитное озеленение.  *Инженерная инфраструктура:* Система коммунальной инфраструктуры на территории населённого пункта имеет перспективу дальнейшего развития.  *Газоснабжение.* Газификация села завершена. Прокладка подземная и надземная. Таким образом, жилой сектор полностью обеспечен газом для бытовых нужд. Предусматривается строительство двух новых модульных газовых котельных. В проектном предложении генплана указано расположение этих газовых котельных, а также газораспределительных пунктов (ГРП).  *Теплоснабжение.* Теплоснабжение общественных зданий и жилых домов в северной части села (ул.Заводская и Северная) осуществляется от новой модульной газовой котельной. Тепловые сети частично реконструируются. Теплоснабжение двухэтажных жилых домов в микрорайоне «Дружба» - автономное газовое отопление каждой отдельно взятой квартиры. Эта котельная должна иметь запас мощности с учётом перспективных жилых двухэтажных домов.  Отопление частных жилых домов, а также отдельных общественных зданий, расположенных в других местах, предполагается после газификации от индивидуальных газовых котлов.  *Водоснабжение.* Общего дебита для текущего и перспективного водопотребления (от трёх артезианских скважин в разных местах) будет не хватать. В дальнейшем, для обеспечения нормального водоснабжения села, необходимо решать вопрос о строительстве нового водозабора для частных домов индивидуальной жилой застройки. Требуется устройство двух артскважин в новом месте. Генпланом предлагается площадка на территории, прилегающей к северо-восточной части села. Согласно геологическим данным прошлых лет, здесь есть запас подземных вод. Окончательно территория для водозабора выбирается после выполнения разведочных артскважин. В дальнейшем проектировании определяется необходимость насосной, ёмкостей для воды; расчётом уточняется их производительность. После ввода нового водозабора, существующие артскважина в районе улицы Комсомольская и водонапорная башня у стадиона предполагаются к ликвидации.  Для водоснабжения общественных и жилых зданий в районе улицы Заводская, а также микрорайона «Дружба», предлагается устройство дополнительной артскважины на прилегающей территории. В связи с высокой изношенностью сетей водоснабжения целесообразна частичная реконструкция системы водоснабжения села. При этом должны быть учтены новые потребители. Водопроводные сети должны быть закольцованы. В дальнейшем, при рассмотрении вопроса о подключении индивидуальных домов к сети водоснабжения, следует учитывать необходимость развития сети канализации. Пожаротушение будет осуществляться от пожарных гидрантов на водопроводе, а также от существующих противопожарных водоёмов.  *Водоотведение.* Из-за отсутствия очистных сооружений идёт сброс неочищенных стоков от потребителей в двух местах на рельеф. Это остро ставит вопрос о строительстве (или реконструкции) двух КНС и строительстве новых очистных сооружений. Для многоквартирных домов и общественных зданий в районе ул. Заводская требуется восстановление сети канализации. А также строительство новой канализационной насосной станции. Далее следует проложить канализационный коллектор в южном направлении, к КНС у микрорайона «Дружба». Для канализационной сети жилой застройки микрорайона «Дружба» также требуется реконструкция (или строительство) второй КНС. В неё пойдут и стоки с первой канализационной насосной станции. Далее строится канализационный коллектор на очистные сооружения. Новые очистные сооружения предполагается разместить в южной части села, на прилегающей территории. Ориентировочная производительность очистных сооружений - 300м3/сут. Площади биологических прудов или полей фильтрации уточняются при дальнейшем проектировании. Сброс очищенных стоков и фильтрата по водоотводной канаве. Ориентировочная СЗЗ объекта - 300м. Следует иметь в виду, что все объекты жилого и общественного назначения, подключённые к водопроводу, должны иметь подключение к канализационной сети.  Некоторые дома частной застройки, при наличии водопровода, имеют выгребы. Должна осуществляется их очистка с вывозом отходов.  *Электроснабжение.