**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЕХСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ МАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«22» октября 2014 года № 46**

**Об установлении земельного налога**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 24 июля 2007 года № 216 – ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131 – ФЗ( в действующей редакции) с Федеральным законом от № 229 – ФЗ «О внесение изменений в часть первую и вторую Налогового Кодекса РФ» и Уставом Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области

**Совет Майдаковского сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории Майдаковского сельского поселения **с 1 января 2015 года** **по 31 декабря 2015 года /включительно/** земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Майдаковского сельского поселения.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Майдаковского сельского поселения.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

* 1. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, в т.ч. в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности, постоянном (бессрочном) пользования или пожизненном наследуемом владении земельные участки, являющиеся объектами налогообложения на территории Майдаковского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога:

- учреждения культуры, образования, здравоохранения, социального обслуживания - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

- органы власти и управления Майдаковского сельского поселения, предприятия жилищно – коммунального хозяйства - в отношении земель, предоставленных для обеспечения их деятельности, а также земель общего пользования населенных пунктов и земель, отведенных под места погребения;

- садоводческие товарищества – в отношении земель общего пользования;

- учреждения пожарной охраны в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

7. Налоговые льготы:

Предоставить льготы по уплате земельного налога ветеранам и инвалидам ВОВ (в виде полного освобождения указанной категории граждан от уплаты земельного налога). Налоговые льготы, установленные ст. 395 Налогового Кодекса РФ, действуют в полном объёме.

8. Установить порядок и сроки уплаты налога:

8.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

8.2.Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8.3. Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся предпринимателями, уплачивают налог не позднее 2 ноября, года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

8.4. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиками в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 июня года, являющегося налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками предоставляются документы, подтверждающие возникновение (утраты) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

9. Решение Совета Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района от 30.10.2013 № 28 «Об установлении земельного налога» признать утратившим силу с 01.01.2015 года.

10. Настоящее решение обнародовать в соответствии с Уставом Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области.

11. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного

месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Призыв» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.



**Глава Майдаковского сельского поселения**

**Палехского муниципального района В.А.Андрианова**