* Электроснабжение остаётся от трансформаторных подстанций, расположенных на территории села. Некоторые воздушные линии ВЛ-10 кВ. идут через село, поэтому требуется соблюдение охранных зон воздушных ЛЭП. В перспективе намечается взаимное резервирование линий электроснабжения ВЛ-10 кВ. (фид.100 и 104). Возможно добавление новых ТП. Сети электроснабжения ВЛ-0,4 кв. будут развиваться в связи с появлением новых потребителей - жилых домов, общественных зданий, котельных.  *Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия*: разработать и установить охранные зоны и зоны регулирования застройки и хозяяственной деятельности. В пределах охранных зон установить особый режим использования земельных участков.  *Объекты на внешних территориях:*  Объектом села на внешней территории является кладбище. Оно расположено в северном направлении в 180 метрах от границы села у автодороги на деревню Щавьево. Кладбище имеет достаточное благоустройство и планируется к расширению в восточном направлении. Его санитарно- защитная зона определена, и оно не оказывает отрицательного влияния на существующую жилую застройку.  Утилизацию твёрдых бытовых отходов в перспективе планируется организовать с вывозом их на полигон твёрдых бытовых отходов (ТБО). В настоящее время в Палехском районе намечен к введению в эксплуатацию полигон ТБО на площади 25га поблизости от автодороги п. Палех -д.Куракино. |
| д.Теплово | *Расположение:* Расположена в 500 м от административного центра Майдаковского сельского поселения – с.Майдаково. Расстояние по автодороге до райцентра пгт.Палех – 12 км, до областного центра г.Иваново – 71 км. рядом, с северо-восточной стороны, протекает р.Люлех. Площадь н.п. д.Теплово в существующих границах – 46 га. Население - (2014 г. – 264 чел.).  *Территории особого градостроительного режима:* водоохранная зона р.Люлех, которая определена в 200 м; - СЗЗ производственного объекта. Территориями, не подлежащими застройке, являются охранные зоны ЛЭП (10 кВ). | |
| *Жилая застройка:*  Основную часть территории деревни составляет малоэтажная индивидуальная застройка. Она образована жилыми (в основном одноэтажными) домами с приусадебными участками. Располагаются по улицам Зелёная, Николая Кравца и Мира. Несколько домов (в восточной части ул. Зелёная) двухквартирные. Есть участки с нежилыми домами (разрушенными или сгоревшими). Часть жилых домов и огородов в восточной части деревни попадает в водоохранную зону реки Люлех.  *Земельные участки для огородов и ЛПХ:*  Жители индивидуальной жилой застройки в частных домах имеют земельные участки. Большинство из них в собственности; вид разрешённого использования — для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Много жилых домов имеют дополнительные участки за огородами, которые также выделяются под ЛПХ. Значительные по площади земельные участки  занимают северную часть населённого пункта.  *Общественные здания и сооружения:*  Действующих общественных зданий в деревне мало. На ул. Зелёной в одноэтажном деревянном бревенчатом здании расположена библиотека. Есть помещения для проведения общественных и культурно-массовых мероприятий. Здание в удовлетворительном состоянии. Остались также недействующие разрушенные общественные здания: бывшая школа по ул. Н.Кравца, имеется своя территория с озеленением. В населенном пункте отсутствуют предприятия обслуживания и общественного питания. Нет единого общественного центра.  *Производственные предприятия:*  С юго-западной стороны в составе населенного пункта есть земельный участок, на котором расположена районная электроподстанция ТП Майдаково 35/10 кВ. Рядом — жилая застройка.  *Прилегающие территории:*  Южная граница деревни проходит по автомобильной дороге, южнее - земли сельхозназначения. С востока населенный пункт ограничен прибрежной защитной полосой реки Люлех и заболоченной территорией, с запада — охранной зоной ЛЭП. Вдоль северной границы расположены земли сельскохозяйственного назначения. К северо-востоку от границы деревни Теплово в 150м находится Майдаковский завод, к западу в 300м — деревня Теличново.  *Инженерные сооружения и коммуникации:*  Коммунальная инфраструктура в деревне развита недостаточно.  Населенный пункт в настоящее время газифицирован. *Газоснабжение* предусмотрено от газопровода с восточной стороны, там же расположен ГРП. Наружные газовые сети проведены по всем улицам. Прокладка в основном подземная. Таким образом, основная часть жилого сектора обеспечена газом для бытовых нужд.  *Отопление* общественных зданий (библиотека и магазин) печное. Газифицированные дома частной застройки отапливаются индивидуальными газовыми котлами, не газифицированные - с печным отоплением на дровах.  *Водоснабжение* от водопровода имеется в жилых домах восточной части деревни. Водозабор (артскважина и водонапорная башня) расположены с южной стороны на прилегающей территории. Артскважина введена в эксплуатацию в 1988 году. Имеет глубину 40м, водоотбор 14,2 м3/сут (ориентировочно). На улицах на водопроводе стоят водоразборные колонки. В  домах без водопровода население пользуется водой из общественных колодцев и индивидуальных скважин. Противопожарное водоснабжение осуществляется от гидрантов и противопожарного пруда.  *Канализационная сеть* отсутствует. Население частной застройки пользуется индивидуальными туалетами на своих участках. Имеются  выгребы.  *Электроснабжение* деревни осуществляется от трансформаторной подстанции, расположенной в западной части. К ней подходит воздушная линия электроснабжения ВЛ-10кв. (фид.104) от районной электроподстанции. Уличные линии электропередач ВЛ-0,4 воздушной прокладки на деревянных (в основном) опорах.  *Улично-дорожная сеть:* Въезд в деревню со стороны районного центра Палех осуществляется по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Красное-Майдаково-Парское. Это основной проезд по населённому пункту (в сторону Майдаково). Другой проезд идёт в западном направлении по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Теплово-Ерёмкино. Проезжая часть этих автодорог имеет асфальтобетонное покрытие. С них идут проезды на другие улицы. Проезжая часть улиц имеет, в основном, грунтовое покрытие. Гравийное покрытие есть местами (восточный участок ул. Зелёная и др.) Пешеходные тротуары отсутствуют, местами есть пешеходные дорожки. Водоотводные канавы и организованный водоотвод есть на основных проездах. Общее состояние дорог удовлетворительное, но требуются меры по их улучшению. | *Планировочное решение:*  Необходимо сформировать небольшой *общественный центр* в деревне. Это предполагается сделать в юго-восточной части населенного пункта, на пересечении главного въезда и улицы Зеленая. Здесь целесообразно расположить новые административно-общественные здания, связанные с бытовым обслуживанием населения. В западной части предлагается расширить функциональную общественную зону. Территорию около библиотеки и пруда благоустроить для отдыха населения (озеленение, дорожки, скамейки и т.п.). На территории бывшей школы разместить детскую игровую площадку. Возможна небольшая спортплощадка. Недействующие разрушенные здания (бывшие школа и контора) подлежат сносу.  Существующая *жилая застройка* частного сектора, как и ранее, будет составлять основную часть территории деревни. Здесь следует сохранить существующие жилые дома и восстановить разрушенные. Общая структура жилой застройки этих улиц остается - только дома усадебного типа. Это является в настоящее время преимущественным типом застройки в сельских поселениях. Возможно развитие объектов обслуживания повседневного пользования. Перспективное жилищное строительство предполагается на свободных участках существующих улиц. Новые дома усадебного типа возможно строить на свободных участках (10- 14 соток) по улицам Зеленая и Н.Кравца. Дополнительных новых территорий для жилой застройки не предусматривается. В северной части деревни предусматривается выделение дополнительных земельных участков для личных подсобных хозяйств.  *Общественные здания*. Генпланом предлагается:  а) Административно-общественное здание по ул.Зеленая при въезде в село. Здесь можно разместить административные конторы и различные предприятия обслуживания: почту, аптеку и др. Рядом – гостевая автостоянка.  б) Магазин (с кафе) - на противоположной стороне ул. Зеленая. Рядом возможна площадка для розничной торговли.  в) Детская игровая площадка — по ул. Н.Кравца на территории бывшей школы.  *Производственные объекты.* Производственное малое предприятие, расположенное на прилегающей территории предполагается к дальнейшему развитию и реконструкции. Здесь могут быть производства различного направления ( по  обслуживанию сельхозтехники, лесопильное и др.) с санитарно-защитной зоной (СЗЗ) не превышающей 50м. Территория бывшего ТЗП также удобна как перспективная с южной стороны, производственная площадка.  *Транспортное сообщение.* Транспортная система населенного пункта не меняется. Остаются проезды в направлении Палеха, Майдаково и Еремкино.Следует улучшить покрытие проезжей части.Все основные проезды жилой и общественной застройки следует асфальтировать. Улицы частного сектора должны иметь твердое щебеночное покрытие. Предусматривать, по возможности, пешеходные тротуары и дорожки.  *Рекреационные мероприятия*. Зонами отдыха населения следует считать участки около библиотеки (рядом с прудом) и бывшей школы. На этих территориях следует выполнить озеленение и элементы благоустройства: скамейки, беседки, малые архитектурные формы. В общественно- деловой зоне также следует провести озеленение.  Земельные участки, расположенные в водоохранной зоне реки Люлех, должны использоваться их владельцами с соблюдением ограничений по ведению хозяйственной деятельности согласно Водному кодексу РФ.  Зона санитарной охраны артскважины должна быть полностью  оборудована. Первый пояс санитарной охраны принимается радиусом 50м. Для очистки территории в общественной зоне предусматривается площадка с твердым покрытием, на которой устанавливаются контейнеры для сбора сухого мусора.  *Выделение функциональных зон*. Выделяются зоны жилой и общественной застройки, а также производственные и рекреационные зоны.  *Инженерная инфраструктура*. Инженерная коммунальная инфраструктура на территории деревни Теплово не предусматривается к значительному развитию.  *Газоснабжение.*К существующей газовой сети могут быть подключены не газифицированные, а также новые жилые дома, и новые общественные здания.  *Теплоснабжение.* Теловые сети генпланом не предусматриваются. Отопление новых общественных зданий предполагается после их подключения к газовой сети от индивидуальных газовых котлов.  *Водоснабжение*. Развитие сети водопровода в деревне возможно. Дебита одной артезианской скважины достаточно.  *Электроснабжение.* Электроснабжение остается от существующих трансформаторных подстанций. Некоторые воздушные линии ВЛ-10кв идут по деревне и прилегающей территории, требуется соблюдение охранных зон воздушных ЛЭП (для 10 кв.- 10 метров). Сети электроснабжения ВЛ-0,4кв могут развиваться в связи с появлением новых потребителей - общественных зданий и жилых домов. Следует производить замену деревянных опор (особенно старых) ВЛ-0,4 на железобетонные. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ П-4: ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

*Таблица П-4.1. –* ***Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства***

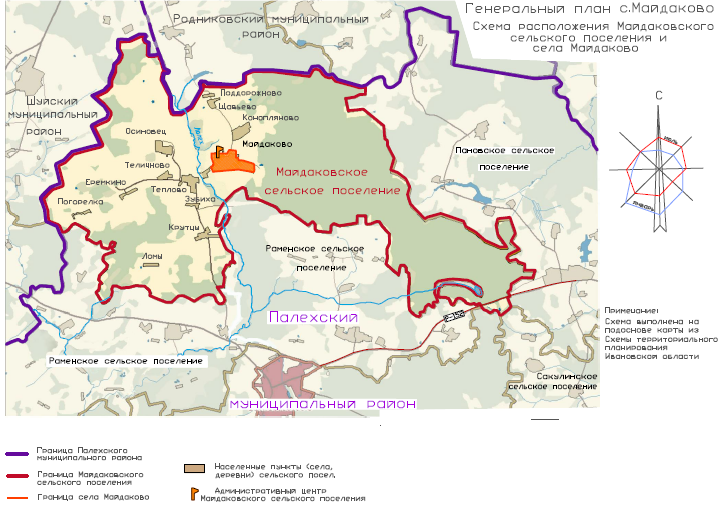
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название зоны | Описание зоны | Основные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| Жилые зоны | | | | |
| **Зона застройки индивидуальными жилыми домами**  Зона включает в себя преимущественно кварталы жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей; жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); размещение гаражей и подсобных сооружений | | ***Для индивидуального жилищного строительства:***  - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех наземных этажей);  - выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений).  ***Для ведения личного подсобного хозяйства***  ***-*** размещение жилого дома, не предназна-ченного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех наземных этажей);  - производство сельскохозяйственной продукции;  - размещение гаража и иных вспомогатель-ных сооружений;  - содержание сельскохозяйственных животных).  ***Блокированная жилая застройка***  - размещение жилого дома, не предназна-ченного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами количеством этажей не более, чем три при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных детских площадок, площадок отдыха). | - Многоквартирные одноэтажные жилые дома с участками;  - Магазины торговой площадью до 40м2, без специализированных магазинов строительных материалов и магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ;  - Киоски, временные павильоны розничной торговли;  - Аптеки;  - библиотеки;  - Почтовое отделение;  - Мастерские индивидуальной трудовой деятельности;  - Противопожарные водоёмы;  - Инженерные сооружения.  *Предприятия обслуживания до-пускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроено-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами.* | - Огороды, сады, палисадники;  - Теплицы, оранжереи;  - Хозяйственные постройки для содержания и разведения мелкого домашнего скота (свиньи, козы, кролики и пр.) и птицы;  - Хозяйственные постройки для прочих нужд;  - Бани, сауны (индивидуального пользования);  - Гаражи или открытые автостоянки - до 2 автомашин на придомовом участке (для хранения автомобилей проживающих граждан);  - Детские площадки;  - Объекты благоустройства и озеленения;  - Общественные колонки и колодцы;  - Индивидуальные колодцы;  - Индивидуальные скважины для забора воды;  - Индивидуальные резервуары для хранения воды;  - Индивидуальные туалеты на участках;  - Выгребы;  - Площадки для сбора мусора с контейнерами;  - Инженерные коммуникации. |
| **Зона застройки малоэтажными жилыми домами**  Зона малоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения формирования групп и участков жилой застройки с размещением многоквартирных домов этажностью с учетом затроенной территории.  Разрешено ограниченное размещение объектов обслуживания. Данная зона установлена для с.Майдаково. | | - Многоквартирные жилые дома | - Одноэтажные жилые дома с участками;  - Магазины товаров первой необ-ходимости;  - Жилищно-эксплуатационные службы;  - Хозяйственные постройки на выделенных участках;  - киоски, временные павильоны розничной торговли;  - аптеки;   1. - библиотеки;   - почтовое отделение;  - индивидуальные гаражи боксового типа для хранения автомобилей.  *Предприятия обслуживания до-пускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроено-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами.* | - Площадки для отдыха;  - Детские площадки;  - Спортивные площадки;  - Открытые автостоянки для временного хранения индиви-дуальных легковых автомоби-лей;   1. - Площадки для выгула собак;   - Объекты ландшафтного дизай-на;  - Элементы благоустройства и озеленения во дворах;  - Площадки для сбора мусора с контейнерами;  - Объекты инженерных инфра-структур. |
| **Зона земельных участков**  Зона предназначения для размещения огородов и садовых участков, использу-емых населением в целях выращивания сельскохозяйственных культур, а также для отдыха. | | - Огороды, сады. | - Садовые дома сезонного прожи-вания;  - Инженерные сооружения. | - Хозяйственные постройки (сараи, бани и пр.);  - Сооружения, связанные с вы-ращиваем овощей и фруктов: парники, теплицы;  - Индивидуальные колодцы;  - Индивидуальные скважины для забора воды;  - Противопожарные водоёмы;  - Инженерные коммуникации. |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| **Зона общественно-делового назначения**  Зона общественной застройки выделена для обеспечения формирования местных центров обслуживания с общественно-бытовыми функциями.  *Для с.Майдаково и д.Теплово (развиваемых н.п.) предполагается более широкий спектр административных, общественных и культурно-бытовых функций.* | | - Административные здания организаций;  - Офисы, конторы различных организа-ций, фирм, компаний общей площадью не более 200 кв.м.;  - Школы;  - Детский сад, детские дошкольные уч-реждения;  - Поликлиника, больница;   1. - Отделение общей врачебной практики;   - Аптеки, медпункты;  - Объекты социального обслуживания;   1. - Площадка для временной торговли до 1000 кв. м;   - Магазины общей площадью до 1000 кв.м., (без ограничения профиля и ассортимента);  - Предприятие общественного питания (столовая, кафе, закусочная) с количеством посадочных мест до 50;  - Гостиницы;  - Храм, религиозно-культовые объекты;  - Приёмные пункты прачечных и хим-чисток;  - Почта или отделение связи;  - Библиотеки, выставочные залы;  - Фотосалоны;  - Парикмахерские, косметические каби-неты;  - Пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники;  - Автобусные павильоны.  - Клуб или Дом культуры | - Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;  - Сбербанки;  - Транспортные агентства по пре-доставлению сервисных услуг;  - Общественные бани;  - Прачечные самообслуживания;  - Мастерские индивидуальной тру-довой деятельности;  - Иные предприятия бытового обслуживания и объекты по оказанию услуг населению;  - Общественные туалеты;  - Отдельно стоящие рекламные конструкции высотой более 4 м. | - Вспомогательные здания для основных объектов разрешён-ного использования;  - Скверы;  - Памятники, обелиски;  - Площадки для отдыха;   1. - Детские игровые площадки;   - Служебные и гостевые стоян-ки автотранспорта;  - Объекты ландшафтного дизай-на;  - Другие объекты благоуст-ройства и озеленения;  - Объекты инженерных инфра-структур;  - Прозрачное ограждение зе-мельного участка;  - Площадки для сбора мусора (в т.ч. габаритного) с контейне-рами.  - Танцплощадка;  - Площадка для празднеств и гуляний;  - Мини-пекарни, мини предпри-ятия по производству выпечки и хлебобулочных изделий. |
| Производственные зоны | | | | |
| **Зона размещения производственных объектов (СЗЗ -50м)**  Зона выделена для обеспечения формирования производственных пред-приятий и объектов V класса вредности (СЗЗ-50м), с низкими уровнями щума и загрязнения. Требуется организация санитарно-защитных зон (СЗЗ).  Допускается ограниченный спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.  Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и недвижимости в единой зоне возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.  *Данная зона установлена для с.Майдаково и д.Теплово.* | | - Предприятия V класса вредности (СЗЗ-50м) объектов производственного назначения;  - Объекты складского назначения для хранения материалов и продукции;   1. - Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; 2. - Производственные мастерские;   - Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;  - Опытно-производственное хозяйство сельскохозяйственного назначения;  - Сооружения для временного хранения отходов (при условии обеспечения их вывоза или утилизации). | - Автозаправочные станции (АЗС);   1. - Другие предприятия не выше V класса вредности различного профиля;   - Специализированные магазины по продаже товаров собственного производства предприятий;  - Гаражи;  - Объекты инженерных инфра-структур. | - Производственные конторы и административные службы;  - Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания для персонала предприятий;  - Открытые стоянки временного хранения автомобилей и пло-щадки транзитного транспорта;  - Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;  - Объекты пожарной охраны;  - Площадки отдыха для персонала предприятий;  - Зеленые насаждения;  - Санитарно-защитные зоны. |
| **Зона размещения производственных объектов (СЗЗ -100м)**  Зона выделена для обеспечения формирования производственных пред-приятий и объектов IV класса вредности (СЗЗ-100м). Требуется организация санитарно-защитных зон (СЗЗ).  Допускается ограниченный спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.  Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и недвижимости в единой зоне возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.  *Данная зона установлена для с.Майдаково.* | | - Предприятия IV класса вредности (СЗЗ-100м) различного профиля;  - Предприятия V класса вредности (СЗЗ-50м) различного профиля;  - Объекты складского назначения для хранения материалов и продукции;  - Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;  - Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;  - Площадки, сооружения для временного хранения отходов (при условии обеспечения их вывоза или утилизации);  - Опытно-производственные хозяйства. | - Специализированные магазины оптовой, мелкооптовой и розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;  - Автозаправочные станции;  - Пожарная часть;  - Аптеки, медпункты;  - Отдельно стоящие объекты быто-вого обслуживания;  - Индивидуальные гаражи боксо-вого типа для хранения авто-мобилей;  - Бани, сауны. | - Административные службы, офисы, конторы;  - Предприятия общественного питания (столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производст-венных предприятий.  - Аптеки, медпункты для персонала предприятий;  - Открытые стоянки временного хранения автомобилей, площад-ки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомо-билей;  - Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;  - Объекты пожарной охраны;  - Площадки отдыха для персонала предприятий;  - Зеленые насаждения;  - Санитарно-защитные зоны. |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| **Зона инженерной инфраструктуры**  Зона выделена для обеспечения развития инженерных объектов и сооружений. Требуется организация санитарно-защитных зон. | | - Объекты и сооружения водоотведения и электроснабжения. | - Другие инженерные сооружения;  - Объекты жилищно-коммуналь-ного хозяйства. | - Инженерные коммуникации;  - Санитано-защитные зоны. |
| **Зона водозабора**  Зона выделена для обеспечения развития сооружений водозабора, в том числе с учетом перспективного развития. Требуется организация зон санитарной охраны артезианских скважин. | | - Артезианские скважины;  - Другие сооружения водозабора (насос-ная 2 подъема, водонапорная башня, резервуары воды);  - Инженерные коммуникации водозабора. | - Огородные участки (временно);   1. - Хозяйственные постройки (вре-менно);   - Другие инженерные коммуни-кации. | - Другие вспомогательные сору-жения для эксплуатации водо-забора;  - Подъезды;  - Зоны санитарной охраны артезианских скважин. |
| **Зона транспортной инфраструктуры**  Зона выделена для обеспечения развития автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения, объектов внутреннего и внешнего транспорта, для качественной перевозки грузов и пассажиров. | | - Строительство и реконструкция авто-дорог;  - Автобусные остановки с павильонами;  - Элементы улично-дорожной сети. | - Автостоянки на отдельном земельном участке;  - Объекты жилищно-коммуналь-ного хозяйства;  - Другие объекты транспортной инфраструктуры. | - Парковки и автостоянки перед отдельными объектами;  - Сооружения для постоянного и временного хранения транс-портных средств;  - Другие вспомогательные сору-жения, необходимые для экс-плуатации автомобильного транспорта. |
| Зоны рекреационного назначения | | | | |
| **Зона скверов и парков**  Зона выделена для организации отдыха, спорта и досуга населения на обустроенных открытых площадках.  *Данная зона установлена для с.Майдаково и д.Теплово.* | | - Парк;  - Сквер;  - Спортивный комплекс. | - Оборудованные открытые спорт-площадки;  - Игровые площадки;  - Летняя эстрада, танцплощадка;  - Предприятие общественного пи-тания (кафе, летнее кафе);  - Площадки для выгула собак;  - Иные вспомогательные строения и инфраструктура для спорта и отдыха. | - Аллеи;  - Прокат игрового и спортив-ного инвентаря;  - Парковки автомобильного транспорта;  - Киоски, временные павильоны розничной торговли;  - Беседки;  - Малые архитектурные формы;  - Объекты пожарной охраны;  - Контейнерные площадки для сбора мусора. |
| **Зона санитарно-защитных и специальных насаждений**  Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон объектов и прибрежной защитной полосы реки в соответствии с действующими нормативами с целью защиты от вредного воздействия производственных объектов. | | - Защитные зеленые насаждения;  - Озеленение общего пользования;  - Озеленение специального назначения. | - Площадки для отдыха;  - Детские игровые площадки;  - Вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки, малые архитектурные формы);  - Инженерные коммуникации;  - Артезианские скважины. | - Пешеходные дорожки;  -Велосипедные и беговые дорожки;  - Элементы дизайна. |
| **Зона открытых природных территорий**  Зона предназначена для обеспечения условий сохранения природных особенностей и ландшафтов, а также в целях создания условий для отдыха населения в местах общего пользования 9в пределах населенного пункта).  Планируемые мероприятия должны осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды. | | - Сельские леса;  - Пустыри;  - Водоемы, пруды, в том числе противопо-жарные;  - Скверы. | - Спортивные и игровые пло-щадки;  - Иные вспомогательные строения и инфраструктура для спорта и отдыха. | - Туристические тропы и маршруты;  - Контейнерные площадки для сбора мусора. |
| Зоны специального назначения | | | | |
| **Зона кладбища**  Зона выделена для обустройства существующих кладбищ, расположенных на прилегающих к населенным пунктам территориям. | | - Действующее кладбище. | - Захоронения;  - Кладбище, закрытое на период консервации. | - Вспомогательные сооружения, связанные с ункционированием кладбища;  - Парковки автотранспорта;  - Санитарно-защитная зона;  - Объекты, связанные с отправ-лением культа;  - Киоски, временные павильоны розничной торговли;  - Общественные туалеты. |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | | | |
| **Зона сельскохозяйственных угодий** | | Применительно к территориям в пределах данной зоны градостроительный регламент, согласно Градостроительного кодекса РФ ст. 36, ч. 6, не устанавливается. Их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением (пашни, луга, пастбища, сенокосы и пр.)  Правовой режим этих участков определяется земельным и аграрным законодательством.  Данная территория не имеет статуса территориальной зоны. | | |
| **Зона объектов сельскохозяйственного назначения**  Зона предназначена для обеспечения формирования предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения | | - Фермы животноводческие и птицевод-ческие;  - Тепличные и парниковые хозяйства;  - Базы крестьянских (фермерских) хо-зяйств. | - Другие сельскохозяйственные объекты;  - Складские здания и сооружения. | - Вспомогательные здания и сооружения, необходимые для объектов сельского хозяйства;  - Инженерные сооружения и коммуникации. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ П-5: ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬ-НОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Красные линии | Линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) |
| Линии застройки | Граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка |
| Отступ застройки | Расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения |
| Береговая линия | Граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации |
| Желтые линии | Максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки категорированных городских округов, поселений, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования на территории категорированных городов |
| Граница затопления паводками 1% (10%) обеспеченности | Граница территории, принимаемая на планировочной отметке не менее, чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с вероятностью его превышения 1 раз в 100 лет (10 лет) |
| Граница земельного участка | Замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок |
| Граница зон действия сервитута | Граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут) |
| Границы полосы отвода автомобильных дорог | Границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик |
| Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций | Границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций |
| Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей, достопримечательных мест) | Границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально |
| Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий | Границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства |
| Границы водоохранных зон | Границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира |
| Границы прибрежных защитных полос | Границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования |
| Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | Границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:  - границы I пояса зоны санитарной охраны - границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;  - границы II и III поясов зоны санитарной охраны - границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения |
| Границы санитарно-защитной зоны | Устанавливаются от источников химического, биологического и/или физи-ческого воздействия либо от границы земельного участка, принадлежаще-го промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.  Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками |
| Границы территорий, подверженных риску возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения) |

**ПРИЛОЖЕНИЕ П-6: СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Рис. П-6.1 –* ***Схема расположения Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области***

**

